

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v a.z.

I. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajíateľ:** **Obec Pusté Úľany**
Sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00306134
DIČ: 2021006724
V zastúpení : Ing. Henrich Čambál - starosta
Číslo účtu : SK38 0200 0000 0000 19426132
- 1.2. **Nájomca:** **Lenka Hanzelová, Športová 332, Čataj, 900 83**
IČO: 46 314 962
DIČ: 108 426 9076

II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je časť pozemku p.č.341/6 nachádzajúcom sa v k.ú. Pusté Úľany, register „C“, LV č.700 o výmere cca 49 m² (7m x 7m) v k. ú. Pusté Úľany v zmysle priloženého nákresu.
- 2.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti – postavenie si drobnej stavby (predajný stánok s rozmermi 5m x 5m) a predaja kvetov a súvisiaceho tovaru v nej.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor definovaný v tomto článku do podnájmu tretej osobe.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú – do 31.12.2018.
- 3.2 Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že výpovedná doba nájomnej zmluvy je 1 (jeden) rok. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, resp. občianskeho zákonníka v aktuálnom znení je výpovedná doba 3 (tri) mesiace.
- 3.3 Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím doby, ktorá bola zmluvnými stranami dohodnutá. Pokračovanie v užívaní priestorov po uplynutí dohodnutej doby nájmu predlžuje dobu platnosti nájomnej zmluvy o 1 rok.
- 3.4 V prípade, že sa nájomca nedohodne s prenajíateľom na predĺžení nájomnej zmluvy, alebo mu bude doba nájmu v súlade so zmluvou predčasne vypovedaná, je nájomca povinný začať s demontážou drobnej stavby a s vypratáním priestorov tak, aby opustil a protokolárne odovzdal celý priestor prenajíateľovi k poslednému dňu nájmu, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
- 3.5 V prípade, že po uplynutí doby nájmu, alebo pri jeho vypovedaní alebo po uplynutí výpovednej lehoty nájomca neodovzdá nehnuteľnosť, dáva súhlas, aby prenajíateľ vstúpil do priestorov nájomcu, vypratával tieto priestory na jeho náklady a zodpovednosť a následne bezodplatne ich užíval, prípadne zlikvidoval.
- 3.6 V prípade ukončenia doby nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi šesť mesiacov pred posledným dňom doby nájmu či a za akých podmienok je ochotný predĺžiť nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie.

3.7 Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj obojstrannou písomnou dohodou zmluvných strán.

IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 20,- € za 1 (jeden) mesiac, t.j. 240,-€ / 1 rok. Nájomné sa platí na 1 mesiac (rok) dopredu.

4.2 Splatnosť nájomného je 10 dní od doručenia faktúry prenajímateľa.

4.3 V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

4.4 V cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu: spotreba energií, odvoz, recyklácia a uloženie komunálneho odpadu, poplatok za vodu, stočné, vykurovanie. Nájomca bude samostatným odberným miestom elektrickej energie ako aj vody.

V. Zmluvné podmienky

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) spolu so svojimi zamestnancami dodržiavať všeobecne - záväzné nariadenia obce upravujúce verejný poriadok,
- b) pred začatím predaja a poskytovania služieb je nájomca povinný písomne požiadať Obecný úrad Pusté Úľany o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb,
- c) označiť prevádzku obchodným menom,
- d) neprenechať predmet nájmu inému do podnájmu a nebude ho využívať v rozpore s touto zmluvou,
- e) viditeľne označiť poskytované služby cenníkom,
- f) že nebude do kanalizácie vypúšťať (vylievat') oleje,
- g) dodržiavať právne predpisy o protipožiarnej ochrane,
- h)
- i) že počas doby nájmu nebude púšťať hlasitú reprodukovánú hudbu alebo iným spôsobom rušiť priebeh podujatí a organizovať kultúrne a športové podujatia,
- j) že vystaveným tovarom plagátmi, svetelnou reklamou alebo hudbou nebude propagovať násilie, pornografiu, alkohol, cigarety alebo omamné látky,
- k) že nebude predávať alkoholické nápoje a pivo podnapitým osobám a osobám mladším ako 18 rokov,
- l) dodržiavať čistotu a poriadok,
- m) že nepoškodí trávnatý porast a zabudované zariadenia v okolí.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečí nájomcovi počas doby nájmu využívanie WC v budove súp.č. 510 (u lekára).

5.3 Nájomca sa taktiež zaväzuje, že za prípadné škody na majetku prenajímateľa, prípadne ujmy na zdraví spôsobené prevádzkou týchto zariadení zodpovedá on ako nájomca.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.

6.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.

6.4 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva podlieha súhlasu Obecného zastupiteľstva v Pustých Úľanoch.

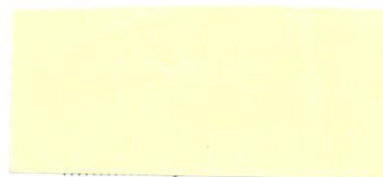
V Pustých Úľanoch: 29.06.2015

prenajímateľ:



Ing. Henrich Čambál
Obec Pusté Úľany
starosta

nájomca:



Lenka Hanzelová

