

D o d a t o k
k Nájomnej zmluve č. 385

Prenajímateľ: Obec Pusté Úľany
306134
Hlavná 91/208
925 28 PUSTÉ ÚĽANY

a

Nájomca: SEMA HŠ s.r.o.
Nový Dvor 1862
925 21 Sládkovičovo
IČO: 35 697 199

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okr.súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10477/T
Zastúpený: Ing. Marianom Halmešom, konateľ spoločnosti

Predmetom dodatku je zmena:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom (spoluvlastníkom) poľnohospodárskych pozemkov vo výmere **36731,00 m²** patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu špecifikovaných v prílohe tohto dodatku, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Článok III.
Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom pozemkov (ďalej len „nájomné“) je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená vo výške **130,00 €**/ha ročne od 1. 1. 2022.
2. Nájomné za predmet zmluvy podľa článku I. tohto dodatku predstavuje celkom **477,50 €** ročne.
3. Nájomné je splatné k 31. 12. kalendárneho roka a bude vyplatené poštovou poukážkou alebo na účet prenajímateľa číslo SK380200000000019426132.

V ostatnom zostáva Nájomná zmluva č. 385 bez zmien.

V Pustých Úľanách dňa: 3.8.2022

Sládkovičovo, Nový Dvor dňa: 6.7.2022

Obec Pusté Úľany

SEMA HŠ s.r.o.
Ing. Marian Halmeš

Príloha k nájomnej zmluve

Evidenčné číslo 6

Meno vlastníka **Obec Pusté Úľany**

Adresa **Hlavná 91/208, 925 28 PUSTÉ ÚĽANY**

3505

IČO 306134

Číslo zmluvy: 385

Katastrálne územie 850730 Pusté Úľany

| Parcela | Operát | LV | Druh pozemku | Výmera celá (m ²) | Výmera pre NZ (m ²) | Vlastnícky podiel | Podiel z celej výmery (m ²) | Vlastnícky podiel (m ²) | Nájomné (EUR) |
|----------------------------------|--------|------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------|---|-------------------------------------|----------------|
| 866 | E | 553 | Orná pôda | 17 577 | 17 577 | 0/1 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 867 | E | 553 | Trvalý trávny porast | 2 054 | 2 054 | 0/1 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 868 | E | 553 | Orná pôda | 14 926 | 14 926 | 0/1 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 970 | E | 553 | Orná pôda | 11 628 | 11 628 | 0/1 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 971 | E | 553 | Trvalý trávny porast | 3 266 | 3 266 | 0/1 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 972 | E | 553 | Orná pôda | 8 801 | 8 801 | 0/1 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 973 | E | 553 | Trvalý trávny porast | 9 592 | 9 592 | 0/1 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 974 | E | 553 | Orná pôda | 1 342 | 1 342 | 0/1 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 915 | E | 914 | Orná pôda | 4 313 | 4 313 | 0/0 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 856/2 | E | 1465 | Ostatná plocha | 2 388 | 2 388 | 1/1 | 2 388,00 | 2 388,00 | 31,044 |
| 10177 | E | 1465 | Orná pôda | 28 773 | 28 773 | 1/1 | 28 773,00 | 28 773,00 | 374,049 |
| 10304 | E | 1465 | Ostatná plocha | 1 385 | 1 385 | 1/1 | 1 385,00 | 1 385,00 | 18,005 |
| 10305 | E | 1465 | Ostatná plocha | 1 907 | 1 907 | 1/1 | 1 907,00 | 1 907,00 | 24,791 |
| 10306 | E | 1465 | Ostatná plocha | 2 278 | 2 278 | 1/1 | 2 278,00 | 2 278,00 | 29,614 |
| Za katastrálne územie 14x | | | | 110 230 | 110 230 | | 36 731,00 | 36 731,00 | 477,503 |
| Za vlastníka 14x | | | | 110 230 | 110 230 | | 36 731,00 | 36 731,00 | 477,503 |