

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

1. Budúci predávajúci:

Obec Pusté Úľany
IČO: 00306134
Sídlo: Hlavná 91/208, Pusté Úľany, 925 28
Zastúpenie: Ing. Henrich Čambál, starosta obce
(ďalej len „**budúci predávajúci**“)

2. Budúci kupujúci:

r.č.:
Sídlo: 28
(ďalej len „**budúci kupujúci**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom parcely č. 200/2, zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom OÚ Galanta, odbor katastrálny, na LV č. 550, register „C“, k.ú. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, Okres Galanta.
2. Pozemok p.č. 200/2 je v zmysle Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 200/3, 217/4 rozdelený na dve (2) časti 200/2 a 200/3.
3. Budúci predávajúci odpredá časť pozemku o výmere 225m² označenú ako p.č. 200/3 budúcemu kupujúcemu a to za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predmet kúpy“ a/alebo „nehuteľnosť“).
4. Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 200/3, 217/4 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri prevode nehnuteľnosti bude bezodplatne zriadené na túto nehnuteľnosť aj vecné bremeno pozostávajúce z výstavby, vedenia a obsluhy inžinierskych sietí k pozemku p.č.200/2, na ktorom plánuje budúci predávajúci realizovať výstavbu bytového domu.
6. Parcela č. 200/3 bude slúžiť ako prístupová cesta k pozemku p.č. 217/1.

Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bude stanovená znaleckým posudkom znalca pre oceňovanie nehnuteľností a to ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III Ostatné ustanovenia

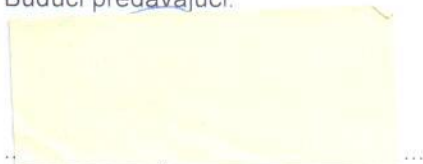
1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy.
2. Budúcemu kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.
3. Kúpna zmluva podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Pusté Úľany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria až po kolaudácii bytového domu postaveného budúcim predávajúcim na pozemku p.č. 200/2 a to najneskôr do 3 mesiacov od tejto kolaudácie.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Pustých Úľanoch dňa 31.03.2016

Budúci predávajúci:



Ing. Henrich Čambál
Obec Pusté Úľany
starosta

Budúci kupujúci:



Miroslav Dudáš

