MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant: **Obec Pusté Úľany**
   Sídlo: Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany
   IČO: 00306134
   DIČ: 2021006724
   Zastúpený: Ing. Henrich Čambál, starosta

2. Mandatár: Ing. Peter Hanesz - PROINVEST
   Sídlo: Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda
   Štatutárny zástupca: Ing. Peter Hanesz
   IČO: 33 472 530
   DIČ/IČ DPH: SK1027413255
   Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
   Číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2521 1130
   Oprávnená osoba vo veciach zmluvných a technických: Ing. Peter Hanesz

Článok 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb a vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle platnej legislatívy (ďalej len „stavebný zákon“).
2. Mandant realizuje stavbu **Obnova budovy šatní obecného futbalového klubu (OFK) v Pustých Úľanoch**, ktorá sa nachádza v k.ú. obce Pusté Úľany (ďalej len „stavba“).
3. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3.
PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe **Obnova budovy šatní obecného futbalového klubu (OFK) v Pustých Úľanoch**.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. V rámci výkonu stavebného dozoru je Mandatár povinný najmä:
   a) kontrolovať vecný a časový súlad realizácie stavby s overenou projektovou dokumentáciou, právoplatným stavebným povolením a s oceneným výkazom výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mandantom a zhotoviteľom stavby (ďalej len „Zmluva o dielo");
   b) overovať a písomne odsúhlasovať (podpisom) zisťovacie protokoly a súpisy skutočne vykonaných prác predkladané zhotoviteľom podľa Zmluvy o dielo, a to z hľadiska ich vecnej správnosti, súladu s rozsahom a jednotkovými cenami dohodnutými v Zmluve o dielo a so skutočne vykonanými prácami zistenými na stavbe;
   c) vykonať vecnú a cenovú kontrolu faktúry vystavenej zhotoviteľom pred jej predložením Mandantovi na úhradu, vrátane jej príloh;

d) priebežne zaznamenávať svoje zistenia, pokyny a stanoviská do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom;
e) bezodkladne upozorniť Mandanta na zistené vady, nedostatky alebo odchýlky od projektovej dokumentácie a navrhnúť spôsob ich odstránenia;
f) v prípade potreby zmeny rozsahu, spôsobu vykonania alebo harmonogramu Diela (viac práce, menej práce, zmena technického riešenia) vypracovať odborné stanovisko a návrh nevyhnutných zmien vrátane vyčíslenia ich finančného dopadu, ktoré predloží Mandantovi ako podklad na rozhodnutie a prípadné rokovanie o dodatku k Zmluve o dielo; Mandatár nie je oprávnený takéto zmeny sám odsúhlasiť voči zhotoviteľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta (a v prípade potreby aj poskytovateľa dotácie);
g) zúčastniť sa na preberacom konaní Diela a spolupôsobiť pri posúdení Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, vrátane vyjadrenia k prípadným vadám a nedorobkom a k návrhu lehoty na ich odstránenie,
h) iné podľa platnej legislatívy, povinností stavebníka v kompetencii stavebného dozoru.

Článok 4.
SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný v súlade s platnými predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, príp. jej dodatkoch.
2. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné naviac práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Mandatár zabezpečí výkon dojednaných činností na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
4. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odbornou osobou, ktorú určí mandatár na základe splnomocnenia.
5. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
6. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.

Článok 5.
ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie diela. Termín výkonu stavebného dozoru je od dátumu prevzatia staveniska do riadneho ukončenia diela/odovzdania diela bez vád a nedorobkov, t.z. počas realizácie stavby, **ktorá sa plánuje v zmysle zmluvy o dielo v trvaní do 15 mesiacov od prevzatia staveniska.**
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 2-krát za kalendárny týždeň.
3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 6.
SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnenie

podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania.

2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 dní odo dňa vznesenia požiadavky mandantom.

Článok 7.
CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z.. Dohodnutá cena za predmet diela podľa čl. 3 tejto zmluvy je:
   14.195,00 EUR bez DPH,
   3.264,85 EUR - DPH,
   17.459,85 EUR s DPH.
2. Cena diela je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
3. Dohodnutú cenu zaplatí mandant mandatárovi na základe faktúr vystavovaných v intervale jedenkrát za dva po sebe idúce ukončené kalendárne mesiace.
   Posledná z čiastkových faktúr bude do výšky maximálne 100% ceny predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku, a mandatár bude oprávnený ju vystaviť po dokončení diela, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov, v ktorom bude uvedené, že Objednávateľ Dielo preberá bez výhrad.
   Faktúry budú obsahovať náležitosti daňového dokladu.
4. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
5. Lehota splatnosti mandatárom vystavenej faktúry je stanovená na 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Mandatár je povinný vystavovať a doručovať faktúry Mandantovi v elektronickej forme v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi elektronickú fakturáciu, najmä v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a to prostredníctvom príslušnej doručovacej služby a v štruktúrovanom elektronickom formáte v súlade s platnými technickými a legislatívnymi požiadavkami. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť na zabezpečenie elektronickej fakturácie a prijímania elektronických faktúr v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. V prípadoch, v ktorých právne predpisy pripúšťajú doručovanie faktúr aj iným spôsobom, je Zhotoviteľ oprávnený doručiť faktúru aj elektronickou poštou na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne iným spôsobom dohodnutým Zmluvnými stranami, za podmienok ustanovených príslušnými právnymi predpismi. Za deň doručenia elektronickej faktúry sa považuje deň jej úspešného doručenia prostredníctvom príslušnej doručovacej služby, o čom bude k dispozícii potvrdenie o doručení.
   Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
   a) 0,05 % za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
   b) 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty oneskorene vykonaného úkonu a činnosti, ktoré mal mandatár vykonať v prospech mandanta.

Článok 8.
PLNÁ MOC

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3

tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:
   Obec Pusté Úľany, zastúpené mandatárom Ing. Henrichom Čambálom, Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany.
   Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 9
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Článok 10.
ZMENA ZÁVAZKU, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
   a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezaháji ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
   b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o vadách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
   c) mandatár neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

Článok 11.
ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacích podmienok, ktorými sú:
   - deň nasledujúci po splnení zákonnej povinnosti Objednávateľa zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv SR,
   - odsúhlasenie správnosti procesu Verejného obstarávania zo strany poskytovateľa dotácie resp. po overení súladu procesu VO so zákonom o VO a pravidlami fondu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Článok 12.
KONTROLA, AUDIT/OVERENIE NA MIESTE

1. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú, že bezodkladne príjmu opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej Mandantom.
   Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov štátnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditu/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditu/overovania na mieste. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.

V Pustých Úľanoch, dňa 10.11.2026	V Dunajskej Strede, dňa 10.11.2026
Za mandanta:	Za mandatára:
.....	.....
Obec Pusté Úľany, zast.	Ing. Peter Hanesz - PROINVEST
Ing. Henrichom Čambálom, starostom	Ing. Peter Hanesz - majiteľ