

KÚPNA ZMLUVA

Článok I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

názov/obchodné meno: **obec Pusté Úľany**
sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00306134
DIČ: 2021006724
IBAN: SK380200000000019426132
oprávnená osoba: Ing. Henrich Čambál, starosta
e-mail: ou@pusteulany.sk
(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

názov/obchodné meno: **AUTOSERVIS M a M, s.r.o.**
sídlo: Hlavná 55/3, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 47 596 244
oprávnená osoba: Marek Bacigál, konateľ
(ďalej len „Kupujúci“) Michal Bacigál, konateľ

Článok II

Úprava pozemku podľa geometrického plánu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod nasledovného pozemku: pozemok, nachádzajúci sa v okrese: Galanta, obec: Pusté Úľany, katastrálne územie: Pusté Úľany, parcela KN parcelné číslo: 357/88, výmera: 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“).
- 2.2 Pozemok bol pôvodne súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Galanta, obec: Pusté registra „C“ parcelné číslo: 357/21, výmera: 2310 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. K Pozemku bol vypracovaný Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 357/88, vyhotovil: Peter Formanko, IČO: 33220964, dňa: 08.02.2017, autorizoval: Ing. Jaroslav Hraška (ďalej len „Geometrický plán“). Na základe Geometrického plánu vzniká nová parcela, parcela parcelné číslo: 357/88, výmera: 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria – Pozemok (bod 2.1 tejto zmluvy).

Článok III

Predmet kúpy a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci je vlastníkom Pozemku v spoluvlastníckom podiele: 1/1.
- 3.2 Pozemok sa ďalej v tejto zmluve označuje ako „Predmet kúpy“.
- 3.3 Predmet kúpy je popísaný a špecifikovaný v Geometrickom pláne a v znaleckom posudku č. 11/2017 zo dňa 07.03.2017, znalec: Ing. Tünde Panyiková (ďalej len „Znalecký posudok“).
- 3.4 Predmet kúpy je bez ťarchy.
- 3.5 Kupujúci pozná právny aj vecný stav Predmetu kúpy a nemá k nemu nijaké výhrady.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú (každá samostatne), že uzatvorenie tejto zmluvy nijakým spôsobom nepodmieňovali a ani sa nesnažili podmieňovať peňažným či iným plnením.

Článok IV

Predmet zmluvy

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy – Pozemok za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom vo výške: 560,- EUR (päťstošesťdesiat Eur), s ktorou zmluvné strany súhlasia.

- 4.2 Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu na Predávajúcim určený účet alebo do pokladne Predávajúceho a to do 5 (päť) pracovných dní po vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho (1/1) do Katastra nehnuteľností.
- 4.3 V prípade, ak Kupujúci poruší povinnosť podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, je Predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy (zrušenie tejto zmluvy od počiatku) a je splnomocnený aj Kupujúcim na všetky na odstúpenie potrebné úkony vrátane úkonov na Katastri nehnuteľností.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami spojenými s Predmetom kúpy nadobudne Kupujúci vkladom do Katastra nehnuteľností.
- 5.2 Všetky poplatky súvisiace s príslušným katastrálnym konaním hradí Kupujúci. Všetky právne úkony spojené s príslušným katastrálnym konaním, so zapísaním zmien na základe Geometrického plánu a tejto zmluvy zabezpečia zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti podľa pokynov Kupujúceho.


Článok VI

Záverečné ustanovenia

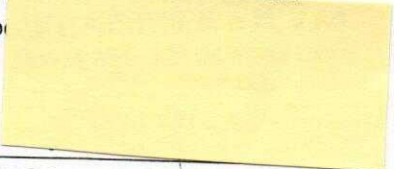
- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva sa spravuje sa príslušnými ustanoveniami slovenského Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vo veciach výslovne neupravených touto zmlouvou je Kupujúci povinný sa riadiť pokynmi Predávajúceho.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania (s overenými podpismi Predávajúceho) a 1 (jeden) je pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné, a že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom darovania nie sú obmedzené. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

Pusté Úľany, dňa 17.07.2017


Predávajúci:


Pusté Úľany, Ing. Marián Čambál, starosta
(úradne overený podpis)

Kupujúci:


AUTOSERVIS M a M, s.r.o., Marek Bacigál, konateľ
(úradne overený podpis)

Kupujúci:


AUTOSERVIS M a M, s.r.o., Michal Bacigál, konateľ
(úradne overený podpis)