

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ :

- obchodné meno: SEMA HŠ, s. r.o.
- IČO: 35 697 199
- IČ pre DPH: SK2020310677
- sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
- zapísaná: OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10477/T
- v jej mene: Ing. Marian Halmeš, konateľ

(ďalej len Prenajíateľ)

a

Nájomca :

- názov: Obec Pusté Úľany
- sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
- IČO: 00 306 134
- DIČ: 2021006724
- Zast.: : Ing. Henrich Čambál, starosta

(ďalej len Nájomca)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, túto nájomnú zmluvu

ČI.I. Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ vyhlasuje, že je okrem iných i vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 1509/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27702 m², LV 914, k.ú. Pusté Úľany, z ktorého bol na základe geometrického plánu geodeta Ing. Daniela Turčára č. 32/2016, verifikovaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Galanta dňa 17.05.2016 pod č. 516/2016, oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ parc.č. 1509/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2091 m² (ďalej len predmet nájmu).

ČI. II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma Obci Pusté Úľany novovytvorený pozemok registra „C“ parc.č. 1509/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2091 m², pre účel výstavby „Zberný dvor Pusté Úľany“.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že uznáva prenajíateľa ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku, t.j. uznáva jeho vlastnícke právo k prenajatej nehnuteľnosti a zaväzuje sa toto vlastnícke právo počas doby nájmu plne rešpektovať, čo vyjadruje podpisom tejto zmluvy.

- 3) Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať pre účel výstavby stavby „Zberný dvor Pusté Úľany“, v prvej fáze najmä oplotiť a vykonať terénne úpravy na vlastné náklady.
- 4) Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, zmeniť účel nájmu ani dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca využíval na prístup k predmetu nájmu pozemok parc.č. 1509/1, LV 914, k.ú. Pusté Úľany a to na prechod a prejazd motorovými vozidlami a mechanizmami bez obmedzenia oboma smermi, ako prístupovej cesty k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc.č. 1509/58, k.ú. Pusté Úľany. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje v prípade, že o to nájomca počas trvania tohto nájomného vzťahu požiada, previesť prenajatý pozemok do vlastníctva nájomcu a zriadiť vecné bremená nevyhnutné k vstupu, resp. príjazdu, privedenia inžinierskych sietí cez svoje pozemky, event. zriadenia práva stavby k tomuto pozemku, pokiaľ by nedošlo k jeho prevodu do vlastníctva nájomcu.
- 6) Nájomca je uzrozumený s ťarchami zapísanými na LV 914, k.ú. Pusté Úľany, zaťažujúce prenajímaný pozemok, pričom však tieto nájom prenajatého pozemku neobmedzujú a účastníci sa dohodli v prípade prevodu vlastníctva predmetného pozemku na prenajímateľa bude prevod realizovaný bez viaznucich ťarch a bremien.

Čl. III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu 6 rokov s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a to od 20.05.2016 do 20.05.2022.

Čl. IV. Nájomné

Nájomca sa po dohode zmluvných strán zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške **1.307,- EUR + DPH**, ktoré je splatné k 5. januáru toho ktorého roku a to vopred, na účet č. SK46 1100 0000 0026 2109 0220 vedený v Tatra banke, a.s., t.j. prvý krát za rok 2017 k 05.01.2017.

Pomernú časť nájomného za rok 2016 v sume **805,50 EUR + DPH** sa zaväzuje nájomca uhradiť prevodom na účet prenajímateľa do 30.06.2016.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel užívania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v užívaní schopnom stave v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 3) Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca počas doby nájomného vzťahu, neporuší svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú a vyplynú z platnej legislatívy a z tejto zmluvy, predĺžia nájomný vzťah založený touto zmluvou za rovnakých podmienok a má na predmetnú nehnuteľnosť predkupné právo.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká :

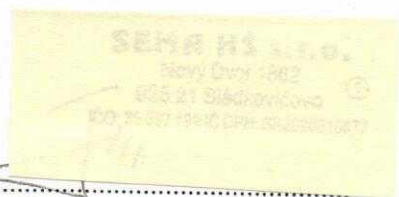
- a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, a to ku dňu uvedenom v dohode, ak takýto deň nie je uvedený, dňom podpisu dohody obidvoma zmluvnými stranami,
- b) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade hrubého porušenia povinností druhej zmluvnej strany, vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- c) nájomca je povinný v prípade zániku nájmu, predmet nájmu vyčistiť a vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a v prípade zo zmenami písomne odsúhlasenými prenajímateľom, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.
- d) škody zistené na predmete nájmu pri jeho vrátení je nájomca povinný na svoje náklady odstrániť, ak tak neučiní do troch dní, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich sám alebo zaistiť ich odstránenie tretou osobou a náklady s tým spojené vyúčtovať nájomcovi, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na náhrade škody v peniazoch.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú doručené na OÚ KO Galanta.
3. Návrh na zápis nájomného vzťahu založeného touto nájomnou zmluvou na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta, sa zaväzuje i z poverenia Nájomcu podať Prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zoznámili s obsahom tejto zmluvy, že porozumeli jej obsahu a že ju uzatvárajú zo svojej pravej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

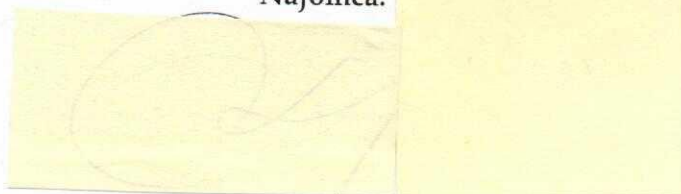
V Pustých Úľanoch, dňa 20.05.2016

Prenajímateľ:



Ing. Marian Halmeš
konateľ

Nájomca:



Ing. Henrich Čambál
starosta obce