

KÚPNA ZMLUVA

Článok I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

obec Pusté Úľany, sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, IČO: 00306134, DIČ: 2021006724, IBAN: SK380200000000019426132, oprávnená osoba: Ing. Henrich Čambál, starosta obce, e-mail: ou@pusteulany.sk (ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Mgr. Anton Kubliniak, rodený

Článok II

Prevádzaný pozemok a jeho úprava podľa geometrického plánu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: pozemok, nachádzajúci sa v okrese: Galanta, obec: Pusté Úľany, katastrálne územie: Pusté Úľany, parcela parcelné číslo: 359/2, výmera: 106m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela parcelné číslo: 359/3, výmera: 34m², druh pozemku: zastavaná plocha (ďalej len „Pozemok“).
- 2.2 Pozemok je novovytvorený.
- 2.3 Pozemok bol pôvodne súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Galanta, obec: Pusté Úľany, katastrálne územie: Pusté Úľany, zapísanej na **LV č. 700** ako pozemok, parcela KN registra „C“ parcelné číslo: 359, výmera: 4856m², druh pozemku: ostatná plocha. K Pozemku bol vypracovaný Geometrický plán na zameranie stavby p.č. 1534/119, 359/3 a oddelenie pozemku p.č. 359/2, vyhotovil: Peter Formanko, 919 42 Pavlice 173, IČO: 33220964, dňa: 09.01.2020, autorizoval: Ing. Jaroslav Hraško, dňa: 09.01.2020 (ďalej len „Geometrický plán“). Na základe Geometrického plánu vzniká nová parcela, parcela parcelné číslo: 359/2, výmera: 106m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcela parcelné číslo: 359/3, výmera: 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha – Pozemok (bod 2.1 tejto zmluvy).

Článok III

Predmet kúpy a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci je vlastníkom Pozemku v spoluvlastníckom podiele: 1/1.
- 3.2 Pozemok sa ďalej v tejto zmluve označuje ako „Predmet kúpy“.
- 3.3 Predmet kúpy je popísaný a špecifikovaný v Geometrickom pláne a v znaleckom posudku č. 21/2020, znalec: Ing. Miroslava Milošovičová, zo dňa 03.02.2020 (ďalej len „Znalecký posudok“).
- 3.4 Predmet kúpy má ťarchy popísané v LV č. 700 (na okolitých pozemkoch sú inžinierske siete).
- 3.5 Kupujúci pozná právny aj vecný stav Predmetu kúpy a nemá k nemu nijaké výhrady.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú (každá samostatne), že uzatvorenie tejto zmluvy nijakým spôsobom nepodmieňovali a ani sa nesnažili podmieňovať peňažným či iným plnením.

Článok IV

Predmet zmluvy

- 4.1 Predávajúci sa rozhodol predat' Pozemok – Predmet kúpy Kupujúcemu tak, aby sa Kupujúci stal jediným vlastníkom Pozemku – Predmetu kúpy a Kupujúci sa rozhodol Pozemok – Predmet kúpy kúpiť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy – Pozemok za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom a dohodou zmluvných strán vo výške: 920,- EUR (deväťstodvadsať Eur) (ďalej len „Kúpna cena“).

- 4.3 Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu na Predávajúcim určený účet alebo do pokladne Predávajúceho a to do 5 (päť) dní po vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho (1/1) do Katastra nehnuteľností alebo podľa iných pokynov Predávajúceho.
- 4.4 V prípade, ak Kupujúci poruší povinnosť podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy, je Predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy (zrušenie tejto zmluvy od počiatku) a je splnomocnený Kupujúcim na všetky na odstúpenie potrebné úkony vrátane úkonov na Katastri nehnuteľností.
- 4.5 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa realizuje priamym predajom, z dôvodov hodných osobitných zreteľa, čo schválilo obecné zastupiteľstvo Predávajúceho uznesením č. 14/2020.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami spojenými s Predmetom kúpy nadobudne Kupujúci vkladom do Katastra nehnuteľností.
- 5.2 Všetky poplatky súvisiace s príslušným katastrálnym konaním a s realizáciou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí Kupujúci. Všetky právne a iné úkony spojené s príslušným katastrálnym konaním, so zapísaním zmien na základe Geometrického plánu a tejto zmluvy zabezpečia zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti a podľa pokynov Predávajúceho.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva sa spravuje sa príslušnými ustanoveniami slovenského Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou je Kupujúci povinný sa riadiť pokynmi Predávajúceho.
- 6.3 Prílohy:
Znalecký posudok č. 21/2020
Uznesenie č. 14/2020
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania (s overenými podpismi Predávajúceho) a 1 (jeden) rovnopis je pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné, a že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom darovania nie sú obmedzené. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

Pusté Úľany, dňa _____

Predávajúci:

Pusté Úľany, Ing. Henrich Čambál, starosta
(úradne overený podpis)

Kupujúci:

Mgr. Anton Kubliniak, rodený