

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Pusté Úľany**

Sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany

IČO: 00 306 134

DIČ: 2021006724

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Bankový účet č.: 19426132/0200

IBAN: SK38 0200 0000 0000 1942 6132

V mene obce koná: Ing. Henrich Čambál, starosta  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci: Domov pre seniorov Golden Age, o.z.**

Sídlo: Mozartova 9, 917 08 Trnava

IČO: 37848836

DIČ: 2021877913

Zápis v zozname občianskych združení vedenom MV SR  
pod reg. č. VVS/1-900/90-23300

V mene združenia koná: Mgr. Viera Prísažná, riaditeľka  
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

## 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pusté Úľany a to pozemku registra C parc. č. 357/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6824 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 641 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pusté Úľany (ďalej ako „Pozemok“).
- 1.2 Kupujúci má záujem o realizáciu zariadenia pre seniorov na Pozemku a z uvedeného dôvodu má záujem o nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva k Pozemku vrátane všetkého príslušenstva, resp. súčastí, ktoré patria k Pozemku ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku špecifikovanému v čl. 1. bode 1.1. tejto zmluvy. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je aj všetko príslušenstvo, resp. súčasti, ktoré patria k Pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. (ďalej aj „Predmet kúpy“).
- 2.2 Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v článku 2. bode 2.1. tejto Zmluvy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že je s Predmetom kúpy oprávnený voľne nakladať, táto voľnosť nie je nijako obmedzená a nemá vedomosť o žiadnej prekážke, ktorá by bránila

uzatvoreníu a naplneníu tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy osobnou prehliadkou, stav Predmetu kúpy je mu známy a Predmet kúpy prijíma a kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

### **3. Kúpna cena a splatnosť**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11.700,-€ (Slovom: jedenásťtisícšesťdesiat eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena dohodnutá podľa tejto Zmluvy bude Kupujúcim zaplatená bezodkladne po nadobudnutí účinnosti v zmysle zákona č. 211/2001 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka, a to zadaním bezhotovostného prevodu z bankového účtu Kupujúceho na bankový účet Predávajúceho uvedený v úvode tejto Zmluvy.

### **4. Odovzdanie Predmetu kúpy**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci je povinný Predmet kúpy prevziať do 14 dní odo dňa úplného zaplataenia Kúpnej ceny, k čomu sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. Pre účely tejto zmluvy sa Kúpna cena považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v prospech bankového účtu Predávajúceho, uvedeného v úvode Zmluvy.

### **5. Ostatné dojednania**

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v zmysle zákona č. 211/2001 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle Predávajúceho alebo v Obchodnom vestníku.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci (vrátane prípadného správneho poplatku za zrýchlené konanie). Poplatky spojené s overením listín a podpisov Predávajúceho na jednotlivých rovnopisoch tejto zmluvy zaplatí Predávajúci.
- 5.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania a to až do momentu riadneho zápisu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Predávajúci týmto udeľuje Kupujúcemu plnomocenstvo na odstránenie akýchkoľvek chýb v písaní alebo zjavných nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Písomnosti sa podľa tejto Zmluvy považujú za doručené druhej Zmluvnej strane:
  - okamihom prevzatia druhou Zmluvnou stranou,
  - okamihom, keď Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať,
  - počnúc 18dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte v prípade, ak výzva bola odoslaná na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú aktuálnu písomne určenú adresu Zmluvnej strany.

- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie Predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho. Predávajúci najmä vyhlasuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ani Predmet kúpy nezaťaží záložným právom alebo iným právom tretej osoby okrem záložného práva alebo práva tretej osoby vzťahujúce sa k zabezpečeniu pohľadávky alebo iného práva takejto osoby, ktorá poskytla finančné prostriedky Kupujúcemu a Kupujúci písomne vyzve Predávajúceho k uzavretiu takejto zmluvy a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za Predávajúceho.
- 5.6 Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený akýkoľvek súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, správne, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k Predmetu kúpy alebo v súvislosti s Predmetom kúpy a ani mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Predávajúci vyhlasuje, že k Pozemku nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie, kúpne zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, alebo iné zmluvy, ktorými by bol dotknutý prevod podľa tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nevzniknú žiadne dodatočné náklady s užívaním Predmetu kúpy, okrem bežne obvyklých nákladov súvisiacich s užívaním vlastníckych práv (daň z nehnuteľnosti, bežná údržba pozemku).
- 5.7 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníctva k Pozemku vo vlastníctve obce ako aj znenie tejto Zmluvy boli na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva schválené obecným zastupiteľstvom a starosta je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak bude konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy právoplatne zastavené, alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý, alebo bude konanie o vklade vlastníckeho práva iným spôsobom právoplatne skončené bez toho, aby bol Kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník Predmetu kúpy.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od Zmluvy zaniká v prípade, ak nie je uplatnené bez zbytočného odkladu a Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, pokiaľ dôvody na odstúpenie od Zmluvy pretrvávajú. Právo odstúpiť od Zmluvy však zaniká v prípade, ak odstúpenie od Zmluvy nie je doručené druhej Zmluvnej strane skôr, ako pominú dôvody na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. Nároky na zmluvné pokuty, nároky na náhradu škody, ako aj ďalšie nároky, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po ukončení tejto Zmluvy odstúpením, zostávajú zachované aj po odstúpení od tejto Zmluvy.
- 5.10 Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúceho ukáže ako nepravdivé, Predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť tohto vyhlásenia, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti tohto vyhlásenia voči Kupujúcemu. Ak Predávajúci nezabezpečí odstránenie nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia a odstránenie nepriaznivých následkov nepravdivosti voči Kupujúcemu do 1 mesiaca odo dňa, keď bol o to Kupujúcim písomne požiadaný, Kupujúci má právo poveriť tretiu osobu na odstránenie nepriaznivých následkov tohto vyhlásenia na náklady Predávajúceho.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle zákona č. 211/2001 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho, tri pre Predávajúceho a dva pre účely katastrálneho konania.
- 6.3 Na právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.4 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom oboch Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 6.5 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť a nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy iným ustanovením, ktorého zmysel a účel sa čo najviac približuje zmyslu a účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 6.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
- 6.8 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán. Predávajúci dáva týmto súhlas Kupujúcemu na prevod práv a povinností vyplývajúcich Kupujúcemu z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 6.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V ....., dňa .....

Predávajúci:

V ....., dňa .....

Kupujúci:

---

**Obec Pusté Úľany**  
Ing. Henrich Čambál, starosta

---

**Domov pre seniorov Golden Age, o.z.**  
Mgr. Viera Prísažná, riaditeľka