

# Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

medzi

Názov: **Obec Pusté Úľany**  
Sídlo: Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany  
IČO: 00 306 134  
DIČ: 2021006724  
V mene obce koná: Ing. Henrich Čambál, starosta

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

Obchodné meno: **SEMA HŠ s.r.o.**  
Sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo  
IČO: 35 697 199  
DIČ: 2020310677  
IČ DPH: SK2020310677  
V mene spoločnosti koná: Ing. Marian Halmeš, konateľ

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy** (ďalej len „**Zmluva**“):

## Článok I. Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 914 , okres: Galanta, obec: Pusté Úľany, katastrálne územie: Pusté Úľany, a to: Pozemok parcela KN registra „C“ “ parcelné číslo 1509/58, – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2091 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.  
(ďalej len „**Nehnutel'nost'**“)

## Článok II. Predmet Zmluvy Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po prebratí staveniska pre stavbu s názvom „Zberný dvor Pusté Úľany“ Budúcim kupujúcim, nachádzajúceho sa na Nehnutel'nosti, v lehote do 30 dní, uzavrujú kúpnu zmluvu na Nehnutel'nost', v zmysle ods. 2. tohto článku, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci kupujúci, pričom Budúci kupujúci zašle výzvu až po splnení ustanoveného podľa ods. 1 tohto článku v lehote do 15 dní.
3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
  - a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho,
  - b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúcemu,
  - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu predávajúcemu,

pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu predávajúcemu.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelnosti predstavuje sumu vo výške 25 092,- Eur s DPH (slovom dvadsaťpäť tisíc deväťdesiatdva Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ustanovením §589 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
  - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
  - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou projektu „Zberný dvor Pusté Úľany“ Budúcim kupujúcim na Nehnutelnosti.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pustých Úľanoch, dňa .....

**Budúci predávajúci:**

.....  
**SEMA HŠ s.r.o.**  
Ing. Marian Halmeš, konateľ

**Budúci kupujúci:**

.....  
**Obec Pusté Úľany**  
Ing. Henrich Čambál, starosta