

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci:
Obec Pusté Úľany
Sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00306134
DIČ: 2021006724
V zastúpení : Ing. Henrich Čambál - starosta
Číslo účtu : SK38 0200 0000 0000 19426132

(ďalej len „predávajúci“)

- 1.2 Kupujúca:
Lenka Hanzelová, rod. Šmahelová

trvale bytom
štát. príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúca“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Nehnutelnosť v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 700 ako:
- pozemok parcela registra „C“ č. 341/6 o výmere 539 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pivnica postavená na parcele registra „C“ č. 341/6
- vlastní predávajúci Obec Pusté Úľany v podiele 1/1.
- 2.2 Geometrickým plánom č.54/2016 na oddelenie pozemkov, vyhotoveným Ing. Danielom Turčárom dňa 27.05.2016, autorizačne overeným Ing. Danielom Turčárom dňa 27.05.2016 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 07.06.2016 pod číslom 633/2016, bol pozemok parcela registra „C“ 341/6 zameraný a rozdelený ako:
- pozemok parcela registra „C“ č. 341/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 341/27 o výmere 189 m², druh pozemku zastavaná plocha.
- 2.3 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti:
- pozemok parcela registra „C“ č. 341/27 o výmere 189 m²,
 - pivnica postavená na parcele registra „C“ č. 341/27,
- (ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“).

Článok III Predmet zmluvy

- 3
- 3.1 Predávajúci, Obec Pusté Úľany, týmto predáva nehnuteľnosti v kat. území Pusté Úľany, a to:
- pozemok parcela registra „C“ č. 341/27 o výmere 189 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pivnica postavená na parcele registra „C“ č. 341/27
- kupujúcej Lenke Hanzelovej, rod. Šmahelovej.
- 3.2 Kupujúca, Lenka Hanzelová, rod. Šmahelová, nehnuteľnosti v kat. území Pusté Úľany, a to:

- pozemok parcela registra „C“ č. 341/27 o výmere 189 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pivnica postavená na parcele registra „C“ č. 341/27

od predávajúceho, Obce Pusté Úľany, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Na predmet kúpy bol vypracovaný znalecký posudok č. 221/2016 vypracovaný znalcom – Ing. Miroslavou Milošovičovou, 900 500 Kráľová pri Senci č. 197, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola vyčíslená spolu na 3.470,00 €.
- 4.2 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej sume 3.470,00 € (slovom tritisícštyristosedemdesiat euro).
- 4.3 Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, pričom za zaplatenie sa bude považovať pripísanie celej kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

Článok V Ostatné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, a výslovne uisťuje kupujúcu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach y neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ťarchy, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy kupujúcou. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiaden súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí začatie takéhoto konania v súvislosti s predmetom kúpy a voči predmetu kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
- 5.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosti v takom stave v akom sa nachádzajú – opustené. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom nehnuteľností a tieto v takom stave od predávajúceho kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúca.
- 5.5 Do držby a úžitku nehnuteľností vstúpia kupujúca dňom podpisu tejto zmluvy.
- 5.6 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo druhej zmluvnej strane čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto vzájomne informovať bez zbytočného odkladu a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
- 5.7 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
- 5.8 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, t.j. ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude zamietnutý alebo katastrálne konanie bude zastavené, kupujúca má právo podľa § 48 ods. Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy jednostranným aktom odstúpiť a táto zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote najneskôr do pätnástich pracovných dní od odstúpenia od zmluvy.

- 5.9 Po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude vykonaný zápis do listu vlastníctva pre kat. územie Pusté Úľany takto:
- pozemok parcela registra „C“ č. 341/27 o výmere 189 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pivnica postavená na parcele registra „C“ č. 341/27
- ktoré vlastní:
- Lenka Hanzelová, rod. Šmahelová,
v podiele 1/1.
- 5.10 Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany na svojom rokovaní dňa 23.11.2016 schválilo uznesením č. 68/2016 predaj nehnuteľností v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 6.2 Táto zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetných nehnuteľností. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nezmení výklad tejto zmluvy.
- 6.3 Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Všetky poplatky spojené s touto zmluvou hradí kupujúca.
- 6.6 V prípade, ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratili účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení alebo ich účinnosť, ak nebude dohodnuté inak. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 6.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každý účastník zmluvy obdrží jeden exemplár, zvyšné sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Pustých Úľanoch dňa 12.01.2017
Predávajúci

Kupujúca 16.02.2017

Ing. Henrich Čambál
Obec Pusté Úľany
starosta

Lenka Hanzelová
rod. Šmahelová