

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. .OZ\_...../2022**

**Obec Pusté Úľany**

v zastúpení Ing. Henrich Čambál  
Sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, SR  
IČO: 00 306 134  
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

**Domov pre seniorov Golden Age, o.z.**

v zastúpení Ing. Mgr. Martinom Krchňavým, konateľom  
Sídlo: Mozartova 9, 917 01 Trnava,  
IČO: 537 84 88 36  
DIČ: 20 21 877 913  
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena).

I.

Obec Pusté Úľany ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Pusté Úľany parcela registra „E“ č. 346 ostatná plocha o výmere 35945 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 465.

II.

Domov pre seniorov Golden Age, o.z. ako budúci oprávnený z vecného bremena má v úmysle realizovať projekt „Zariadenie pre seniorov v obci Pusté Úľany – 212/3“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydanom obcou Pusté Úľany, dňa 10.04.2019 pod č. 160/2019-Dó. Súčasťou stavby bude aj zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – napojenie kanalizačnej domovej prípojky na existujúcu kanalizáciu na ulici Poroskej parcela registra „E“ č. 346 ostatná plocha o výmere 35945 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 465.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že do 15 dní po splnení nižšie uvedených podmienok uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obec Pusté Úľany ako vlastníka pozemkov v katastrálnom území Pusté Úľany parcela registra „E“ č. 346 ostatná plocha o výmere 35945 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1465 strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie a napojenie kanalizačnej domovej prípojky na existujúcu kanalizáciu na ulici Poroskej, v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii, ktorá je súčasťou tejto zmluvy (ku dňu uzavretia tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii inžinierskych sietí pre stavbu „Zariadenie pre seniorov v obci Pusté Úľany – 212/3“, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy) v prospech každodobého vlastníka stavby, t. č. Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 9, 917 01 Trnava, IČO: 537 84 88 36 ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Podmienky, ktorých splnenie bude zabezpečovať budúci oprávnený z vecného bremena:  
- predloženie geometrického plánu zobrazujúceho vecné bremeno v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Geometrický plán musí byť predložený ku kolaudácii predmetnej stavby.

3. Podmienka, ktorej splnenie bude zabezpečovať budúci povinný z vecného bremena:  
- predloženie uznesenia obecného zastupiteľstva na zriadenie vecného bremena. Schvaľovanie vecného bremena sa zaväzuje budúci povinný z vecného bremena predložiť na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

4. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom vybudovania a napojenia kanalizačnej domovej prípojky na existujúcu kanalizáciu na ulici Poroskej - parcela registra „E“ č. 346 ostatná plocha o výmere 35945 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1465 v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii tvoriacej prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vecné bremeno podľa ods.1 tohto článku sa zriadi za jednorázovú odplatu vo výške 100,- €, pričom všetky náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení a napojení kanalizačnej domovej prípojky na existujúcu kanalizáciu na ulici Poroskej - parcela registra „E“ č. 346 ostatná plocha o výmere 35 945 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 465 , uvedie pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

#### IV.

Táto zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

#### V.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené ..... 28.04.2022 .....

#### VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každej zo zmluvných strán sú určené dva rovnopisy.

2. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: koordinačná situácia.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať , ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Pustých Úľanoch, dňa 28.04.2022

Obec Pusté Úľany  
Ing. Henrich Čambál

osvedčuje.

Domov pre seniorov Golden Age, o.z.  
Ing. Mgr. Martin Krchňavý

2117/23  
28.04.2022 2