

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Obec Pusté Úľany**

Sídlo: Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany  
IČO: 00 306 134  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Bankový účet č.: 19426132/0200  
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1942 6132  
V mene obce koná: Ing. Henrich Čambál, starosta

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

## **Kupujúci:**

1. Meno a priezvisko: **Ing. Peter Rošták**  
Bydlisko: 925 28 Pusté Úľany  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Bankový účet č.:  
(ďalej len ako „**Kupujúci č.1**“)
2. Meno a priezvisko: **Eudovít Vrbovský**  
Bydlisko: 925 28 Pusté Úľany  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Bankový účet č.:  
**a manželka**  
Meno a priezvisko: **Viera Vrbovská**  
Bydlisko: 925 28 Pusté Úľany  
Narodený:  
Rodné číslo:  
(ďalej len ako „**Kupujúci č.2**“)
3. Meno a priezvisko: **Drahomír Géc**  
Bydlisko: 925 28 Pusté Úľany  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Bankový účet č.:  
**a manželka**  
Meno a priezvisko: **Oľga Gécová**  
Bydlisko: 925 28 Pusté Úľany  
Narodený:  
Rodné číslo:  
(ďalej len ako „**Kupujúci č.3**“)
4. Meno a priezvisko: **Jarmila Klačanová**  
Bydlisko: 925 28 Pusté Úľany  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Bankový účet č.:  
(ďalej len ako „**Kupujúci č.4**“)

(ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.700, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany a to pozemok parcela KN registra „C“ parc. č. 328/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2441 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „**Pozemok**“).

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku špecifikovanému v Článku I bod 1.1. tejto zmluvy. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je aj všetko príslušenstvo, resp. súčasti, ktoré patria k Pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. (ďalej aj „**Predmet kúpy**“).
- 2.2 Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu č.1, Kupujúcemu č.2, Kupujúcemu č.3, Kupujúcemu č.4 Predmet kúpy uvedený v Článku I bod 1.1. tejto Zmluvy v podiele:
- Kupujúci č.1      ¼ čo predstavuje 610,25 m<sup>2</sup>,  
Kupujúci č.2      ¼ čo predstavuje 610,25 m<sup>2</sup>,  
Kupujúci č.3      ¼ čo predstavuje 610,25 m<sup>2</sup>,  
Kupujúci č.4      ¼ čo predstavuje 610,25 m<sup>2</sup>
- a Kupujúci č.1, Kupujúci č.2, Kupujúci č.3, Kupujúci č.4 Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že je s Predmetom kúpy oprávnený voľne nakladať, táto voľnosť nie je nijako obmedzená a nemá vedomosť o žiadnej prekážke, ktorá by bránila uzatvoreniu a naplneniu tejto Zmluvy. Kupujúci č.1, Kupujúci č.2, Kupujúci č.3, Kupujúci č.4 vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy osobnou obhliadkou, stav Predmetu kúpy je mu známy a Predmet kúpy prijíma a kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

## Článok III Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci č.1, Kupujúci č.2, Kupujúci č.3, Kupujúci č.4 zaplatí Predávajúcemu za Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 28,68 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: dvadsaťosem EUR šesťdesiatosem centov) v zmysle znaleckého posudku, Ing. arch. Katarínou Szabovou, Okružná 402/38A, 900 50 Hrubá Borša, ev. č. 913294 zo dňa 22.02.2024, pričom kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje celkom sumu 70 007,88 EUR (slovom: sedemdesiatšesťdesiatosem EUR osemdesiatosem centov):
- CKN parc. č. 328/11 v podiele:
- Kupujúci č.1      ¼ čo predstavuje 610,25 m<sup>2</sup> = 17 501,97 EUR,  
Kupujúci č.2      ¼ čo predstavuje 610,25 m<sup>2</sup> = 17 501,97 EUR,  
Kupujúci č.3      ¼ čo predstavuje 610,25 m<sup>2</sup> = 17 501,97 EUR,  
Kupujúci č.4      ¼ čo predstavuje 610,25 m<sup>2</sup> = 17 501,97 EUR
- (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena dohodnutá podľa tejto Zmluvy bude Kupujúcim č.1, Kupujúcim č.2, Kupujúcim č.3, Kupujúcim č.4 zaplatená bezodkladne po nadobudnutí účinnosti v zmysle zákona č. 211/2001 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka, a to zadaním bezhotovostného prevodu z bankového účtu Kupujúceho č.1, Kupujúceho č.2, Kupujúceho č.3, Kupujúceho č.4 na bankový účet Predávajúceho uvedený v úvode tejto Zmluvy.

#### **Článok IV** **Odobovanie Predmetu kúpy**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu č.1, Kupujúcemu č.2, Kupujúcemu č.3, Kupujúcemu č.4 a Kupujúci č.1, Kupujúci č.2, Kupujúci č.3, Kupujúci č.4 je povinný Predmet kúpy prevziať do 14 dní odo dňa úplného zaplataenia Kúpnej ceny, k čomu sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. Pre účely tejto zmluvy sa Kúpna cena považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v prospech bankového účtu Predávajúceho, uvedeného v úvode Zmluvy.

#### **Článok V** **Ostatné dojednania**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatia spoločne a nerozdielne Kupujúci č.1, Kupujúci č.2, Kupujúci č.3, Kupujúci č.4 (vrátane prípadného správneho poplatku za zrýchlené konanie). Poplatky spojené s overením listín a podpisov Predávajúceho na jednotlivých rovnopisoch tejto zmluvy zaplatí spoločne a nerozdielne Kupujúci č.1, Kupujúci č.2, Kupujúci č.3, Kupujúci č.4.
- 5.2 V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania a to až do momentu riadneho zápisu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho č.1, Kupujúceho č.2, Kupujúceho č.3, Kupujúceho č.4.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený akýkoľvek súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, správne, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k Predmetu kúpy alebo v súvislosti s Predmetom kúpy a ani mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Predávajúci vyhlasuje, že k Pozemku nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie, kúpne zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, alebo iné zmluvy, ktorými by bol dotknutý prevod podľa tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nevzniknú žiadne dodatočné náklady s užívaním Predmetu kúpy, okrem bežne obvyklých nákladov súvisiacich s užívaním vlastníckych práv (daň z nehnuteľnosti, bežná údržba pozemku).

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho č.1, Kupujúceho č.2, Kupujúceho č.3, Kupujúceho č.4.
- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho č.1, Kupujúceho č.2, Kupujúceho č.3, Kupujúceho č.4, jeden pre Predávajúceho a dva pre účely katastrálneho konania.
- 6.3 Na právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.4 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom oboch Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 6.5 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť a nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy iným ustanovením, ktorého zmysel a účel sa čo najviac približuje zmyslu a účelu nahrádzaného ustanovenia.

- 6.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho č.1, Kupujúceho č.2, Kupujúceho č.3, Kupujúceho č.4 počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
- 6.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pustých Úľanoch, dňa 10.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci č.1:

---

**Obec Pusté Úľany**  
Ing. Henrich Čambál  
starosta

---

**Ing. Peter Rošták**

Kupujúci č.2:

---

**Eudovít Vrbovský a manž. Viera Vrbovská**

Kupujúci č.3:

---

**Drahomír Géc a manž. Oľga Gécová**

Kupujúci č.4:

---

**Jarmila Klačanová**