

DODATOK č. 3

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.02.2015 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Obec Pusté Úľany, adresa/sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, IČO: 00306134, DIČ: 2021006724, konajúca prostredníctvom starostu obce Ing. Henricha Čambála, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu : 19426-132/0200 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Martina Krchňavého, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK25 7500 0000 0040 2375 7864 (ďalej len „**Budúci Predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2015 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.
- 2.2. V článku I. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 3. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:
V súvislosti s výstavbou Bytového domu budúci predávajúci zhotoví aj technickú vybavenosť Bytového domu, a to :

Vodovodná prípojka a verejný vodovod
Kanalizačná prípojka
Elektrická NN prípojka
Plynová prípojka
Verejné osvetlenie
Sadové úpravy

(ďalej ako „Technická vybavenosť“) (bytový dom a technická vybavenosť ďalej spolu aj ako „Stavba“)

- 2.3. V článku V. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 2. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:
Dohodnutá kúpna cena za Bytový dom a jednotlivé druhy Technickej vybavenosti uvedená v odseku 1 tohto článku je pre zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

Položka	Cena celkom s DPH	Úver (suma s DPH)	Dotácia (suma s DPH)	Vlastné zdroje (suma s DPH)
Bytový dom	641 520,00 €	416 980,00 €	224 530,00 €	10,00 €

Položka	Cena celkom s DPH	Dotácia (suma s DPH)	Vlastné zdroje (suma s DPH)
Vodovodná prípojka a verejný vodovod	11 100,00 €	7 740,00 €	3 360,00 €
Kanalizačná prípojka	14 600,00 €	10 200,00 €	4 400,00 €
Elektrická NN prípojka	100,00 €	0,00 €	100,00 €
Plynová prípojka	100,00 €	0,00 €	100,00 €
Verejnú osvetlenie	200,00 €	0,00 €	200,00 €
Sadové úpravy	100,00 €	0,00 €	100,00 €
SPOLU TV	26 200,00 €	17 940,00 €	8 260,00 €

- 2.4. V článku V. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 3. písm. d) a e) ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

d) Časť kúpnej ceny vo výške 70% z kúpnej ceny za Technickú vybavenosť, t.j. 17 940,00 EUR (slovom: sedemnásttisícdeväťstoštyridsať eur) sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu budúceho predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z dotácie poskytnutej budúceму kupujúcemu od MDVRR v zmysle **Zmluvy o poskytnutí dotácie na Technickú vybavenosť**.

e) Časť kúpnej ceny vo výške 30% z kúpnej ceny za Technickú vybavenosť, t.j. 8 260,00 EUR (slovom: osemtisícdeväťstoštyridsať eur) sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu budúceho predávajúceho z vlastných zdrojov budúceho kupujúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

- 2.5. V článku V. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 7. ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

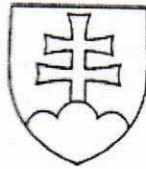
Časť kúpnej ceny vo výške 17 940,00 EUR (slovom: sedemnásttisícdeväťstoštyridsať eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny vo výške 17 940,00 EUR (slovom: sedemnásttisícdeväťstoštyridsať eur) bude **viazaná na účte zriadenom MDVRR ako poskytovateľom dotácie** a v lehote podľa bodu 3 písm. c) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Závazkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v siedmych (7) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Budúci predávajúci a dva (2) obdrží Budúci kupujúci, tri (3) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave, dňa



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mgr. Martin Krchňavý**, dátum narodenia **7.8.1986**, r.č. **860807/7632**, bytom **Trnava, Ulica Mozartova 6329/9**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC 545832**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 430687/2017**.

Trnava dňa 5.6.2017

Slavka Komárová

notárka
prísl. 31 Dr. Ladislava Zatlková
na úseku úradu v Trnave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)