

Príloha č.1



STAVEBNÉ a BYTOVÉ DRUŽSTVO SLÁDKOVIČOVO A GALANTA SO SÍDLOM V GALANTE

Ul. Esterházyovcov č. 709/12 PSČ 924 01,, Tel:031/ 780 52-71,

IČO: 34099069, právna forma: družstvo, zápis v OR :Odd.Dr.VI.č3/T

Cenník mimoriadnych úkonov-poplatky a služby

platný od 15.03.2023

ceny sú vrátane DPH

POPIS	Cena
Základný členský vklad v SBD fyzická osoba	100,00 €
Základný členský vklad SBD právnická osoba	300,00 €
Prevod členských práv a povinností; prevod v zmysle §230 zákona č. 513/1991 Z.z.	400,00 €
Prevod členských práv na osobu blízku v zmysle ust. § 116 zákona č. 40/1964 Z.z.	100,00 €
Zápisné SBD fyzická osoba	15,00 €
Zápisné SBD právnická osoba	50,00 €
Potvrdenie o členstve v SBD	15,00 €
Poplatok za obnovenie nájmu v SBD	200,00 €
Príprava kúpnej zmluvy do Osobného vlastníctva, všetky súvisiace poplatky (overenie podpisov notár a správne poplatky kataster)	266,00 €
Potvrdenie pre Katastrálny Úrad (vyhlásenie správcu pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti)	19,00 €
Mesačný poplatok za správu družstevného bytu	9,00 €
Mesačný poplatok za správu bytu v OV	9,25 €
Overenie podpisov na Zmluve o výkone správy, úverové , záložné iné zmluvy	vo výške poplatku za overenie
Doručenie písomností, obvyčajne, doporučene, do vlastných rúk	vo výške poštovného
Potvrdenie pre bankové inštitúcie, úrady soc.zabezpečenia, daňové úrady a iné organizácie o vyrovnaní nedoplatku resp.o stave konta	zdarma
Potvrdenie veku domu, kolaudácie domu	12,00 €
Vyjadrenie/stanovisko k stavebnej úprave bytu a spoločným častiam bytového domu	12,00 €

Vyjadrenie/stanovisko k individuálnemu zdroju tepla	12,00 €
Dokumentácia k bytovému domu, bytu, pôdorys bytu, podlažia, pivnice do 5 strán(za každých 5 strán násobok sumy)	25,00 €
Dokumentácia k bytovému domu, bytu z archívu správcu do 10 strán(za každých 10 strán násobok sumy) napr. vyhľadávanie dokumentov v archíve správcu pre potreby vlastníkov, dodávateľov-najmä pre vypracovanie cenových ponúk, projektov,vyhotovenie vyjadrení a pod. (poplatok zahŕňa vyhotovenie fotokópie dokumentu/skenu dokumentu	60,00 €
Iná dokumentácia alebo potvrdenie z archívu správcu na žiadosť (do 10 strán)	50,00 €
Zmena vlastníka bytu v osobnom vlastníctve	50,00 €
Zmena vlastníka bytu v OV vrámci dedičského konania	20,00 €
Poplatok za úhradu v hotovosti	zdarma
Príprava podkladov pre úver zo ŠFRB	890 EUR + 0,5% z hodnoty úveru + DPH
Zebezpečenie podania žiadostí o dotáciu, poplatok za poskytnutie dodácie na odstránenie systémových porúch	890 EUR+ 0,5% z hodnoty dotácie + DPH
Príprava podkladov pre úver z komerčnej banky	298,00 €
Poplatok za správu a administráciu úveru a termínovaného vkladu (cena/objekt/mesiac)	9,00 €
Poplatok za prípravu podkladov za refinancovanie úveru	99,00 €
Poplatok za výpočet financovania investičnej akcie: poplatok za výpočet č.2 a ďalšie výpočty financovania investičnej akcie (úver) s prepočtami na domácnosť (paušál)/ každý výpočet	28,00 €
Účasť správcu na schôdzi vlastníkov v rámci zákona č.182/1993 Z.z	zdarma
Príprava Zápisnice zo schôdzi vlastníkov v rámci zákona č. 182/1993 z.z. -prvá schôdza	zdarma
Príprava podkladov pre písomné hlasovanie vrátane administrácie písomného hlasovania a zápisnice, konaného viac ako 1x za rok	78,00 €
Účasť správcu na schôdze vlastníkov nad rámec zákona 182/1993 Z.z. (druhá a každá ďalšia účasť správcu v kalendárnom roku)	48,00 €
Príprava Zápisnice zo schôdzi vlastníkov nad rámec zákona č. 182/1993 z.z. -druhá a ďalšia schôdza za zápis	48,00 €
Náklady na dopravu zamestnanca vozidlom na schôdzu, komisiu, stretnutia vlastníkov EUR/km	0,20 €
Zmena zálohového mesačného predpisu na základe žiadosti vlastníka vrátane zmeny SIPO	zdarma
Hromadná zmena mesačného zálohového predpisu /cena za byt	3,90 €

Vyhotovenie 1. upomienky	zdarma+ poštovné dľa cenníka
Vyhotovenie 2.upomienky	30+ poštovné dľa cenníka
vyhotovenie 3.upomienky-predžalobná výzva	50 EUR+ poštovné dľa cenníka
Vyhotovenie výzvy na sprístupnenie bytu/NP, k výmene meračov, k oprave, k aktualizácii údajov	10+ poštovné dľa cenníka
Sankčný postih pokuta za odmietnutie sprístupnenia bytu/nebytového priestoru	100,00 €
Výzva vlastníkovi na odstránenie nedostatkov zistených zákonom stanovenými kontrolami-najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie poreválnych závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie-poskytnutie dokumentov, upozornenie na protiprávne konanie- 1 výzva	6 EUR+ poštovné
Výzva vlastníkovi na odstránenie nedostatkov zistených zákonom stanovenými kontrolami-najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie poreválnych závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie-poskytnutie dokumentov, upozornenie na protiprávne konanie- opakovaná výzva	12 EUR + poštovné
Ostatné právne služby/poradenstvo inde nešpecifikované (cena každú začatú hodinu)	58,00 €
Účasť štatutára na súdnom pojednávaní/dobrovoľnej dražbe	90,00 €
Iné administratívne služby inde nešpecifikované (cena za každú začatú hodinu)	29,00 €
Poplatky za ostatné potvrdenia a žiadosti inde nešpecifikované	30 EUR + podľa poplatkov príslušných úradov
Administrácia odmeny zástupcu vlastníkov(cena/zástupca vlastníkov/mesiac)	zdarma
Tlač, skenovanie, kopírovanie dokumentov (A4,A3 cena/strana)	0,20 €
Vyhotovenie Domového poriadku v zmysle požiadavky vlastníkov	58,00 €
Vymáhanie dlhu, platobný rozkaz, exekúcia, verejná držba	150 EUR+ vo výške skutočných nákladov
Uzatvorenie dohody o splátkach dlhu	1% z dlžnej sumy x počet mesiacov, maximálne 50 eur
Dodatočný (Náhradný) odpočet meračov v byte mimo stanovený termín/ byt	30,00 €
vydanie kópie /rovnopisu mesačného zálohového predpisu za užívanie bytu	zdarma
vydanie kópie staršieho vyúčtovania zálohových platieb	zdarma
vydanie prehľadu predpísaných platieb a úhrad na žiadosť užívateľa za predchádzajúce roky	18,00 €
poplatok za analýzu a preúčtovanie platieb hradených na nesprávne konto, pod nesprávnym VS, bez VS a pod.(cena za položku)	2,00 €
vykonávanie stavebných úprav bez statického posudku a súhlasu SBD	od 50 EUR do 400 EUR
Príprava dokumentácie pri zmene správcu, komplexná administrácia,odhlásenie od dodávateľov energií a pod.	540,00 €

Inžinierska činnosť správcu (poplatky za prípravné, dozorovacie a kontrolné práce vykonávané dodávateľmi na bytových domoch, technicko-prevádzkové činnosti, asistencia pri obhliadkach poistných udalostí,) cena /hodina v rámci pracovného času	19,50 €
Inžinierska činnosť správcu (poplatky za prípravné, dozorovacie a kontrolné práce vykonávané dodávateľmi na bytových domoch, technicko-prevádzkové činnosti, asistencia pri obhliadkach poistných udalostí,) cena/hodina mimo pracovného času	28,00 €
vypracovanie zmluvy o nájme spoločných zariadení v spoločných častiach domu podľa požiadaviek vlastníkov v dome	148,00 €
Poplatok za vedenie agendy súvisiace s prenájmom spoločných častí a zariadení bytového domu	zdarma
Príprava a vyhotovenie dodávateľskej objednávky	zdarma
Príprava a zabezpečenie cenových a indikatívnych ponúk (cena za ponuku)	10,00 €
Príprava a vyhotovenie dodávateľskej zmluvy vrátane preberacích protokolov	95,00 €
Príprava a vyhotovenie príkaznej zmluvy	49,00 €
Príprava a vyhotovenie nájomnej zmluvy k družstevnému bytu	49,00 €
Obstaranie ohlášky k stavebným úpravám na dome (v prípade, že stavebný úrad nemá námietky)	75,00 €
Obstaranie právoplatného stavebného povolenia na obnovu bytového domu	100-490
Obstaranie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na akúkoľvek obnovu bytového domu	100-490
Zabezpečenie vyjadrení príslušných orgánov štátnej a verejnej správy , ostatných inštitúcií+ poplatky	50,00 €
Odmena správcovi za vymożenie zmluvnej pokuty pri omeškaní zhotoviteľa diela, resp.dodávateľa	10% z pokuty
Portál po schodoch	dľa cenníka dodávateľa
Prihlasovanie pohľadávok notárom (dedičské konanie)	zdarma
Rozúčtovanie nákladov bytového domu pre účely ročného vyúčtovania nákladov pre byty a NP/ byt (mimo diaľkový odpočet)	1,5€/merač
Náklady spojené s odpočtom - riadny (mimo diaľkový odpočet)	2€/byt
Individuálny odpočet-mimoriadny	50,00 €