

**D o d a t o k**  
**k Nájomnej zmluve č. 385**

**Prenajímateľ:** Obec Pusté Úľany  
306134  
Hlavná 91/208  
925 28 PUSTÉ ÚĽANY

a

**Nájomca:** SEMA HŠ s.r.o.  
Nový Dvor 1862  
925 21 Sládkovičovo  
IČO: 35 697 199

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr.súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10477/T  
Zastúpený: Ing. Marianom Halmešom, konateľ spoločnosti

Predmetom dodatku je zmena:

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom (spoluvlastníkom) poľnohospodárskych pozemkov vo výmere **36731,00 m<sup>2</sup>** patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu špecifikovaných v prílohe tohto dodatku, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

**Článok III.**  
**Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom pozemkov (ďalej len „nájomné“) je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená vo výške **140,00 €**/ha ročne od 1. 1. 2024.
2. Nájomné za predmet zmluvy podľa článku I. tohto dodatku predstavuje celkom **514,23 €** ročne.
3. Nájomné je splatné k 31. 12. kalendárneho roka a bude vyplatené poštovou poukážkou alebo na účet prenájomateľa číslo ..... SK380200000000019426132.

V ostatnom zostáva Nájomná zmluva č. 385 bez zmien.

V Pustých Úľanoch dňa: 19-06-2024

Sládkovičovo, Nový Dvor dňa: 24.5.2024

Obec Pusté Úľany

SEMA HŠ s.r.o.  
Ing. Marian Halmeš

# Príloha k nájomnej zmluve

Evidenčné číslo 6

IČO 306134

Meno vlastníka Obec Pusté Úľany

Adresa Hlavná 91/208, 925 28 PUSTÉ ÚĽANY

Číslo zmluvy: 385

## Katastrálne územie 850730 Pusté Úľany

| Parcela                          | Operát | LV   | Druh pozemku         | Výmera celá (m2) | Výmera pre NZ (m2) | Vlastnícky podiel | Podiel z celej výmery (m2) | Vlastnícky podiel (m2) | Nájomné (EUR)   |
|----------------------------------|--------|------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|
| 866                              | E      | 553  | Orná pôda            | 17 577           | 17 577             | 0/1               | 0,00                       | 0,00                   | 0,0000          |
| 867                              | E      | 553  | Trvalý trávny porast | 2 054            | 2 054              | 0/1               | 0,00                       | 0,00                   | 0,0000          |
| 868                              | E      | 553  | Orná pôda            | 14 926           | 14 926             | 0/1               | 0,00                       | 0,00                   | 0,0000          |
| 970                              | E      | 553  | Orná pôda            | 11 628           | 11 628             | 0/1               | 0,00                       | 0,00                   | 0,0000          |
| 971                              | E      | 553  | Trvalý trávny porast | 3 266            | 3 266              | 0/1               | 0,00                       | 0,00                   | 0,0000          |
| 972                              | E      | 553  | Orná pôda            | 8 801            | 8 801              | 0/1               | 0,00                       | 0,00                   | 0,0000          |
| 973                              | E      | 553  | Trvalý trávny porast | 9 592            | 9 592              | 0/1               | 0,00                       | 0,00                   | 0,0000          |
| 974                              | E      | 553  | Orná pôda            | 1 342            | 1 342              | 0/1               | 0,00                       | 0,00                   | 0,0000          |
| 915                              | E      | 914  | Orná pôda            | 4 313            | 4 313              | 0/0               | 0,00                       | 0,00                   | 0,0000          |
| 856/2                            | E      | 1465 | Ostatná plocha       | 2 388            | 2 388              | 1/1               | 2 388,00                   | 2 388,00               | 33,4320         |
| 10177                            | E      | 1465 | Orná pôda            | 28 773           | 28 773             | 1/1               | 28 773,00                  | 28 773,00              | 402,8220        |
| 10304                            | E      | 1465 | Ostatná plocha       | 1 385            | 1 385              | 1/1               | 1 385,00                   | 1 385,00               | 19,3900         |
| 10305                            | E      | 1465 | Ostatná plocha       | 1 907            | 1 907              | 1/1               | 1 907,00                   | 1 907,00               | 26,6980         |
| 10306                            | E      | 1465 | Ostatná plocha       | 2 278            | 2 278              | 1/1               | 2 278,00                   | 2 278,00               | 31,8920         |
| <b>Za katastrálne územie 14x</b> |        |      |                      | <b>110 230</b>   | <b>110 230</b>     |                   | <b>36 731,00</b>           | <b>36 731,00</b>       | <b>514,2340</b> |
| <b>Za vlastníka 14x</b>          |        |      |                      | <b>110 230</b>   | <b>110 230</b>     |                   | <b>36 731,00</b>           | <b>36 731,00</b>       | <b>514,2340</b> |