

## KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K BYTU

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

### 1. Predávajúci:

**Názov:** Obec Pusté Úľany  
**Sídlo:** Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany  
**IČO:** 00 306 134  
**DIČ:** 2021006724  
**V mene ktorého koná:** Ing. Henrich Čambál, starosta obce  
**Bankové spojenie IBAN:** SK38 0200 0000 0000 1942 6132  
**Webové sídlo:** www.pusteulany.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

### 2. Kupujúci

**Meno a priezvisko:** René Müller, rod. Müller  
**Trvalý pobyt:** Medová 636/7, Pusté Úľany  
**Rodné číslo:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodinný stav:**  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „kupujúci 1“)

a manželka

**Meno a priezvisko:** Lucia Müller, rod. Mécešová  
**Trvalý pobyt:** Medová 636/7, Pusté Úľany  
**Rodné číslo:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodinný stav:**  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „kupujúci 2“)

(kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

Účelom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich **do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, a záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu určenú v článku VII tejto zmluvy.

## Článok II Označenie predmetu prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je odplatný prevod nasledovných nehnuteľností:

- a) **byt č. 106** nachádzajúci sa na prízemí vo vchode na príslušnom LV uvedenom ako null v bytovom dome 'Nové centrum – Pusté Úľany', s. č. 91 (ďalej len „**bytový dom**“), **zapísanom na liste vlastníctva č. 1323** pre okres Galanta, obec Pusté Úľany a katastrálne územie Pusté Úľany, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „**byt**“), postavenom na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 341/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1059 m<sup>2</sup>, pričom tento pozemok na ktorom leží bytový dom je **evidovaný na totožnom liste vlastníctve č. 1323, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku**, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **16470/205222** príslúchajúceho k bytu (ďalej len „**spoluvlastnícky podiel**“),
  - b) **novovzniknutá parcela CKN č. 341/28** o výmere 63 m<sup>2</sup> – Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 341/28, ktorý bol vyhotovený Petrom Formankom, IČO 33 220 964, číslo plánu 36/2021 zo dňa 30.03.2021, úradne overený dňa 13.04.2021 pod číslom 423/2021, vznikla odčlenením od pôvodnej parcely CKN č. 341/2 o celkovej výmere 2552 m<sup>2</sup> – Zastavaná plocha a nádvorie, pričom tento novovzniknutý pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta Katastrálnym odborom, nachádza sa v okrese Galanta, obci Pusté Úľany, katastrálnom území Pusté Úľany a je evidovaný **na liste vlastníctva č. 700** (ďalej len „**pozemok 1**“),
  - c) **pozemok parcela CKN č. 341/24** o výmere 396 m<sup>2</sup> – Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta Katastrálnym odborom, nachádza sa v okrese Galanta, obci Pusté Úľany, katastrálnom území Pusté Úľany a je evidovaný **na liste vlastníctva č. 700** (ďalej len „**pozemok 2**“ a spolu s bytom a spoluvlastníckym podielom a pozemkom 1 ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**predmet prevodu**“).
2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu a je oprávnený s predmetom prevodu v plnom rozsahu a bez obmedzení disponovať.
  3. Kupujúci nadobúdajú predmet prevodu **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

### **Článok III**

#### **Popis a rozsah vlastníctva bytu**

1. Byt pozostáva z piatich obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, šatník a technická miestnosť.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 163,31 m<sup>2</sup>.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody plynu, vody, elektroinštalácie, odpady a pod.), okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu, vrátane zárubne a prívodmi studenej vody, plynu od hlavných uzatváracích ventilov pre byt, resp. ističmi pre byt.

### **Článok IV**

#### **Určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.
2. Spoločnými časťami a zariadeniami bytového domu sú základy, zvislý a vodorovný konštrukčný systém, stropné konštrukcie, obvodové steny, strešné konštrukcie, klampiarske konštrukcie, izolácie, vchodové priestory a ich konštrukcie, zádveria, vstupné haly, chodby, schodišťa, povaly, miestnosti pre technológie a inštalácie, pivničné priestory, bleskozvod a uzemnenie, STA, inštalačné zariadenia, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne siete a ich prípojky, domový plynový regulátor, protipožiarny rozvod vody, hlavný uzáver plynu a vody s vodomerom, dvor (stanovište pre prášenie kobercov, priestor pre kontajner), murované oplotenie dvora.

3. S vlastníctvom bytu je spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu v spoluvlastníckom podiele **16470/205222**.

## **Článok V Úprava práv k pozemkom**

S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený, a to v spoluvlastníckom podiele **16470/205222**.

## **Článok VI Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že správu bytového domu, v ktorom sa predmet prevodu nachádza, zabezpečuje na základe zmluvy o výkone správy správca, ktorým je:  
FINAL BA s.r.o., Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO: 314146508.
2. Kupujúci vyhlasujú, a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu pristupujú k zmluve o výkone správy bytového domu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy má uhradené bežné poplatky za dodávané médiá a všetky úhrady voči správcovi nehnuteľnosti a zaväzuje sa tak vykonať aj ku dňu fyzického odovzdania bytu. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
4. Vyhlásenie správcu, že vlastník prevádzaného bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv, predávajúci predložil kupujúcim pri podpise tejto zmluvy a bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu spolu vo výške **150.000,00 EUR** (slovom: **stopäťdesiat tisíc eur**) (ďalej aj len ako „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu v troch častiach nasledovne:
  - a. **Prvú časť kúpnej ceny vo výške 30.000,00 EUR** (slovom: *tridsať tisíc eur*) (ďalej ako „**Prvá časť kúpnej ceny**“) uhradia kupujúci predávajúcemu z vlastných zdrojov bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 (päť) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
  - b. **Druhú časť kúpnej ceny vo výške 30.000,00 EUR** (slovom: *tridsať tisíc eur*) (ďalej ako „**Druhá časť kúpnej ceny**“) uhradia kupujúci predávajúcemu z vlastných zdrojov bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 (desať) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
  - c. **Tretiu časť kúpnej ceny vo výške 90.000,00 EUR** (slovom: *deväťdesiat tisíc eur*) (ďalej ako „**Tretia časť kúpnej ceny**“) uhradia kupujúci predávajúcemu z vlastných zdrojov bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akýkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do vlastníctva kupujúcich a/alebo ak najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po uplynutí lehoty na úhradu celej kúpnej ceny nebude pripísaná celá kúpna cena, má druhá zmluvná strana

právo od tejto zmluvy odstúpiť a vykonať úkony potrebné na to, aby bol na príslušnom LV k predmetu prevodu zapísaný predávajúci ako vlastník predmetu prevodu a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok VIII** **Povinnosti a vyhlásenia predávajúceho**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so predmetu prevodu a ich vybavením a zároveň predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasujú, že im je tento stav predmetu prevodu známy, keďže si predmet prevodu podľa tejto zmluvy osobne obhliadli a majú tak vedomosť o zjavných vadách predmetu prevodu ako aj jeho vybavenia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, či iné bremená.
3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že k predmetu prevodu nebudú mať žiadne právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným katastrálnym úradom, iné fyzické alebo právnické osoby.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcich, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvoril a neuzatvorí kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Kupujúci ako aj predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.
7. Predávajúci vyhlasuje, že si splní všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva prevádzaných nehnuteľností. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky vzniknuté pred podpisom tejto zmluvy voči tretím osobám, ktoré nie sú známe pri uzatvorení tejto zmluvy, je predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúcich. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, iný výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie a že nie je účastníkom reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
8. Predmet kúpy nie je predmetom akýchkoľvek súdnych konaní a v súvislosti s predmetom prevodu nie sú uplatnené reštitučné nároky alebo nároky vyplývajúce z určovacích žalôb vlastníckeho práva.
9. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IX** **Nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcimi**

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci

do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podpíšu zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na základe dohody zmluvných strán po úhrade Prvej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany výslovne splnomocňujú a súhlasia s tým, aby na elektronické podanie návrhu na vklad bol splnomocnený advokát, Mgr. Lukáš Szabó – advokát zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7233.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33 EUR (návrh na vklad podaný elektronicky) predstavujúci správny poplatok za vklad vlastníckeho práva znáša sprostredkovateľ Realitnej kancelárie Brilliant Reality.
5. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
6. Ak povolenie vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom k prevádzaným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich nebude možné dosiahnuť ani do 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia uhradeného preddavku/zálohy na kúpnu cenu/resp. celej kúpnej ceny.

## **Článok X**

### **Odobovanie predmetu prevodu**

1. Predávajúci ako aj akékoľvek tretie osoby Predmet prevodu uvoľnia do sedem (7) dní, odo dňa zaplataenia prvej časti kúpnej ceny predávajúcemu, a to bez nároku na poskytnutie náhradného bytu alebo ubytovania zo strany kupujúcich a predmet prevodu odovzdá kupujúcim do 7 (sedem) dní od zaplataenia prvej časti kúpnej ceny. Predávajúci berie na vedomie a akceptuje, že v prípade nesplnenia tohto záväzku majú kupujúci právo svojpomocne, aj proti vôli predávajúceho uvoľniť predmet prevodu, na náklady a nebezpečenstvo predávajúceho.
2. Do okamihu odovzdania predmetu prevodu kupujúcim alebo do okamihu, kedy je predávajúci pripravený predmet prevodu kupujúcim odovzdať a kupujúci porušia svoju povinnosť a predmet prevodu neprevezmú, všetky platby súvisiace s odberom služieb a energií v predmetnej nehnuteľnosti a všetky dlhy a nedoplatky za dodanú elektrickú energiu, plyn, TÚV, vodné, stočné a ostatné médiá spojené s užívaním predmetu prevodu, ako aj všetky platby spojené s užívaním predmetu prevodu, všetky dane, poplatky alebo akékoľvek iné finančné záväzky, ktoré predávajúcemu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných predpisov a všetkých služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti, hradí výlučne predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky nedoplatky, ktoré vznikli z dôvodu neuhradenia akejkoľvek z týchto platieb alebo z dôvodu akýchkoľvek činností spojených s platením alebo povinnosťou platiť tieto platby v období pred odovzdaním nehnuteľností kupujúcemu, resp. v období pred tým, ako kupujúci porušil svoju povinnosť predmet prevodu prevziať.
3. Zmluvné strany si pri odovzdávaní predmetu prevodu podľa tejto zmluvy spíšu zápisnicu, ktorá bude obsahovať okrem uvedenia dátumu a miesta jej spísania aj údaje o stave odberu elektrickej energie, studenej vody, teplej vody, plynu, stav pomerových meračov radiátorov v jednotlivých miestnostiach s ich presným označením, prípadne iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán. Súčasťou zápisnice bude aj súpis jednotlivého zariadenia bytu, opis bytu, v akom sa odovzdá novému majiteľovi a prípadne nedostatky, či vady na predmete prevodu, ktoré nevznikli bežným

opotrebením a užívaním.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote desať (10) dní od uvoľnenia predmetu prevodu, sa odhlási u dodávateľov vyššie uvedených médií a na správe domu. Kupujúci sú povinní sa k tomuto dátumu prihlásiť ako užívatelia predmetu prevodu; povinnosť znášať všetky platby súvisiace s užívaním predmetu prevodu, majú okamihom jeho prevzatia, resp. okamihom, ktorým porušili svoju povinnosť predmet prevodu prevziať. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene odberateľa u dodávateľov médií a na správe domu nahlásia stav meračov ku dňu odovzdania predmetu prevodu a spísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu. Predávajúci je povinný uhradiť prípadné nedoplatky na základe koncovej vyúčtovacej faktúry ku dňu zmeny odberateľa a na základe nahlásenia stavu meračov podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.
5. V prípade, že v lehote uvedenej v bode 4 vyššie sa predávajúci neodhlási z odberu u dodávateľov vyššie uvedených médií a na správe domu, predávajúci týmto ustanovením, na základe tejto kúpnej zmluvy, k týmto úkonom splnomocňuje kupujúceho, a to bez potreby udelenia osobitnej plnej moci.
6. Predávajúci v lehote najneskôr do desať (10) dní od uvoľnenia bytu odhlási z trvalého alebo prechodného pobytu v byte, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy seba, a akékoľvek iné osoby, ktoré mali trvalý či prechodný pobyt odvodený od vlastníckeho práva predávajúceho k predmetnému bytu a zároveň čestne vyhlasuje, že k tomuto dátumu nebude mať žiadna právnická osoba sídlo alebo miesto podnikania v byte, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

#### **Článok XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Prevod predmetu prevodu spolu s podmienkami predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pusté Úľany na svojom zasadnutí konanom dňa 09.06.2021 uznesením č. 26/2021.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
5. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že predávajúci, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
6. Akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú tejto kúpnej zmluvy, si zmluvné strany posielajú doporučenou poštou na adresu trvalého pobytu /sídla uvedenú v úvodnej časti tejto kúpnej zmluvy. V prípade

neprevzatia zásielky adresátom sa považuje za doručenie tretím dňom po vrátení zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o nej nedozvie. Zároveň si písomnosti zašlú elektronickou komunikáciou na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom platí povinnosť doručovať zásielky písomne a účinky doručenia nastávajú tak ako to je uvedené v predchádzajúcej vete.

7. Táto kúpna zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a uzatvorením kúpnej zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.
8. Zmluva je vyhotovená v (3) troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom (1) jedno vyhotovenie zmluvy dostanú kupujúci, (1) jedno vyhotovenie zmluvy dostane predávajúci a (1) jedno vyhotovenie je určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.

V Pustých Úľanoch, dňa 17.08.2021

V Pustých Úľanoch, dňa 17.08.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Obec Pusté Úľany**  
**zast. Ing. Henrich Čambál**  
**starosta obce**

.....  
**René Müller**

.....  
**Lucia Müller**