

Nájomná zmluva s právom stavby

č. 850730001 - 2 - 2019 -NZsPS

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Trnava,
pre doručovanie písomností Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Obec Pusté Úľany**
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
Právna forma : Samostatný územný a samosprávny celok – obec
Zastúpená : Ing. Henrich Čambál – starosta
IČO : 00306134
DIČ : 2021006724
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona č. 222/2003 Z.z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
IBAN : SK38 0200 0000 0000 1942 6132
SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

PREAMBULA

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy s právom stavby z dôvodu, že Nájomca má záujem realizovať na prenajatých pozemkoch stavbu „Multimodálny dopravný uzol“. Cieľom výstavby „**Multimodálny dopravný uzol**“ je zvýšenie atraktivity a kultúry parkovania cestujúcej verejnosti, skvalitnenie služieb súvisiacich s parkovaním, zvýšenie bezpečnosti poskytovaných služieb, zlepšenie a doplnenie dostupnosti dopravnej infraštruktúry. Po zrealizovaní stavby bude Nájomca na uvedenej stavbe vykonávať správu, najmä celoročnú (zimnú a letnú) údržbu na vlastné náklady bez oprávnenia vyberať platby za dočasné parkovanie vozidiel na týchto pozemkoch.

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov reg. C KN nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Pusté Úľany**, zapísaných na LV č. 422 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom ako:

- parc. č. 738, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 651 m² v celosti,
- parc. č. 1255, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 40 114 m² v celosti.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemkov opísaných v ods. 2.1 Zmluvy nasledovne:

- a) časť parc. č. 738 o výmere 30 m²,
 - b) časť parc. č. 1255 o výmere 670 m²,
- (spolu ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 700 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy a JŽM, ktoré tvoria **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „**Multimodálny dopravný uzol**“ bez oprávnenia vyberať platby za dočasné parkovanie vozidiel na týchto pozemkoch (ďalej len „**Stavba**“), za podmienok dohodnutých v Čl. VII Zmluvy.

2.5 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy je so stavom Predmetu nájmu a miestnymi pomermi oboznámený, že Predmet nájmu je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy** s možnosťou jej predĺženia po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán o ďalších **5 rokov** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok (opcia). Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím doby nájmu a požiadať Prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej **prvého** zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia.

Čl. IV

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

0,22 EUR/m² pozemku/rok, t. j. 154,00 EUR/rok

Celkové ročné nájomné tvorí nájomné (A) za Predmet nájmu vo výške 154,00 EUR (slovom: stopäťdesiatštyri eur) spolu s nájomným (B) vo výške dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2.1 Nájomné (A) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné za Predmet nájmu sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Nájomcu: ou@pusteulany.sk

4.2.2 Nájomné vo výške dane z nehnuteľností (B) je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom najneskôr do 31.12. príslušného roka a to vo výške na základe rozhodnutia od správcu dane k dani z nehnuteľnosti za Predmet nájmu, resp. za pozemky dotknuté Stavebným povolením v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prílohou faktúry bude kópia z rozhodnutia správcu dane k Predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok. Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Nájomcu: ou@pusteulany.sk. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné právo z tejto Zmluvy nebude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností v zmysle § 1 ods. 1 v spojení s § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

4.3 Prvá fakturácia nájomného za Predmet nájmu (A) za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Nájomcu: ou@pusteulany.sk

4.4 Nájomca – nezdaniteľná osoba berie na vedomie, že v zmysle aktuálne platného zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. bude počas prípravy a realizácie Stavby hodnota nájomného od DPH oslobodená a počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu bude nájom podliehať zdaneniu DPH.

4.5 Nájomca – zdaniteľná osoba berie na vedomie, že v zmysle aktuálne platného zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. bude nájom po celý čas podliehať zdaneniu DPH.

4.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne do fakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu Nájomcovi. Faktúra bude splatná do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Nájomcu: ou@pusteulany.sk

4.7 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

4.8 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v určenej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10 % z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,

b) 20 % z ročného nájomného (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závary opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.9 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Nájomcu: ou@pusteulany.sk

4.10 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) tejto Zmluvy.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu závažného porušenia povinností Nájomcu vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede;
- b2) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak z prevádzkových a investičných dôvodov bude potrebovať Predmet nájmu pre svoje potreby. Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede;
- c) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Prenajímateľ prestane byť osobou oprávnenou na správu Predmetu nájmu,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc,
- e) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy s účinkami ex nunc, ak Nájomca neužíva Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom v zmysle bodu 2.4 Zmluvy, a to najmä tým, že riadne nevykonáva prípravu Stavby, alebo nerealizuje Stavbu, alebo riadne (v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky) neprevádzkuje Stavbu,
- f) uplynutím doby nájmu,

5.2 Výpovedi a odstúpeniu od Zmluvy môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.
- 7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.
- 7.3 Stavba musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, zároveň nesmie v rozpore s vyjadrením Prenajímateľa predstavovať prekážku alebo brániť plynulosti železničnej prevádzky, alebo obmedzovať železničnú prevádzku, alebo verejnosť cestujúcu po železnici, alebo obmedzovať informovanosť cestujúcej verejnosti. V procese výstavby je Nájomca oprávnený využiť Predmet nájmu ako stavenisko.
- 7.4 Stavba bude realizovaná na náklady Nájomcu a do jeho vlastníctva. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu postaviť a užívať Stavbu výlučne počas doby platnosti a účinnosti Zmluvy a na základe právoplatného Stavebného povolenia na Stavbu.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje konzultovať projektovú dokumentáciu (PD) s príslušnými odbornými zložkami Prenajímateľa počas obdobia jej prípravy.
- 7.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a Prenajímateľovi (cestou VOJ ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, a Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava), predložiť v lehote do šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, PD Stavby, ktorú Nájomca zamýšľa postaviť na Predmete nájmu, pričom uvedená PD nesmie odporovať všeobecne záväzným právnym predpisom, technickým normám, ani interným predpisom Prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude nie z viny Prenajímateľa v omeškaní s predložením PD viac ako 40 dní, má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.
- 7.7 Príslušné časti PD, Prenajímateľ odborne písomne posúdi do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od jej predloženia Nájomcom Prenajímateľovi.
- 7.8 Prenajímateľ sa zaväzuje schváliť PD vždy, keď nebude existovať závažný dôvod k odopretiu takéhoto súhlasu a PD bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, internými predpismi Prenajímateľa a požiadavkami Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca oboznámený. Prenajímateľ je oprávnený túto PD neschváliť najmä v prípade, ak predložená PD bude mať zásadný negatívny vplyv na prevádzkyschopnosť železničnej prevádzky a/alebo železničnej stanice.
- 7.9 Pokiaľ Prenajímateľ PD neschváli, informuje Nájomcu o nedostatkoch v lehote uvedenej v ods. 7.7 a navrhne spôsob opravy prípadného nedostatku PD. Nájomca zabezpečí opravu PD do tridsiatich (30) dní od jej oznámenia Prenajímateľom a prerokuje ju s Prenajímateľom. Potom Nájomca predloží PD Prenajímateľovi znova na schválenie. Lehota na schválenie prepracovanej PD je tridsať (30) dní. V prípade, že Nájomca neodstráni vytknuté nedostatky PD do dvoch mesiacov od ich oznámenia Prenajímateľom, považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou podľa ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.
- 7.10 Prenajímateľ po odbornom posúdení PD vydá súhrnné stanovisko ako záväzné stanovisko k Stavbe (stanovisko Odboru expertízy GR ŽSR) vymedzenej v PD. V prípade vydania zamietavého stanoviska, môže Prenajímateľ odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

7.11 Nájomca je povinný po odsúhlasení PD zo strany Prenajímateľa na vlastné náklady zabezpečiť a Prenajímateľovi predložiť právoplatné Stavebné povolenie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu vymedzenú v PD, a to v lehote do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7.12 Nájomca sa zaväzuje v priebehu realizácie Stavby konzultovať postup stavebných prác s príslušnými odbornými zložkami Prenajímateľa, v ktorých správe sa zariadenia a objekty dotknuté Stavbou nachádzajú.

7.13 Nájomca sa zaväzuje po realizácii Stavby doručiť Prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) vydané príslušným stavebným úradom na Stavbu v lehote do siedmich (7) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7.14 Porušenie povinností uvedených v ods. 7.11, 7.12 a 7.13 tejto Zmluvy sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.15 Nájomca je povinný dodržiavať podmienky Prenajímateľa formulované v stanoviskách dotknutých zložiek Prenajímateľa ku kapitalizácii pozemkov tvoriacich Predmet nájmu, a to:

- v Stanovisku správcu – Oblastného riaditeľstva Trnava, č. 174.5/2018/289301/SŽTS/9a.15, zo dňa 7.03.2018, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
- vo vyjadrení k stavbe správcu – Oblastného riaditeľstva Trnava, č. 697.4/2018/ 289301 / SŽTS/7a.13, zo dňa 25.05.2018, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a
- v Stanovisku Odboru expertízy GR ŽSR č. 24918/2018/O230-2, zo dňa 07.06.2018, ktoré tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy,

a to ako jej neoddeliteľné súčasti. Uvedené stanoviská ku kapitalizácii nenahrádzajú záväzné stanovisko k Stavbe (Stanovisko Odboru expertízy GR ŽSR) vymedzenej v projektovej dokumentácii, ktoré bude Prenajímateľom vydané v súlade s ods. 7.10 tohto článku Zmluvy.

Porušenie podmienok Prenajímateľa formulovaných v stanoviskách v zmysle tohto odseku sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.16 V prípade, že Nájomca nepredloží Prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy.

7.17 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním Stavby na Predmete nájmu a následne jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej realizovanými, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Prenajímateľa takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušal ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť a plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu a opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

7.18 Nájomca je povinný pri realizácii Stavby dodržať všetky povinnosti, ktoré budú uvedené v Stavebnom povolení na Stavbu alebo vyplývajúcich z dokumentácii súvisiacej so Stavebným povolením.

7.19 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. Porušenie povinností podľa tohto odseku sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.20 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok ustanovených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

7.21 V prípade porušenia podmienok Zmluvy je Nájomca povinný na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. konania tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu, v akom boli pred poškodením.

7.22 Nájomca pri užívaní Predmetu nájmu vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. V prípade porušenia týchto predpisov Nájomca výlučne sám znáša dôsledky ich porušenia a zodpovedá za prípadnú škodu.

7.23 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

7.24 Akékoľvek ďalšie stavebné úpravy na Predmete nájmu nad rámec Stavby uvedenej v ods. 2.4 Zmluvy môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ zároveň právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10-násobku ročného nájomného. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

7.25 Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje Stavbu primerane udržiavať a opravovať na vlastné náklady.

7.26 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu

nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.27 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.28 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu, spôsobu jeho využívania a vykonania jeho inventarizácie. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zo strany Prenajímateľa, zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b1) Zmluvy.

7.29 Inventarizácia Predmetu nájmu sa uskutoční jedenkrát (1x) ročne po predchádzajúcom písomnom oznámení Nájomcovi minimálne štrnásť (14) dní vopred a za súčasnej prítomnosti osoby poverenej Nájomcom.

7.30 Nájomca je povinný nedostatky zistené kontrolou podľa ods. 7.28 tohto Čl. Zmluvy bez odkladu na svoje náklady odstrániť.

7.31 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.32 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

7.33 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.34 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť Stavbu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, alebo Stavbu bezodplatne previesť do vlastníctva štátu a správy Prenajímateľa.

7.35 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

7.36 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa previesť vlastníctvo k Stavbe zriadenej na Predmete nájmu. V prípade porušenia povinnosti uloženej Nájomcovi v tomto odseku zmluvy, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10 – násobku z ročného nájomného (bez DPH) dohodnutého v ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.6. Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa 29-03-2019

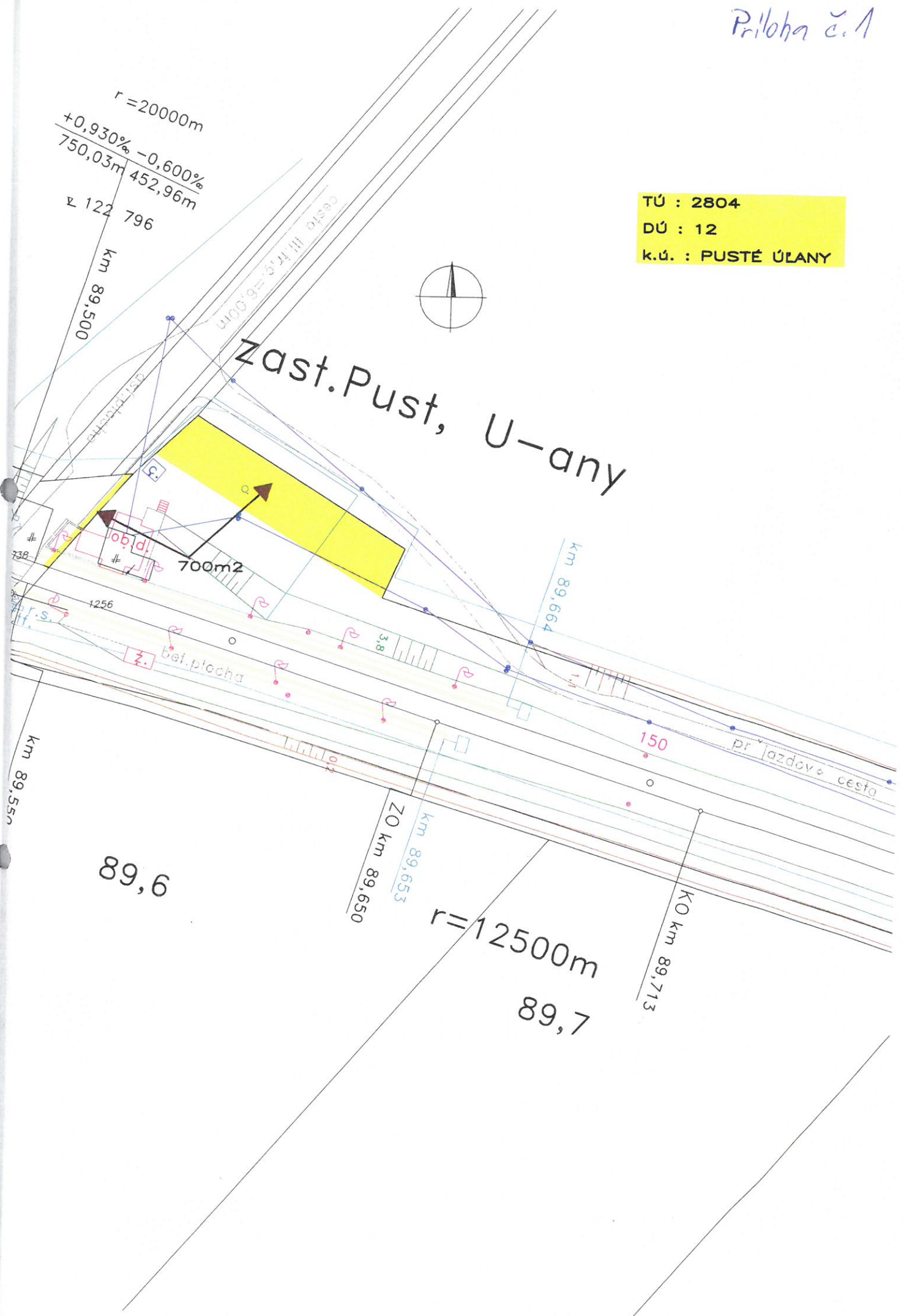
V Pustých Úľanoch, dňa 24.01.2019

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"



Ing. Henrich Cambal
starosta





TÚ : 2804
DÚ : 12
K.Ú. : PUSTÉ ÚLANY

Príloha č. 2

Doručené

14. 03. 2018

Por. č. 178 BE



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
 Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Registratúrne č. 174. 5/2018/289301/SŽTS/9a.15

Spracovateľ: Čelková / 921 – 5002

V Trnave, dňa 7. 3. 2018

Váš list: 3100/2a.15/278/2018/SM/OSMTT/MPV-Be

STANOVISKO SPRÁVCU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR č. 5704/2014/O320 zo dňa 20.10.2014

vyhlasujem,

že nižšie uvedený majetok štátu v správe ŽSR – OR Trnava, nachádzajúci sa v žkm 89,550 – 89,650 vľavo v smere staničenia železničnej trate Devínska Nová Ves – Štúrovo št.hr., vzdialený od osi krajnej koľaje cca 20 m v k. ú. Pusté Úľany, evidovaný v registri C KN na liste vlastníctva č. 422, je pre prevádzkové účely ŽSR

dočasne nepotrebný

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

P. č.	Označenie majetku	Číslo IM	Spôsob/rok nadobudnutia	Obstarávacía hodnota v €	Účtovná hodnota v €
1.	Pozemok p. č. 738, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 651 m ² , reg. „C“ KN, z ktorého sa dáva do užívania časť parcely o výmere cca 30 m ²	90001490	9144/4.1.1992	302,53	302,53
2.	Pozemok p. č. 1255, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 40114 m ² , reg. „C“ KN, z ktorého sa dáva do užívania časť parcely o výmere cca 670 m ²	90001505	9144/4.1.1992	18641,57	18641,57

Žiadateľom je obec Pusté Úľany, ktorá má záujem na predmetnom pozemku vybudovať 20 parkovacích miest, prístupovú komunikáciu a úpravu jestvujúceho chodníka k nástupišťu ŽST.

Telefón
033/229 5002

E-mail
celkova.emilia@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Kapitalizáciou formou nájmu vyššie špecifikovaného súboru majetku nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, kapitalizáciou majetku nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite.

➤ Podmienky kapitalizácie

ŽSR – OR Trnava ako správca vyššie uvedeného majetku **súhlasí** s jeho kapitalizáciou formou nájmu za splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Sekcia OZT:

- na predmetnej časti pozemku parc. č. 1255 sa podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR OZT **nenachádzajú**.
- Sekcia OZT **nemá** z hľadiska svojich záujmov k prenájmu časti pozemku parc. č. 1255 v predloženom rozsahu **pripomienky**.
- predmetnou časťou pozemku parc. č. 738 prechádza trasa káblových vedení (UAB) v správe ŽSR OZT, ktorá bola informatívne zakreslená do priloženej mapy JŽM. Požadujeme vytýčenie a geodetické zameranie vedení priamo v teréne.
- **súhlas** k prenájmu časti pozemku parc. č. 738 o výmere 30 m² podmieňujeme rešpektovaním existencie vedení a dodržaním podmienok ich ochrany. K trasám vedení musí byť zachovaný voľný prístup. Nad trasami káblov v rozsahu šírky 2 m od osi kábla na obidve strany zakazujeme vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď. Povinnosť zachovania voľného prístupu k vedeniam a podmienky ochrany vedení je nutné zapracovať do znenia nájomnej zmluvy. Nájomcu je nutné zmluvne zaviazat' k neuplatňovaniu si náhrady škody z príčin prípadného vykonávania zemných prác pri oprave alebo údržbe vedení. Pred realizáciou akýchkoľvek zemných prác, treba požiadať o vytýčenie káblových vedení priamo v teréne. Vytýčenie vedení Vám na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky (Ing. Vicena, tel.č. 0902/921986).
- Sekcia OZT **nemá** z hľadiska svojich záujmov k prenájmu v predloženom rozsahu **iné pripomienky**.
- vzhľadom k prítomnosti káblových vedení a účelu prenájmu požaduje predložiť projektovú dokumentáciu stavby s uvedeným rozsahom stavebných prác k prejednaniu. Po predložení PD bude možné navrhnúť riešenie ochrany káblových vedení.

2. Sekcia EE

- S prenájomom pozemkových plôch **súhlasíme** po splnení nasledovných podmienok:
 - o do priloženej situácie JŽM sme Vám orientačne zakreslili podzemné káble (nn), VO a 6kV v našej správe, ktoré sú vedené čiastočne cez záujmové územie. Na základe uvedeného požadujeme vytýčiť uvedené káble formou objednávky zaslanej na Sekciu EE Trnava na adresu seeba@zsr.sk. Upozorňujeme, že v ochrannom pásme káblov (1 m na každú stranu) je **zakázané** vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať výšku zeminy nad káblou trasou, zriaďovať skládky, vykonávať stavby, prechádzať ťažkými mechanizmami a osobnými autami. V prípade podzemného kábla 6kV upozorňujeme, že je dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany. V prípade poruchy okamžite nastúpime na odstraňovanie bez nároku na náhradu škody vzniknutej na pozemku.

- Správu majetku ŽSR BA OSM TT žiadame, aby situácia so zákresom podzemných káblov tvorila prílohu nájomnej zmluvy. Ďalej žiadame Správu majetku ŽSR BA OSM TT, aby žiadateľ-a-investora upozornili na predloženie projektovej dokumentácie (PD) k pripravovanej stavbe na pozemkovej ploche parc. č. 738, v ktorej bude navrhnutá ochrana križovaných podzemných káblov (nn), VO a 6kV v zmysle normy STN 73 6005. Vypracovanú (PD) žiadame predložiť na vyjadrenie odborným zložkám ŽSR OR Trnava a na schválenie GR ŽSR.
- v prípade, že podzemný kábel 6kV bude zasahovať aj do pozemkovej plochy parc. č. 1255, požadujeme hranicu pozemku upraviť tak, aby uvedený kábel bol ponechaný mimo záujmového územia spolu s ochranným pásom kábla.

3. Sekcia ŽTS

- predmetom kapitalizácie je časť parc.č. 1255 o výmere cca 670 m² a časť parc.č. 738 o výmere cca 30 m², ktoré sa nachádzajú na trati Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hr., zast. Pusté Úľany v žkm 89,550 – 89,630 vľavo v smere staničenia, v min. vzdialenosti cca 17 m od osi koľ.č. 2 (parc.č. 1255) a v tesnej blízkosti koľ.č. 2 (parc.č. 738).

V žkm 89,546 trate Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hranica sa nachádza žel. priecestie so spôsobom zabezpečenia „PZS 2Z“, cesta III. triedy.

Žiadateľ, Obec Pusté Úľany, chce na predmetných pozemkoch zrealizovať parkovisko pre 20 motorových vozidiel, prístupovú komunikáciu a úpravu existujúceho chodníka k nástupišťu železničnej zastávky.

Časť požadovanej pozemkovej plochy je oplotená pletivom a kríkovým porastom.

- s prenájomom požadovaných nehnuteľností pre uvedený účel nájmu **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:
 - hranica prenajatej pozemkovej plochy (časti parc. č. 738) musí byť na vzdialenosť 4 m od osi koľ.č. 2.
 - žiadateľ bez predchádzajúceho súhlasu správcu OR Trnava a rozhodnutia Dráhového stavebného úradu MDV SR nesmie vykonať akúkoľvek stavebnú činnosť a musí postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp a zákonom č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - v rámci stavebných úprav nesmie byť zasiahnuté do nástupišťa pri koľ.č. 2.
 - nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znp., zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z., zo zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zo zákona č. 318/2012 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákonov NR, zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znp.

4. Oddelenie krízového riadenia a ochrany

- na posudzovanom majetku sa nenachádzajú zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany.
- nemá k predmetnej veci z hľadiska KRaO žiadne námietky.

➤ Vyhodnotenie nákladovosti

Náklady na prevádzku [€/rok]:	
Náklady vyvolané kapitalizáciou [€/rok]:	
Príjmy z nájomných zmlúv [€/rok]:	

Telefón
033/229 5002

E-mail
celkova.emilia@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

Požadujeme doplniť tabuľku vyhodnotenie nákladovosti, nakoľko SM OSM Trnava vyhotovuje nájomné zmluvy a daňové priznania.

➤ **Iné skutočnosti:**

- **Upozornenie:**

- podľa internetového portálu *mapa a mapky.sk* na parc.č.1255 s nachádza murovaná garáž (vid'. prílohu). Stavba nie je zapísaná na LV č. 422 – SR ŽSR.
- v blízkosti požadovanej pozemkovej plochy sa nachádza autobusová zastávka.

Odôvodnenie:

Toto stanovisko je podkladom pre prípravu kapitalizácie formou nájmu vyššie špecifikovaného majetku štátu v správe ŽSR – OR Trnava v súlade s platnou legislatívou a IRA.




Bc. Milan Kubiček
riaditeľ
Oblasťného riaditeľstva Trnava

Príloha:

- výpis zo SAP modul AM
- vyjadrenie SMSÚ ŽTS TO NZ
- vyjadrenie SEE
- vyjadrenie SOZT
- vyjadrenie oddelenia krízového riadenia
- grafické prílohy

Telefón
033/229 5002

E-mail
celkova.emilia@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

k.ú. Pusté Uľany 850 730

Úo	tr.	IM	pod.č.	par.č.	využ.	využitie	druh	dátum	č. k.ú.	lokalita	LV	par.č.	umiest.	reg.	výmera	OC	popis	modul RE
2800	901	90001490	0	7380000	V1	9013	9144	4.1.1992	850730	283103	422	7380000	2	C	651	302,53	k.ú. Pusté Uľany LV č. 422	POZ 2800/283302/5491
2800	901	90001505	0	12550000	V1	9013	9144	4.1.1992	850730	283103	422	12550000	2	C	40114	18641,57	k.ú. Pusté Uľany LV č. 422	POZ 2800/283302/5506

hotovuje

á garáž

aného

TÚ : 2804

DÚ : 12

K.Ú. : PUSTÉ ULANY



Zast. Pust, U-any

$r = 20000m$

$+0,930\% -0,600\%$
 $750,03m$ $452,96m$

$\pm 122\ 796$

km 89,500

700m²

km 89,550

89,6

796

20 km 89,650

$r = 12500m$

KO km 89,713

89,7

INFORMATIVNE BALKESLENE
TRAKY KABLOV ESR V SPRÁVE SYSTÉMU OBTU
N. ZÁMRY



$\frac{600\%}{96m}$

40/2018/284343 23. 02. 2018

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky,
SMSÚ OZT KT Nové Zámky
M.R.Štefánika 74 , 940 65 Nové Zámky

ŽSR – Sekcia OZT
Sládkovičova 2
Leopoldov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Zámky
	40/2018/284343/SMSÚKTNZ/1b.06	Gogola 925-2130	23.02.2018

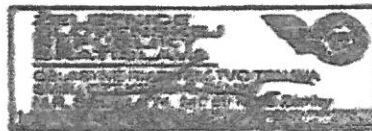
Vec : Pusté Úľany – prenájom časti pozemkovej plochy p.č.1255 (670m²)
a časti p.č.738 (30m²) v žkm 89,550 ÷ 89,650.

ŽSR SMSÚ OZT KT Nové Zámky dáva k prenájomu časti pozemkovej plochy p.č.1255 (670m²) a časti p.č.738 (30m²) v k.ú. Pusté Úľany nasledovné stanovisko.

Predmetné pozemkové plochy sa nachádzajú vľavo vedľa železničnej trati Devínska Nová Ves – Štúrovo št.hr., medzi žel. km 89,550 ÷ 89,650, v minimálnej vzdialenosti 20m od osi krajnej koľaj – p.č.1255, avšak požadovaná časť pozemku p.č.738 končí v tesnej blízkosti koľají.

Do predloženej situácii sme informatívne zakreslili podzemné vedenia v našej správe. Trasa týchto vedení sa nachádza mimo prenajímanú časť PP p.č.1255. K jej prenájomu nemáme pripomienky.

Čo sa týka prenájomu časti p.č.738 je potrebné zabezpečiť dostatočnú mechanickú ochranu nad káblou trasou, aby nemohlo dôjsť k poškodeniu samotných káblov, nakoľko sa jedná o zabezpečovacie UAB káble. Nesúhlasíme so žiadnou zmenou krytia káblov (navyšovanie, uberanie zeminy nad káblou trasou) a budovania nových spevnených plôch, ktoré by obmedzovali prístup ku káblom.



Gogola Bystrík
o.t.z.

SMSÚ OZT KT Nové Zámky

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY,
Kollárova 36, 917 95 TRNAVA

ŽSR – OR Trnava
Sekcia železničných tratí a stavieb
Bratislavská 6/E
917 02 TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa
3100/2a.15/278/2018/SM/OSMTT/
MPV-Be 02.02.2018

Naše číslo
241/2018/289501/SEE/
9a.01/Po/79

Vybavuje/linka
Poláková/ (033) 229 5592
921 5592

Trnava
20.02.2018

Vec

Vyjadrenie ku kapitalizácii majetku - prenájmu pozemkových plôch

ŽSR OR Trnava Sekcia elektrotechniky a energetiky Trnava k predloženej žiadosti o vyjadrenie sa k prenájomu pozemkových plôch v správe OR Trnava nachádzajúcich sa v k.ú. **Pusté Úľany** bližšie špecifikovaných podľa KN reg. „C“ parc. č. 1255 časť o výmere 670 m² a parc. č. 738 časť o výmere 30 m² evidovaných na LV č. 422 na trati Devínska Nová Ves – Štúrovo štátna hranica v žkm 89,550 – 89,650 vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti od osi krajnej koľaje cca 20 m za účelom vybudovania 20 parkovacích miest, prístupovej cesty a úpravy jestvujúceho chodníka k nástupišťam ŽST žiadateľom obcou Pusté Úľany.

S prenájomom pozemkových plôch súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

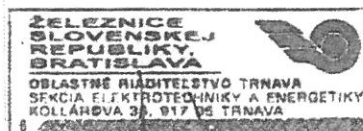
Do priloženej situácie JŽM sme Vám orientačne zakreslili podzemné káble (nn), VO a 6kV v našej správe, ktoré sú vedené čiastočne cez záujmové územie. Na základe uvedeného požadujeme vytýčiť uvedené káble formou objednávky zaslanej na Sekciu EE Trnava na adresu sceba@zsr.sk. Upozorňujeme, že v ochrannom pásme káblov (1 m na každú stranu) je zakázané vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať výšku zeminy nad káblou trasou, zriaďovať skládky, vykonávať stavby, prechádzať ťažkými mechanizmami a osobnými autami. V prípade podzemného kábla 6kV upozorňujeme, že je dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany. V prípade poruchy okamžite nastúpime na odstraňovanie bez nároku na náhradu škody vzniknutej na pozemku.

Správu majetku ŽSR BA OSM TT žiadame, aby situácia so zakresom podzemných káblov tvorila prílohu nájomnej zmluvy. Ďalej žiadame Správu majetku ŽSR BA OSM TT, aby žiadateľ a - investora upozornili na predloženie projektovej dokumentácie (PD) k pripravovanej stavbe na pozemkovej ploche parc. č. 738, v ktorej bude navrhnutá ochrana križovaných podzemných káblov (nn), VO a 6kV v zmysle normy STN 73 6005. Vypracovanú (PD) žiadame predložiť na vyjadrenie odborným zložkám ŽSR OR Trnava a na schválenie GR ŽSR.

V prípade, že podzemný kábel 6kV bude zasahovať aj do pozemkovej plochy parc. č. 1255, požadujeme hranicu pozemku upraviť tak, aby uvedený kábel bol ponechaný mimo záujmového územia spolu s ochranným pásmom kábla.

Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom



Ing. Miroslav Sporinský
prednosta Sekcie EE Trnava

Prílohy

1 x situácia JŽM so zakresom

Telefón
033/229 55 92

Fax

E-mail
polakova.zuzana@zsr.sk

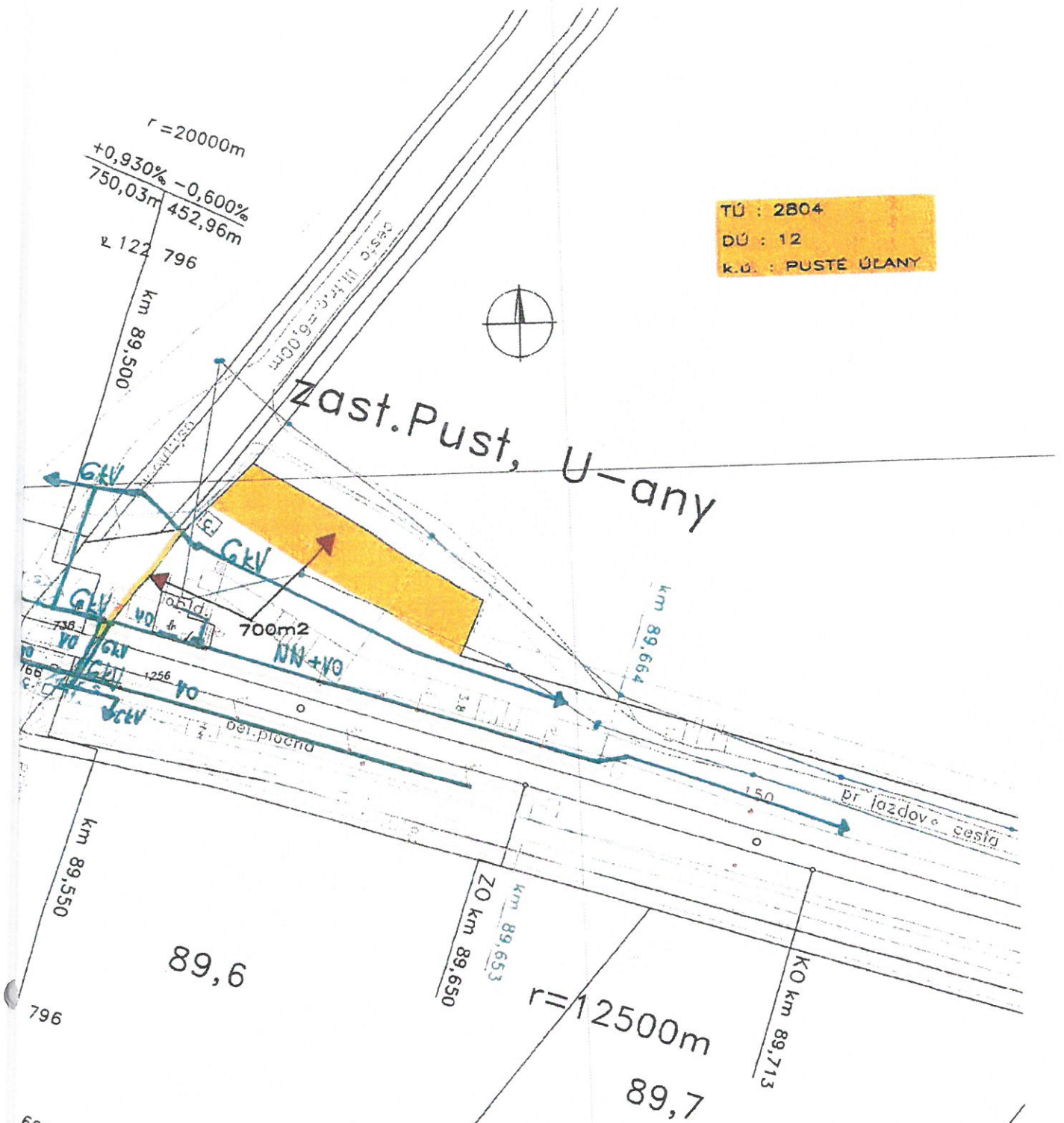
Číslo účtu

IČO
0031364501

TÚ : 2804
DÚ : 12
k.ú. : PUSTÉ ÚLANY



Zast. Pust, U- any



Podzemné káble..... CKV, NN, VO
Informatívny zakres - vytýčiť!

20.02.2018 *Galathea*



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA



Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky,
M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky

ŽSR
OR Trnava
Sekcia ŽTS
Bratislavská 2/A
TR N A V A

Vaša značka/zo dňa : Naša značka: Vybavuje /☎: V N. Zámkoch dňa
87/2018/283103 SMSÚ ŽTS TO NZ/2a.15 Mgr. Šifalovičová 21.02.2018
925/2462

Vec: Stanovisko ku kapitalizácii majetku - prenájmu, k.ú. Pusté Úpany

V zmysle žiadosti SM ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, č.j. 3100/2a.15/278/2018/SM/OSMTT/MPV-Be zo dňa 02.02.2018, doručenej nám dňa 20.02.2018 z OR Trnava, Sekcie ŽTS vo veci vyjadrenia ku kapitalizácii majetku - prenájmu dáva SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky nasledovné stanovisko:

Predmetom kapitalizácie je časť parcely č. 1255 o výmere 670 m² a časť parcely č. 738 o výmere 30 m², ktoré sa nachádzajú na trati Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hr., zast. Pusté Úpany v žkm 89,550 – 89,630 vľavo v smere staničenia, v minimálnej vzdialenosti cca 17 m od osi k.č.2 (p. č. 1255) a v tesnej blízkosti k.č. 2 (p. č. 738). Žiadateľ obec Pusté Úpany chce na predmetných pozemkoch zrealizovať parkovisko pre 20 motorových vozidiel, prístupovú komunikáciu a úpravu existujúceho chodníka k nástupišťu želez. zastávky.

S prenájomom časti p. č. 1255 súhlasíme bez pripomienok. S prenájomom časti p. č. 738 súhlasíme za podmienky posunutia hranice prenájmu na vzdialenosť 4 m od osi k.č. 2. Zároveň v rámci stavebných úprav nesmie byť zasiahnuté do nástupišťa pri k.č. 2.

V žkm 89,546 trate Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hranica sa nachádza žel. priecestie:

Spôsob zabezpečenia: „PZS 2Z“, cesta III. triedy, V = 140 km/h

Rozhl'adové pomery:

Kvadrant I.

	Dzn	Lr	Lp
Predpísané:	35	167	708
Namerané:	35	5	100

Príčina zhoršenia rozhl'ad. pomerov: porast

Kvadrant II.

	Dzn	Lr	Lp
Predpísané:	35	167	708
Namerané:	35	5	80

Príčina zhoršenia rozhl'ad. pomerov: porast

č.j. 87/2018/283103 SMSÚ ŽTS TO NZ/2a.15

zo dňa 21.02.2018

Kvadrant III.

	Dzn	Lr	Lp
Predpísané:	35	167	708
Namerané:	35	5	80

Príčina zhoršenia rozhl'. pomerov: porast

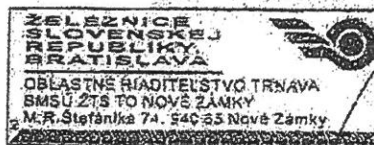
Kvadrant IV.

	Dzn	Lr	Lp
Predpísané:	35	167	708
Namerané:	35	10	80

Príčina zhoršenia rozhl'. pomerov: porast

V prípade vypnutia zabezpečovacieho zariadenia na žel. priecestí nie sú dodržané rozhl'adové pomery na traťovú rýchlosť 140 km/h. Je potrebné znížiť traťovú rýchlosť na 10 km/h a osadiť značky IP 30, P2.

S pozdravom



Ing. Mikloš Ján
vedúci SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
ODDELENIE KRÍZOVÉHO RIADENIA A OCHRANY
Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

ŽSR - Oblasť riaditeľstvo Trnava	
Slovenské štátno-železničné podniky	
Dňa	14. 02. 2018
Zašle: _____	
Príjemca:	_____

ŽSR, OR Trnava
S ŽTS
Bratislavská 2/A
Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
30.1/2018/289901-KRaO/2a.14

Vybavuje/linka
Ing.Hlavačková /921/5072

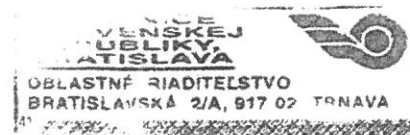
Trnava
13.2.2018

Vec:

Vyjadrenie k prenájmu pozemkov- k. ú. Pusté Úľany

SM ŽSR OSM Trnava listom č.3100/2a.15/278/2018/SM/OSMTT/MPV-Be zo dňa 2.2.2018 zaslalo Žiadosť o stanovisko k **prenájmu pozemkov parc.č.1255** o výmere 670 m² a časti **parc.č.738** o výmere 30 m² v **k. ú. Pusté Úľany**, na ktorých chce obec vybudovať parkovacie miesta a prístupovú komunikáciu.

Oblasť riaditeľstvo Trnava, Oddelenie krízového riadenia a ochrany nemá k predmetnej veci z hľadiska KRaO žiadne námietky.



Ing. Peter Molda
vedúci oddelenia

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA

Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

ŽSR – GR
Odbor 230
Klemensova 8
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

6974/2018/289301/SŽTS/7a.13

Vybavuje/linka

Bc. Hruza K. /0332294452

Trnava

25.05.2018

Vec: k.ú. Pusté Úľany – Multimodálny dopravný uzol

Žiadateľ Ing. Peter Steiner, Kadnárová 4, P.O.Box 31, 830 04 Bratislava v zastúpení investora Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany požiadal z dôvodu výstavby záchytného parkoviska o vyjadrenie k PD „k.ú. Pusté Úľany – Multimodálny dopravný uzol“, pre územné rozhodnutie.

Stavba prechádza aj pozemkom v správe ŽSR v OPD železničnej trate Devínska Nová Ves – Štúrovo v žkm 89,553 – 89,629 vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 3,10 m (chodník) od osi krajnej koľaje.

Predmetom stavby je vybudovanie záchytného parkoviska o kapacite 20 parkovacích miest, rekonštrukcia prístupového chodníka k nástupišťu, vybudovanie zastávky a stojiska pre bicykle.

Stavba prechádza aj pozemkom v správe ŽSR, preto je potrebné doložiť stanovisko ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava.

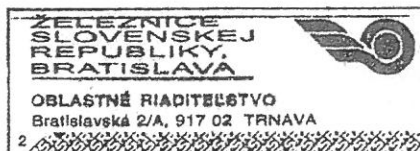
Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.

So stavbou **súhlasíme** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Akýmikolvek stavebnými prácami, predmetmi, zariadeniami, značeniami nezasahovať do voľného schodného a manipulačného priestoru koľají v správe ŽSR.
- 3) Pri budovaní nového chodníka nesmie byť zasiahnuté do konštrukcie nástupišťa pri koľ. č. 2 a chodník musí byť vybudovaný v minimálnej vzdialenosti 4,1 m od osi koľaje č. 2.
- 4) Všetky úkony a náklady spojené s výrubom stromov, kríkov a úpravou zelene, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v správe ŽSR musí investor zabezpečiť na vlastné náklady.
- 5) Počas realizácie stavby ako aj po jej ukončení musí byť umožnený prístup ku koľajam a pozemkom v správe ŽSR za účelom ich opravy, údržby, atď.
- 6) Po skončení prác požadujeme uviesť všetky stavbou narušené plochy v správe ŽSR do pôvodného stavu.
- 7) Požadujeme dodržať vyj. SOZT č.j. 508/18/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 18.05.2018 v ktorom sa okrem iného uvádza, že záujmovým územím stavby prechádza trasa káblových vedení v správe ŽSR OZT, ktorá bola informatívne zakreslená do mapy JZM priloženej k žiadosti. Požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. V ďalšom stupni PD žiadame vypracovať samostatný projekt ochrany alebo prekládky káblových vedení. Práce na zriadení ochrany alebo prekládky vedení môže vykonávať len zhotoviteľ disponujúci náležitým oprávnením pre výkon uvedenej činnosti na ŽSR a za dozoru správcu vedení ŽSR! Spracovaný projekt predložte na odsúhlasenie na Sekciu OZT OR Trnava. Vytýčenie a súčinnosť s vypracovaním projektovej dokumentácie Vám zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (Ing. Vicena, tel.č. 0902/921986).

- 8) Požadujeme dodržať vyj. SEE č.j. 658/2018/289501/SEE/7a.13/Po/240 zo dňa 15.05.2018 v ktorom sa okrem iného uvádza, že do priloženej situácie JŽM sme Vám orientačne zakreslili podzemné káble 6kV, vonkajšie osvetlenie (VO) a rozvody (nn) v našej správe, ktoré sú vedené cez záujmové územie. Na základe uvedeného je potrebné si objednať vytýčenie podzemných káblov a to formou objednávky zaslanej na Sekciu EE Trnava na adresu seeba@zsr.sk. Upozorňujeme, že 6kV kábel je dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany. Na základe uvedeného požadujeme predložiť na vyjadrenie vyšší stupeň projektovej dokumentácie (PD), v ktorej bude zapracovaná mechanická ochrana 6kV kábla a zároveň v prípade dotknutia stavbou aj mechanická ochranná podzemných káblov VO a (nn) a to v oboch prípadoch s presahom 1 m na každú stranu spevnenej plochy.
- 9) K trvalému dopravnému značeniu a k zhotoveniu parkovacích miest je potrebné doložiť súhlas cestného správneho orgánu na základe zjednodušenej projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilou osobou. Ďalej je nutný súhlas ODI PZ SR a HaZZ. Rozmer jedného stojiska musí vyhovovať príslušnej STN.
- 10) Požadujeme predložiť ďalší stupeň PD so zapracovanými pripomienkami na vyjadrenie.
- 11) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/ 2015 Z.z.
- 12) Investor a budúci užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
- 13) Vyjadrenia ŽSR, OR Trnava, Sekcie OZT, EE a SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky sú v prílohe. Nakoľko cez pozemok prechádzajú IS v správe ŽSR je potrebné dodržať vyjadrenia ich správcov.
- 14) V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- 15) Pri realizácii prác v ochrannom pásme dráhy je pohyb pracovníkov v koľajách ŽSR a v priestore možného ohrozenia (3 m od osi krajnej koľaje) zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 – Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR. Zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9.
- 16) Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súborné stanovisko ŽSR. Súborné stanovisko za ŽSR pre potreby územných a stavebných konaní vo veciach stavieb realizovaných v ochrannom pásme dráhy vydáva Odbor expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, Bratislava. Zároveň toto stanovisko nenahrádza stanovisko, resp. rozhodnutie MDV SR.

S pozdravom



Bc. Milan Kubiček
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Prílohy : 1 x PD, Vyjadrenia OR Trnava SEE, SOZT, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky

Na vedomie: Ing. Peter Steiner, Kadnárová 4, P.O.Box 31, 830 04 Bratislava

Váš
123/

Ve

pc
St
D
n
v



Príloha č. 7

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Ing. Peter Steiner

Kadnárová 4, P.O.BOX 31

830 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
123/18/St / 31.05.2018

Náše číslo
24918/2018/O230-2

Vybavuje/linka
Ing. Peter Kohút / 20297123

Bratislava
07.06.2018

Vec : Multimodálny dopravný uzol - Pusté Úľany - Stanovisko

Predložená dokumentácia rieši výstavbu parkoviska, autobusovej zastávky a chodníka na pozemkoch p.č. 1255, 1257, 738 v k.ú. Pusté Úľany, čiastočne na pozemkoch v správe ŽSR, p.č. 1255, 738. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy /OPD/ a z časti v obvode dráhy (chodník) železničnej trate Devínska Nová Ves - Štúrovo, TÚ2804, v žkm 89,553 – 89,629 v min vzdialenosti 3,1 m (chodník) od osi najbližšej koľaje, vľavo v smere staničenia, pri železničnom priecestí v žkm 89,546. Upozorňujeme, že v mieste stavby sa nachádzajú podzemné vedenia v správe ŽSR, Sekcia OZT a EE.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „Pusté Úľany, Multimodálny dopravný uzol“, pre investora : Obec Pusté Úľany, nasledovné **STANOVISKO** :

Upozorňujeme, že vyššie uvedená trať je súčasťou IV. medzinárodného koridoru a z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia tejto trate na traťovú rýchlosť 200 km/h. V rámci tejto modernizácie bude zrušené železničné priecestie v žkm 89,546 a bude nahradené podjazdom. K predkladanej stavbe nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 697.4/2018/SŽTS zo dňa 25.05.2018 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- 2/ Dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zapracovanými požiadavkami OR Trnava, žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava. S dokumentáciou požadujeme predložiť Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava (tel. kontakt 02 2029 4298),
- 3/ Keďže stavba zasahuje aj na pozemky v správe ŽSR, požadujeme, aby stavebník uzatvoril so ŽSR Správa majetku Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava Zmluvu o nájme na časť pozemkov v správe ŽSR zabratých stavbou,
- 4/ V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie vyššie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,

Telefón
02/2029 2000

E-mail
gr@zsr.sk

IČO
0031364501

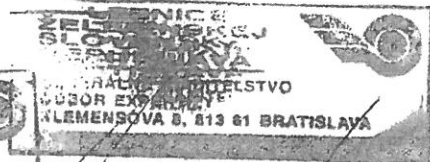
DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- 5/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 6/ Stavba je navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku, v znení neskorších predpisov,
- 7/ Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie overenej MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

S pozdravom



Ing. Daniel Marunjak
riaditeľ odboru

Prílohy : Vyjadrenia OR Trnava (4)
Predložená dokumentácia

ŽELEZNICE
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU TRNÁVA
BRATISLAVSKÁ 6 017 02 TRNÁVA

ŽELEZNICE
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU TRNÁVA
BRATISLAVSKÁ 6 017 02 TRNÁVA