

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1: COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo
so sídlom: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953
zastúpená: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva
Mgr. Marcel Ančin, člen predstavenstva
právna forma: družstvo
zapísané: v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
oddiel: Dr., vložka číslo: 6/T
IČO: 00168840
IČ DPH: SK 2020372343
(ďalej len „zamieňajúci č. 1)
a

Zamieňajúci č. 2: Obec Pusté Úľany
so sídlom: 925 28 Pusté Úľany, Hlavná 91/208
IČO: 00 306 134
DIČ: 2021006724
zastúpená: Ing. Henrich Čambál, starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci č. 2)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 893 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante, pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany v špecifikácii:
 - Pozemok registra „C“ s parcelným č. 192/1 o celkovej výmere 567 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 1465 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante, pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany v špecifikácii:
 - Pozemok registra „C“ s parcelným č. 346/25 o celkovej výmere 201 m², zastavané plochy a nádvoria.
 - Pozemok registra „C“ s parcelným č. 346/27 o celkovej výmere 105 m², zastavané plochy a nádvoria.

3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 87 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante, pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany v špecifikácii:
 - Pozemok registra „C“ s parcelným č. 196/9 o celkovej výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría.
4. Geometrickým plánom č. 04-10/2020 vyhotoveným dňa 13.10.2020 Realitnou a geodetickou kanceláriou, Mierové námestie 4, 924 00 Galanta, Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeným pod číslom 1362/2020 dňa 2.11.2020 Ing. Andrejom Hlavatým, boli pozemky citované v bodoch 1, 2 a 3 Článku I. rozdelené nasledovne:
 - od parcely č. 192/1, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 567 m² bola odčlenená parcela č. 192/8 označená ako diel 3, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 9 m²,
 - od parcely č. 346/25, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 201 m² bola odčlenená parcela označená ako diel 23 o výmere 2 m² a pričlenená k pozemku s parc. č. 196/10,
 - od parcely č. 346/27, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 105 m² bola odčlenená parcela označená ako diel 24 o výmere 3 m² a pričlenená k pozemku s parc. č. 196/10,
 - od parcely č. 196/9, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 21 m² bola odčlenená parcela označená ako diel 22 o výmere 4 m² a pričlenená k pozemku s parc. č. 196/10.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú podľa Geometrického plánu č. 04-10/2020 ako:
 - Pozemok registra „C“ s parcelným číslom 192/8 – diel 3 - o celkovej výmere 9 m² v celosti.
2. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované podľa Geometrického plánu č. 04-10/2020 ako:
 - Pozemok registra „C“ pod parcelným číslom 196/10 – diel 23 - o celkovej výmere 2 m² v celosti,
 - Pozemok registra „C“ pod parcelným číslom 196/10 – diel 24 - o celkovej výmere 3 m², v celosti,
 - Pozemok registra „C“ pod parcelným číslom 196/10 – diel 22 - o celkovej výmere 4 m², v celosti.

Článok III.
Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II. tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú spoločne príslušnému Katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci rovný dielom. COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, ako zamieňajúci č. 1 vystaví faktúru zamieňajúcemu č. 2 za poplatok za podanie návrhu na vklad vo výške 50 % z celkového poplatku.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa zmluvné strany zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností, ktoré nadobúdajú touto Zámennou zmluvou.
6. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční do 5 pracovných dní po doručení Rozhodnutia o povolení vkladu vystaveného Katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu a to na základe Preberacieho protokolu.

Článok V.
Prehlásenia o ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne chyby, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhu zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Galante dňa

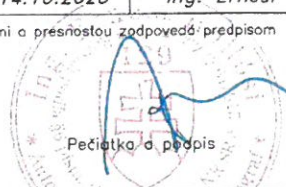
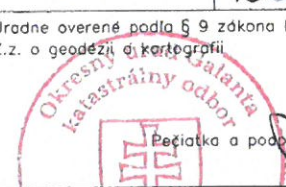

V Pustých Úľanoch dňa

.....
Ing. Július Belovič
Predseda predstavenstva

.....
Ing. Henrich Čambál
Starosta obce

.....
Mgr. Marcel Ančin
Člen predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Realitná a geodetická kancelária Mierové námestie 4 Galanta 924 00 e-mail: hollosi@pobox.sk tel.č. 0905600414 IČO: 32353766		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Pusté Úľany
		Kat. územie Pusté Úľany	Číslo plánu 04-10/2020	Mapový list č. ZS XV-21-19
		<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>		na zameranie stavieb na p.č. 192/1, 196/10 a oddelenie p.č. 192/7-9, 196/9, 196/11-12, 346/25, 346/27
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Andrej Hlavatý</i>
Dňa: 13.10.2020	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: 14.10.2020	Meno: <i>Ing. Ernest Hollósi</i>	Dňa: -2-11-2020
				Číslo: <i>1362/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené múrom, žel. trubk.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 947		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 2

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
893		192/1	567	zast.pl.	1	192/1	494			192/1	494	zast.pl.	COOP Jednota s.d Galanta	
					2	192/7	20					16		
					3	192/8	9					14		
					4	192/9	23							
					5	196/10	3							
					6	196/10	18							
					1			192/1	494					
893		192/2	156	zast.pl.	7	192/9	48			192/2		zaniká		
					8	196/10	108							
893		192/3	216	zast.pl.	9	192/9	19			192/3		zaniká		
					10	196/10	197							
893		192/4	185	zast.pl.	11	196/10	153			192/4		zaniká		
					12	196/12	32							
					2			192/1	20	192/7	20	zast.pl.	detto	
											18			
					3			192/1	9	192/8	9	zast.pl.	Obec Púšťá Úľany	
											18			
					4			192/1	23					
					7			192/2	48					
					9			192/3	19	192/9	90	zast.pl.	COOP Jednota s.d Galanta	
											18			
893		196/1	362	zast.pl.	13	196/10	304			196/1		zaniká		
					14	196/11	3							
					15	196/12	9							
					16	196/12	46							
893		196/2	157	zast.pl.	17	196/10	151			196/2		zaniká		
					18	196/11	6							
893		196/3	26	zast.pl.	19	196/10	26			196/3		zaniká		
893		196/4	27	zast.pl.	20	196/10	12			196/4		zaniká		
					21	196/12	15							
87		196/9	21	zast.pl.	22	196/10	4			196/9	17	zast.pl.	Doterajší	
											18			
					5			192/1	3					
					6			192/1	18					
					8			192/2	108					
					10			192/3	197					
					11			192/4	153					
					13			196/1	304					
					17			196/2	151					
					19			196/3	26					
					20			196/4	12					
					22			196/9	4					
					23			346/25	2					
					24			346/27	3	196/10	981	zast.pl.	COOP Jednota s.d Galanta	
											16			
											14			
					14			196/1	3					
					18			196/2	6	196/11	9	zast.pl.	detto	
											18			
					12			192/4	32					
					15			196/1	9					
					16			196/1	46					
					21			196/4	15	196/12	102	zast.pl.	detto	
											18			

ícká kancelária
 Hollósi
 estie 4
 100

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav			Zmeny								Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
1465		346/25		201	zast.pl.	23	196/10	2			346/25		199	zast.pl. 22	Doterajší
1465		346/27		105	zast.pl.	24	196/10	3			346/27		102	zast.pl. 22	detto
Spolu:				2023				1705		1705			2023		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby

14 Budova obchodu a služieb