

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok I

### Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci:

názov/obchodné meno: **Obec Pusté Úľany**  
sídlo: **Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany**  
IČO: **00306134**  
DIČ: **2021006724**  
IBAN: **SK38 0200 0000 0000 1942 6132**  
oprávnená osoba: **Ing. Henrich Čambál, starosta**  
e-mail: **ou@pusteulany.sk**

(ďalej len „Predávajúci“)

#### 1.2 Kupujúci:

meno a priezvisko: **Anton Kubliniak, rodený Kubliniak**

bydlisko: **925 28 Pusté Úľany**

narodený:

rodné číslo:

číslo OP:

(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok II

### Úprava pozemku podľa geometrického plánu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod nasledovného pozemku: pozemok, nachádzajúci sa v okrese: Galanta, obec: Pusté Úľany, katastrálne územie: Pusté Úľany, parcela KN parcelné číslo: 357/87, výmera: 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „Pozemok“).
- 2.2 Pozemok bol pôvodne súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Galanta, obec: Pusté Úľany, katastrálne územie: Pusté Úľany, zapísanej na LV č. 641 ako pozemok, parcela KN registra „C“ parcelné číslo: 357/74, výmera: 959 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy. K Pozemku bol vypracovaný Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 357/87, vyhotovil: Peter Formanko, IČO: 33220964, dňa: 09.01.2017, autorizoval: Ing. Jaroslav Hraška (ďalej len „Geometrický plán“). Na základe Geometrického plánu vzniká nová parcela, parcela parcelné číslo: 357/87, výmera: 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy – Pozemok (bod 2.1 tejto zmluvy).

## Článok III

### Predmet kúpy a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci je vlastníkom Pozemku v spoluvlastníckom podiele: 1/1.
- 3.2 Pozemok sa ďalej v tejto zmluve označuje ako „Predmet kúpy“.
- 3.3 Predmet kúpy je popísaný a špecifikovaný v Geometrickom pláne a v znaleckom posudku č. 11/2017 zo dňa 30.01.2017, znalec: Ing. Miroslava Milošovičová (ďalej len „Znalecký posudok“).
- 3.4 Predmet kúpy je bez t'archy.
- 3.5 Kupujúci pozná právny aj vecný stav Predmetu kúpy a nemá k nemu nijaké výhrady.

- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú (každá samostatne), že uzatvorenie tejto zmluvy nijakým spôsobom nepodmieňovali a ani sa nesnažili podmieňovať peňažným či iným plnením.

#### Článok IV

##### Predmet zmluvy

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy – Pozemok za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom vo výške: 960,- EUR (deväťstošesťdesiat Eur), s ktorou zmluvné strany súhlasia.
- 4.2 Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu na Predávajúcim určený účet alebo do pokladne Predávajúceho a to do 5 (päť) pracovných dní po vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho (1/1) do Katastra nehnuteľností.
- 4.3 V prípade, ak Kupujúci poruší povinnosť podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, je Predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy (zrušenie tejto zmluvy od počiatku) a je splnomocnený aj Kupujúcim na všetky na odstúpenie potrebné úkony vrátane úkonov na Katastri nehnuteľností.

#### Článok V

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami spojenými s Predmetom kúpy nadobudne Kupujúci vkladom do Katastra nehnuteľností.
- 5.2 Všetky poplatky súvisiace s príslušným katastrálnym konaním hradí Kupujúci. Všetky právne úkony spojené s príslušným katastrálnym konaním, so zapísaním zmien na základe Geometrického plánu a tejto zmluvy zabezpečia zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti podľa pokynov Kupujúceho.

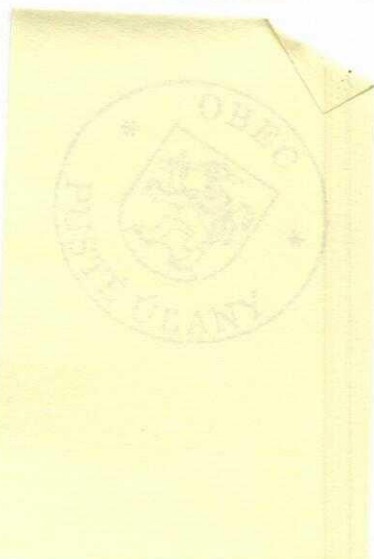
#### Článok VI

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva sa spravuje sa príslušnými ustanoveniami slovenského Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou je Kupujúci povinný sa riadiť pokynmi Predávajúceho.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania (s overenými podpismi Predávajúceho) a 1 (jeden) je pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné, a že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom darovania nie sú obmedzené. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

Pusté Úľany, dňa 26.06.2017

Predávajúci:



Pusté Úľany, Ing. Henrich Čambál, starosta  
(úradne overený podpis)

Kupujúci:

Anton Kubliniak (úradne overený podpis)