

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v a.z.

I. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ : Obecný úrad – Pusté Úľany
Sídlo : Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
V zastúpení : Ing. Henrich Čambál
Číslo účtu : SK3802000000000019426132
- 1.2. Nájomca : Pavel Gajarský, Hronská 14, Bratislava, 821 07
V zastúpení : Pavel Gajarský
IČO : 45 452 392
DIČ : 1042451707

II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je časť pozemku v areáli parčíku, miestna časť „Pažit“ o výmere cca 500 m² v k. ú. Pusté Úľany.
- 2.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania činnosti Ľudová zábava - lunapark - kolotoče na akciách – miestne hodové slávnosti.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2018 a to vždy len na čas: 3 dni pred miestnymi hodovými slávnosťami a 1 deň po miestnych hodových slávnostiach, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
- 3.2 Termín samotných hodových slávností oznámi prenajíateľ nájomcovi po konzultácii s miestnym farským úradom.

IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1000,- € za jednotlivé hodové slávnosti.
- 4.2 Nájomca je povinný nájomné zaplatiť 14 dní pred začatím miestnych hodových slávností a to jednotlivo v každom roku uvedených v tejto zmluve v prospech účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajíateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.4 Odber elektrickej energie je nájomca povinný si zabezpečiť na vlastné náklady.

V. Prevádzkový čas

- 5.1 Prevádzkový čas je dohodnutý v čase od 13⁰⁰ hodiny do 21⁰⁰ hodiny. S výnimkou soboty, kedy bude prevádzkový čas od 13⁰⁰ hodiny do 22⁰⁰ hodiny.

VI. Zmluvné podmienky

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:
- spolu so svojimi zamestnancami dodržiavať všeobecne - záväzné nariadenia obce upravujúce verejný poriadok,
 - pred začatím predaja a poskytovania služieb je nájomca povinný písomne požiadať Obecný úrad Pusté Úľany o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb,
 - označiť prevádzku obchodným menom,

- d) neprenechať predmet nájmu inému do podnájmu a nebude ho využívať v rozpore s touto zmluvou.
- e) viditeľne označiť poskytované služby cenníkom.
- f) že nebude do kanalizácie vypúšťať (vylievat') oleje,
- g) dodržiavať právne predpisy o protipožiarnej ochrane,
- h) dodržiavať prevádzkový čas uvedený v čl. V.,
- i) že počas doby nájmu nebude púšťať hlasitú reprodukovanos hudbu alebo iným spôsobom rušiť priebeh podujatí a organizovať kultúrne a športové podujatia,
- j) že vystaveným tovarom plagátmi, svetelnou reklamou alebo hudbou nebude propagovať násilie, pornografiu, alkohol, cigarety alebo omamné látky,
- k) že nebude predávať alkoholické nápoje a pivo podnapitým osobám a osobám mladším ako 18 rokov,
- l) dodržiavať čistotu a poriadok,
- m) že nepoškodí trávnatý porast a zabudované zariadenia.

6.2 Nájomca vyhlasuje, že pre kolotočové zariadenia disponuje platnými povoleniami a certifikátmi v súlade s platnou právnou úpravou,

6.3 Nájomca sa taktiež zaväzuje, že za prípadné škody na majetku prenajímateľa, prípadne ujmy na zdraví spôsobené prevádzkou týchto zariadení zodpovedá on ako nájomca.

VII. Skončenie nájmu

7.1 Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

7.2 Nájomnú zmluvu je možné ukončiť obojstrannou písomnou dohodou zmluvných strán.

7.3 Nájomnú zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je 14 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

7.4 Rozhodnými adresami pre doručovanie všetkých písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.

8.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.

8.4 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Pustých Úľanoch: 15.05.2015

Za prenajímateľa :

Ing. Henrich Čambál
starosta obce

Za nájomcu :

Pavel Gajarský