

KÚPNA ZMLUVA A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Článok I Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **obec Pusté Úľany**
sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00306134
DIČ: 2021006724
IBAN: SK380200000000019426132
oprávnená osoba: Ing. Henrich Čambál, starosta
e-mail: ou@pusteulany.sk

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Manželia:

meno a priezvisko: **Eva Dudášová, rodená**
narodená:
občianstvo: SR
meno a priezvisko: **Miroslav Dudáš, rodený**
narodený:
občianstvo: SR
spoločné bydlisko: Pusté Úľany

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II

Predmet kúpy a vyhlásenia zmluvných strán

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti: okres: Galanta, obec: Pusté Úľany, katastrálne územie: Pusté Úľany, zapísaná na LV č.: 550 ako:
- pozemok, parcela registra KN „C“, parcelné číslo: 200/3, výmera: 225 m², druh pozemku: záhrady v spoluvlastníckom podiele: 1/1
(ďalej len „Pozemok“).
- 2.2 Pozemok sa ďalej v tejto zmluve označuje ako „Predmet kúpy“.
- 2.3 Predmet kúpy je popísaný a špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo: 86/2018, zo dňa 17.05.2018, znalec: Ing. Miroslava Milošovičová (ďalej len „Znalecký posudok“).
- 2.4 Predmet kúpy je bez ťarchy.
- 2.5 Kupujúci záväzne vyhlasuje, že pozná právny aj vecný stav Predmetu kúpy a nemá k nemu nijaké výhrady.
- 2.6 Zmluvné strany vyhlasujú (každá samostatne), že uzatvorenie tejto zmluvy nijakým spôsobom nepodmieňovali a ani sa nesnažili podmieňovať peňažným či iným plnením.

Článok III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci sa rozhodol predat' Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci sa rozhodol kúpiť Predmet kúpy od Predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu.

- 3.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy – Pozemok za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom vo výške: 1.600,- EUR (jedentisícšesťsto Eur), s ktorou zmluvné strany súhlasia.
- 3.3 Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu na Predávajúcim určený účet alebo do pokladne Predávajúceho a to do 5 (päť) dní po vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho (1/1) do Katastra nehnuteľností.
- 3.4 V prípade, ak Kupujúci poruší povinnosť podľa bodu 3.3 tejto zmluvy, je Predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy (zrušenie tejto zmluvy od počiatku) a je splnomocnený Kupujúcim na všetky na odstúpenie potrebné úkony vrátane úkonov na Katastri nehnuteľností.

Článok IV

Vecné bremeno

- 4.1 Na Predmete kúpy (Pozemku) sa zriaďuje vecné bremeno – právo *in rem* – právo uloženia inžinierskych sietí na Pozemok, právo prístupu – prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam na Pozemku za účelom ich výstavby, údržby a opravy v prospech Predávajúceho a to bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.2 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami spojenými s Predmetom kúpy nadobudne Kupujúci vkladom do Katastra nehnuteľností. Vecné bremeno vznikne vkladom do Katastra nehnuteľností.
- 5.3 Všetky poplatky súvisiace s príslušným katastrálnym konaním hradí Kupujúci. Všetky právne úkony spojené s príslušným katastrálnym konaním zabezpečia zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti podľa pokynov Kupujúceho.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a dňom jej povinného zverejnenia.
- 5.2 Táto zmluva sa spravuje sa príslušnými ustanoveniami slovenského Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou je Kupujúci povinný sa riadiť pokynmi Predávajúceho.
- 5.3 Kupujúci dáva Predávajúcemu súhlas na použitie všetkých osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely zabezpečenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, zavkladovania práv a povinností podľa tejto zmluvy a realizáciu tejto zmluvy.
- 5.4 Predaj podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením OZ Pusté Úľany č. 29/2018.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania (s overenými podpismi Predávajúceho) a 1 (jeden) je pre každú zmluvnú stranu.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné, a že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom darovania nie sú obmedzené. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

Pusté Úľany, dňa _____

Predávajúci: _____

Pusté Úľany, Ing. Henrich Čambál, starosta
(úradne overený podpis)

Kupujúci: _____

Eva Dudášová, rodená

Miroslav Dudáš, rodený