

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri výstavbe parkoviska, uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

### 1. Obec Pusté Úľany

Sídlo: Hlavná 91/208 , 925 28 Pusté Úľany  
Štatutárny zástupca: Ing. Henrich Čambál, starosta obce  
IČO: 00306134  
DIČ: 2021006724  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Galanta  
IBAN: SK 19426-132/0200

a

### 2. COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo

Sídlo: Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta  
Štatutárny zástupca: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva  
JUDr. Júlia Ančinová, podpredseda predstavenstva  
IČO: 00168840  
DIČ: 2020372343  
IČ DPH: SK2020372343  
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu v Trnave  
odd. Dr, vložka č.: 6T  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
číslo účtu: SK7702000000000000119132

uzatvorili dnešný deň túto Zmluvu o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní parkoviska v obci Pusté Úľany za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o ich spolupráci na realizácii projektu: "Pusté Úľany - Parkovisko Jednota", a to na výstavbe parkoviska a spôsobe financovania nákladov, spojených s výstavbou.
2. Parkovisko bude umiestnené v obci Pusté Úľany na pozemkoch:
  - parc. č. 202/1 a 202/2, reg. „C“, zapísané na LV č. 551, vedenom pre okres Galanta, obec Pusté Úľany, kat. úz. Pusté Úľany, ktoré sú vo vlastníctve COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo,
  - parcely registra „C“ č.:
    - 197/1 zapísaná na LV č. 1436, vedenom pre okres Galanta, obec Pusté Úľany, kat. úz. Pusté Úľany, ktorá je vo vlastníctve obce Pusté Úľany,
    - 198 zapísaná na LV č. 549, vedenom pre okres Galanta, obec Pusté Úľany, kat. úz. Pusté Úľany, ktorá je vo vlastníctve obce Pusté Úľany,
  - parcela registra „C“ č.:
    - 346 zapísaná na LV č. 1465, vedenom pre okres Galanta, obec Pusté Úľany, kat. úz. Pusté Úľany, ktorá je vo vlastníctve obce Pusté Úľany.

7

3. Parkovisko bude vybudované a bude slúžiť pre potreby návštevníkov novovybudovaného Obchodného domu COOP Jednoty Galanta spotrebné družstvo a obyvateľov Bytového domu so 16 bytovými jednotkami, ako jeden celok s jedným vstupom a výstupom na parkoviská z verejnej komunikácie.

## II.

### Realizácia projektu a jeho financovanie

1. Výstavba parkoviska bude realizovaná vo dvoch etapách a to:
  - I. etapa: 22 státi na ploche 652 m<sup>2</sup>, z toho 1x imobilné, na pozemkoch parc. č. 202/1 a 202/2, ktoré sú vo vlastníctve COOP Jednoty Galanta, spotrebné družstvo,
  - II. etapa: 19 státi na ploche 627 m<sup>2</sup>, z toho 1x imobilné, na pozemkoch parc. č. 197/1 a 198, ktoré sú vo vlastníctve Obce Pusté Úľany a na parc. č. 346/1.
2. Územné rozhodnutie bude vydané jedno pre celé parkovisko. Obec Pusté Úľany týmto dáva súhlas COOP Jednote Galanta, spotrebnému družstvu, aby podala žiadosť o vydanie územného rozhodnutia pre danú výstavbu ako celok, t. j. aj na časť, ktoré bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve obce Pusté Úľany.
3. Na základe dohody zmluvných strán bude náklady, spojené s vydaním dokumentácie k územnému rozhodnutiu hradíť COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo.
4. Na základe dohody zmluvných strán obec Pusté Úľany poskytne pre účely realizácie výstavby parkoviska a novostavby Obchodného domu COOP Jednota Galanta hydrogeologický posudok.
5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov, spojených s realizáciou výstavby parkoviska nasledovne:
  - COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo uhradí náklady, spojené s realizáciou výstavby na pozemkoch parc. č. 202/1 a 202/2,
  - Obec Pusté Úľany uhradí náklady, spojené s realizáciou výstavby na pozemkoch parc. č. 197/1, 198 a 346.
6. Stavebné povolenie bude vydané každej zo zmluvných strán osobitne na tú časť parkoviska, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve jednotlivých zmluvných strán, pričom každá zo zmluvných strán bude financovať z vlastných prostriedkov náklady, spojené s vydaním dokumentácie k stavebným povoleniam.
7. Kolaudácia stavieb bude prebiehať samostatne pre každú zmluvnú stranu avšak s tým, že musí byť koordinovaná tak, aby pri kolaudácii boli obidve stavby užívania schopné.
8. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
  - a) Termín dodania DÚR do konca marca 2017
  - b) Termín dodania DSP do konca apríla 2017
  - c) Termín dokončenia stavby bude v priebehu roku 2017 najneskôr do 11/2017.



### III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pred akýmkoľvek právnym úkonom, ktorý hodlajú uskutočniť a ktorý sa dotýka plnenia tejto zmluvy, si vyžadajú stanovisko druhej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie majetku, vytvoreného v rámci projektu "Pusté Úľany - Parkovisko Jednota" budú riešiť osobitnými poistnými zmluvami podľa vlastného uváženia.
3. Predmetom tejto zmluvy nie je zabezpečenie prevádzky parkoviska po jeho dokončení a úprava s tým súvisiacich práv a povinností zmluvných strán. Toto bude upravené samostatnou zmluvou k termínu kolaudácie stavby.

### IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno zrušiť alebo meniť výlučne len písomnou dohodou, podpísanou oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá strana obdrží dva rovnopisy.

V Pustých Úľanoch dňa 29.03.2017.....

V Galante dňa 30.03.2017.....

Za Obec Pusté Úľany:

Za COOP Jednotu Galanta,  
spotrebné družstvo

.....  
Ing. Henrich Čambál,  
starosta obce

.....  
Ing. Július Belovič,  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Júlia Ančinová  
podpredseda predstavenstva