Zmluva o dielo a o poskytovaní technickej služby
č. TS21004 EZS

uzavretá v zmysle §631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších právnych predpisov, Zákona o súkromnej bezpečnosti č. 473/2005 Z.z v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 634/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

Obec Pusté Úľany
Hlavná 91/208
925 28 Pusté Úľany
IČO: 00306134
DIČ: 2021006724
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1942 6132
v zastúpení: starosta obce: Ing. Henrich Čambál
(ďalej len "objednávateľ")

a

2. **ALLPRO TECHNOLOGY s.r.o.**
Šarfická 306/25A, 900 82 Blatné
IČO: 47441984
DIČ: 2023866020
IČ DPH: SK2023866020
Licencia na prevádzkovanie technickej služby č. PT002110
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2920901492/1100
v zastúpení: Ján Čepel
(ďalej len "zhotovitel")

čl. 1

Predmet diela

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa Elektronickú zabezpečovaciu signalizáciu (EZS) v mieste špecifikovanom v čl. 2 tejto zmluvy o dielo v súlade predloženou a odsúhlasenou cenovou a technickou ponukou. Súčasťou diela je dodávka komponentov, káblových rozvodov (ak sú súčasťou cenovej ponuky) a pomocného materiálu, inštalácia potrebných káblových rozvodov (ak sú súčasťou cenovej ponuky) inštalácia komponentov EZS, sprevádzkovanie EZS, odovzdanie príslušnej dokumentácie a zaškolenie obsluhy. Rozpis jednotlivých položiek a prác spolu s ich cenovou kalkuláciou tvoria prílohu č.2 tejto zmluvy.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa čl. 4 tejto Zmluvy.

čl. 2

Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ zhotoví dielo v objekte: Obecného úradu - ulica Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany , na parcele číslo: 25/1

čl. 3

Dojednaný čas zhotovenia diela

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že inštalácia (EZS) bude zrealizovaná v súlade s odsúhlaseným návrhom do 15 dní od stavebnej pripravenosti objektu. Predbežný termín realizácie bol dohodnutý na 22.04.2021 a najneskôr do 30.04.2021

3.2 Inštalácia komponentov EZS, sprevádzkovanie EZS a zaškolenie obsluhy bude zhotoviteľom uskutočnené do 5 pracovných dní od oznámenia objednávateľa o stavebnej pripravenosti objektu. V prípade ak počas prác denné teploty v mieste objektu klesnú pod 6°C, alebo vzniknú iné objektívne prekážky zo strany zhotoviteľa, alebo objednávateľa bude termín dodávky predĺžený o 5 pracovných dni.

3.3 Presné dátumy poskytnutia služby podľa § 14, ods. 1d) Vyhlášky č. 634/2005 Z. z. budú uvedené v Odovzdávacom protokole, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

čl. 4

Cena diela a platobné podmienky

4.1 Za zhotovenie diela v rozsahu uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy o dielo zaplatí objednávateľ cenu 2334,24 € s DPH. Táto cena je určená na základe Prílohy č. 2 a v nej uvedeného rozpisu komponentov a prác EZS.

4.2 Cenový rozpis komponentov EZS a vykonaných prác bude uvedený v jednotlivých faktúrach.

4.3 Zhotoviteľ vystaví a Objednávateľovi doručí faktúry za dodané komponenty a vykonané práce podľa nižšie uvedeného harmonogramu:

- Čiastkovú faktúru za vykonanie prípravných prác vo výške 00,00€ ktorá bude uhradená pri podpise zmluvy.
- Záverečnú faktúru, v ktorej bude formou odpočtu zohľadnená úhrada čiastkovej faktúry za prípravné práce t.j. Faktúru vo výške 2334,24 € a bude uhradená najneskôr v deň splatnosti faktúry.

4.4 Objednávateľ sa zväzuje prijať faktúry a uhradiť zhotoviteľovi cenu diela v termínoch uvedených v čl. 4.3, 4.6 a 4.7. Spôsoby úhrady boli dohodnuté: prevodom na bankový účet Zhotoviteľa .

4.5 Nárok fakturovať vzniká zhotoviteľovi po písomnom prevzatí diela objednávateľom. Podľa čl. 7 tejto zmluvy sa dielo považuje za prevzaté aj v prípade, ak objednávateľ toto písomne neprevezme do troch pracovných dní po doručení výzvy Zhotoviteľa, na prevzatie diela a nevznesie písomnú reklamáciu. Ak objednávateľ neprevezme výzvu Zhotoviteľa na prevzatie diela počas lehoty uloženia na doručovacej pošte, za prevzatie diela sa považuje deň, v ktorom pošta vráti nedoručenú zásielku Zhotoviteľovi. Termín splatnosti faktúry je 5 pracovných dní po prevzatí diela, ak nebude dohodnuté inak.

4.6 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo, alebo samostatnou zmluvou.

4.7 Materiál alebo práce naviac, ktoré z objektívnych príčin nemohli byť zahrnuté do cenovej ponuky a preukázateľne tvoria súčasť diela, zaplatí objednávateľ po ich odsúhlasení do 5 dní po doručení zhotoviteľom vystaveného vyúčtovania a samostatnej dodatkovej faktúry.

4.8 Práce naviac ktoré nie sú zahrnuté v cenovej ponuke príloha č. 2 budú počítané v zmysle platného cenníka, alebo v hodinovej sadzbe technika.

4.9 V prípade obmedzenia rozsahu diela a tým aj prác Zhotoviteľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.

čl. 5

Povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ je povinný pri výkone činností spojených s vyhotovením diela postupovať v zmysle noriem STN EN 50131 a v rozsahu, ktorý mu vymedzuje licencia na výkon týchto činností vystavená v zmysle zákona 473/2005 Z. z. a vyhlášky 634/2005 Z.z.

5.2 Zhotoviteľ je povinný pri výkone činností spojených s vyhotovením diela dbať na záujmy a dobré meno objednávateľa, zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k poškodeniu majetku alebo mena objednávateľa.

5.3 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o veciach a skutočnostiach, zistených v rámci plnenia tejto zmluvy.

5.4 Objednávateľ je povinný zabezpečiť súčinnosť svojich pracovníkov k zabezpečeniu zhotovenia diela a informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť v zmysle tejto zmluvy.

5.5 Objednávateľ prehlasuje káblové rozvody sú riadne označené a Zhotoviteľ nebude vykonávať práce spojené s prípravou káblových rozvodov. Príprava káblových rozvodov, alebo ich doinštalovanie je súčasťou diela len v prípade, že je súčasťou cenovej ponuky príloha č.2

5.6 Objednávateľ je povinný zabezpečiť funkčnú elektrickú prípojku 230V/50Hz/16A, studenú úžitkovú vodu v mieste realizácie predmetu diela v čase realizácie a zabezpečiť sprístupnenie všetkých priestorov, na ktoré sa vzťahuje realizácia diela.

5.7 Objednávateľ je povinný najneskôr v deň odovzdania predmetu diela zabezpečiť funkčnú SIM kartu s dátovým paušálom pre pripojenie do internetu a s aktívnou službou CLIP - zobrazenie volajúceho čísla. Zároveň je objednávateľ uzrozumený so skutočnosťou, že musí znášať prevádzkové náklady za spoplatnené služby mobilného operátora pri prevádzke EZS a to bežnej a aj pri poruche EZS.

5.8 Objednávateľ v zmysle platnej legislatívy vzťahujúcej sa na EZS bude viesť prevádzkovú knihu EZS, ktorú dostane od Zhotoviteľa, a zabezpečí prostredníctvom pracovníka zaškoleného pri odovzdávaní EZS funkčnú previerku systému minimálne jeden krát za obdobie 3 mesiacov.

5.9 Objednávateľ v zmysle platnej legislatívy vzťahujúcej sa na EZS môže vyzvať Zhotoviteľa minimálne jeden krát za obdobie 12 mesiacov na vykonanie funkčných skúšok EZS v rozsahu ročnej prehliadky. Doporučené termíny ročných servisných prehliadok sú uvedené v Prevádzkovej knihe, ktorú objednávateľ obdrží pri prevzatí diela. Vykonanie funkčných skúšok zhotoviteľom je súčasťou záručných podmienok diela, ale nie je predmetom tejto Zmluvy. Vykonanie funkčných skúšok zhotoviteľom nie je súčasťou dohodnutej ceny podľa čl. 4 tejto Zmluvy a je spoplatňované samostatne v súlade s platným cenníkom.

5.10 Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom sa zaväzuje vykonávať pravidelné ročné funkčné skúšky a servisné prehliadky vykonávane zhotoviteľom, pričom mu bude poskytnutá poskytnutá 2 ročná záruka + 5 roční bezplatný servis komponentou na celé dielo, podmienkov je pravidelná ročná servisna kontrola – (revízia EZS)

čl. 6

Vlastnícke práva

6.1 Vlastnícke práva na predmetné dielo nadobudne objednávateľ po prevzatí diela a uhradení ceny diela.

čl. 7

Odovzdanie diela

7.1 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa najmenej 1 pracovný deň vopred.

7.2 Dielo sa považuje za dokončené a odovzdané na základe podpisu objednávateľa na odovzdávacom protokole EZS. V prípade preukázateľných závad diela spôsobených Zhotoviteľom má Objednávateľ právo odmietnuť podpísať odovzdávací protokol až do doby ich odstránenia .

7.3 Dielo sa považuje za prevzaté aj v prípade, ak objednávateľ toto písomne neprevezme do troch pracovných dní po výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela a nevznesie písomnú reklamáciu. Ak objednávateľ neprevezme výzvu na prevzatie diela

počas doby uloženia doporučenej zásielky na doručovacej pošte, za prevzatie diela sa považuje deň, v ktorom pošta vráti nedoručenú zásielku Zhotoviteľovi.

čl. 8

Záruka na akosť

8.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v trvaní 24 mesiacov od jeho odovzdania. V prípade vykonávania funkčných skúšok EZS v rozsahu ročnej prehliadky a pri neporušení podmienok uvedených v bode 8.5, 8.6 tejto Zmluvy bude záruka na dodané komponenty predĺžená na obdobie 84 mesiacov od odovzdania diela.

8.2 Zhotoviteľ preberá záruku na záložné akumulátory v trvaní 24 mesiacov a záruku na vykonané práce na 24 mesiacov.

8.3 Počas doby v trvaní 24 mesiacov od prevzatia diela má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie všetkých záručných závad.

8.4 Po uplynutí doby 24 mesiacov a počas trvania záručnej doby komponentov (pri dodržaní ustanovení bodu 8.5) má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie všetkých závad s výnimkou primeraných a zdokumentovaných nákladov na dopravu a prácu technika, ktoré uhradí do 14 dní od obdržania faktúry.

8.5 V zmysle platnej legislatívy vzťahujúcej sa na EZS má objednávateľ povinnosť vykonávať funkčné skúšky EZS v rozsahu popísanom v čl. 5 tejto zmluvy o dielo. Nevykonanie funkčnej skúšky sa považuje za porušenie záručných podmienok a má za následok ukončenie záruky na predmet diela.

8.6 Záruka sa nevťahuje na poruchy spôsobené užívaním v rozpore s návodom na použitie, zásahom objednávateľa alebo tretích osôb do EZS, ďalej na mechanické poškodenie alebo pôsobenie živelnej pohromy a na prirodzené opotrebovanie v dôsledku používania EZS .

8.7 Náklady, ktoré vzniknú odstránením porúch uvedených v bode 8.6 hradí v plnej výške objednávateľ.

čl. 9

Záručný a pozáručný servis

9.1 Záručný servis bude vykonávať zhotoviteľ v pracovných dňoch do 5 pracovných dní od nahlásenia závady .

9.2 Objednávateľ nahlási závadu Zhotoviteľovi emailom, alebo poštou na firemnú adresu. Telefonicky na tel. č. +421 907 600 892 v pracovných dňoch v čase od 8°° hod do 16.°° hod sa môže objednávateľ obrátiť na zhotoviteľa ohľadom rady, ako vyriešiť problém s EZS (napríklad odstavenie EZS).

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení záručného servisu bude po dobu ďalších rokov, vykonávať pozáručný servis spôsobom, ktorý bude dojednaný v samostatnej zmluve o poskytovaní pozáručného servisu.

9.4 Dátumy poskytnutia služby vyplývajúce mu z povinností uvedených v čl. 3 , čl. 8 a čl. 9, v zmysle § 14, ods. 1d) Vyhlášky č. 634/2005 Z. z., budú uvedené v odovzdávacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

čl. 10

Zmluvné pokuty

10.1 V prípade nesplnenia zmluvne dohodnutého termínu zhotovenia diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý deň omeškania.

10.2 V prípade oneskorenia platby môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

čl. 11

Zmena a zrušenie zmluvy

11.1 Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

čl. 12

Záverečné ustanovenie

12.1 Dátumy poskytnutia služby vyplývajúce mu z povinností uvedených v čl. 3 , čl. 8 a čl. 9, v zmysle § 14, ods. 1d) Vyhlášky č. 634/2005 Z. z. budú uvedené: v prvom odovzdávacom protokole uloženom u Zhotoviteľa a v Prevádzkovej knihe uloženej u objednávateľa.

12.2 Všetky odovzdávacie protokoly sa po ich podpise obidvoma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

12.3 Táto zmluva bola vyhotovená v rozsahu piatich strán (bez príloh), v dvoch vyhotoveniach, jedno pre objednávateľa a jedno pre Zhotoviteľa.

12.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

12.5 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa budú zmluvné strany snažiť riešiť vec prednostne zmierlivou cestou - dohodou. Ak nedôjde k dohode, rozhodne miestne príslušný súd podľa miesta sídla predávajúceho.

12.6 Všetky náležitosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Odovzdávací protokol(y)
- Príloha č. 2: Záväzná cenová a technická ponuka
- Príloha č. 3: Pôdorys

V Blatnom: 22.04.2021

za objednávateľa: .....

V Blatnom: 22.04.2021

za zhotovi

r.o.
sk
892
020

ALLPRO TECHNOLOGY

ALLPRO TECHNOLOGY s.r.o. , Šarfická 306/25A, 900 82 Blatné
IČO: 47 441 984, DIČ: 2023866020, IČ DPH: SK2023866020
Tatra Banka, a.s. , č. účtu: 2920901492/1100,
Číslo Licencie: PT002110
mobil: +421907 600 892, +421911 600 892
e-mail: allpro@allpro.sk , http:// www.allpro.sk

Cenová ponuka na zriadenie inštalácie EZS JABLOTRON 100+

Na základe Vašej požiadavky Vám posielam predbežnú konfiguráciu s cenovou kalkuláciou. Cena obsahuje dodavku komponentov. Následne zapojenie, konfiguráciu, zaškolenie jednotlivých užívateľov a odovzdanie sprievodnej dokumentácie a prevádzkovej knihy, záruka na naše komponenty až 7 rokov, bezpečnostná SIM. Cenová ponuka platí 1 mesiac.

Objednávateľ :

Obec Pusté Úľany
Hlavná 91/208
925 28 Pusté Úľany
IČO: 00306134
DIČ:2021006724
Tel: +421911 789 121
e-mail: starosta@pusteulany.sk

Označenie	Názov	Bez DPH	Ks	SPOLU
JA-107KRY	"Ústredňa s LAN, GSM/GPRS komunikátorom JA-192Y a rádiovým modulom JA-111R,	448,71	1	448,71
SA214-18	Zálohovací akumulátor 12V / 18 Ah, cena s poplatkom do Recykl. fondu	48,17	1	48,17
PLV-CP-L	Náhradná plast. skrinka pre ústredne JA-106K, vhodná pre BP12-18	39,11	1	39,11
JA-114E	Zbernicový prístupový modul s displejom, klávesnicou a RFID čítačkou	74,92	1	74,92
JA-192E	Ovládací segment pre prístupové moduly	4,76	2	9,52
JA-110P	Zbernicový PIR detektor pohybu	20,85	6	125,10
JA-120PB	Zbernicový kombinovaný detektor pohybu PIR + rozbitie skla	45,59	4	182,36
JA-111ST-A	Zbernicový kombinovaný detektor dymu a teploty, systémová siréna, test. tlačidlo	47,05	4	188,20
JA-111A-BASE-RB	Zbernicová siréna vonkajšia - základňa s elektronikou	53,12	1	53,12
JA-1X1A-C-GR	Plastový kryt sirény JA-111A, JA-151A - sivý, červený blikač	25,96	1	25,96
JA-110Z-D	Rozbočovač zbernice - variant D (viac pozičný), oddelenie na 2 vetvy, I-BUS	12,17	1	12,17
JA-195J	RFID prístupový čip k JA-100 - exkluzívny, čierny + chróm, plast s logom	5,67	8	45,36
Kábel	4x2x0,5mm	0,54	5	2,70
CC-02	Inštalačný kábel pre JA-100, 4x 0,5mm, 300 metrov	0,30	50	15,00
Montáž, úprava - inštalácia kabeláže		3,30/m	50	165,00
Montážny materiál		35,00	1	35,00
Doprava		0,40/Km	32	12,80
Inštalácia komponentov EZS		33,00	10	330,00
Programovanie, uvedenie do prevádzky		33,00	4	132,00

Celková cena bez DPH	1945,20
DPH 20%	389,04
Celková cena s DPH	2334,24
Celková cena po zaokrúhlení	
fakturované ako prenos daňovej povinnosti	

V Blatnom , 22.04.2021

Za dodávateľa : ALLPRO TECHNOLOGY s.r.o.

Za objednávateľa : Obec Pusté Úľany

Pred samotnou realizáciou Vám predložím na preštudovanie a podpis ZMLUVU o DIELO na dodavku a montáž, nakoľko sme držiteľmi technickej licencie vydanej KR PZ na tuto licencovanú činnosť.

Materiál alebo práce naviac, ktoré z objektívnych príčin nemohli byť zahrnuté do cenovej ponuky a preukázateľne tvoria súčasť diela a budú zahrnuté do výslednej faktúry a vypísané na samostatnom odovzdávacom protokole.

Začatie vykonania diela je potrebné financovať formou zálohovej faktúry.

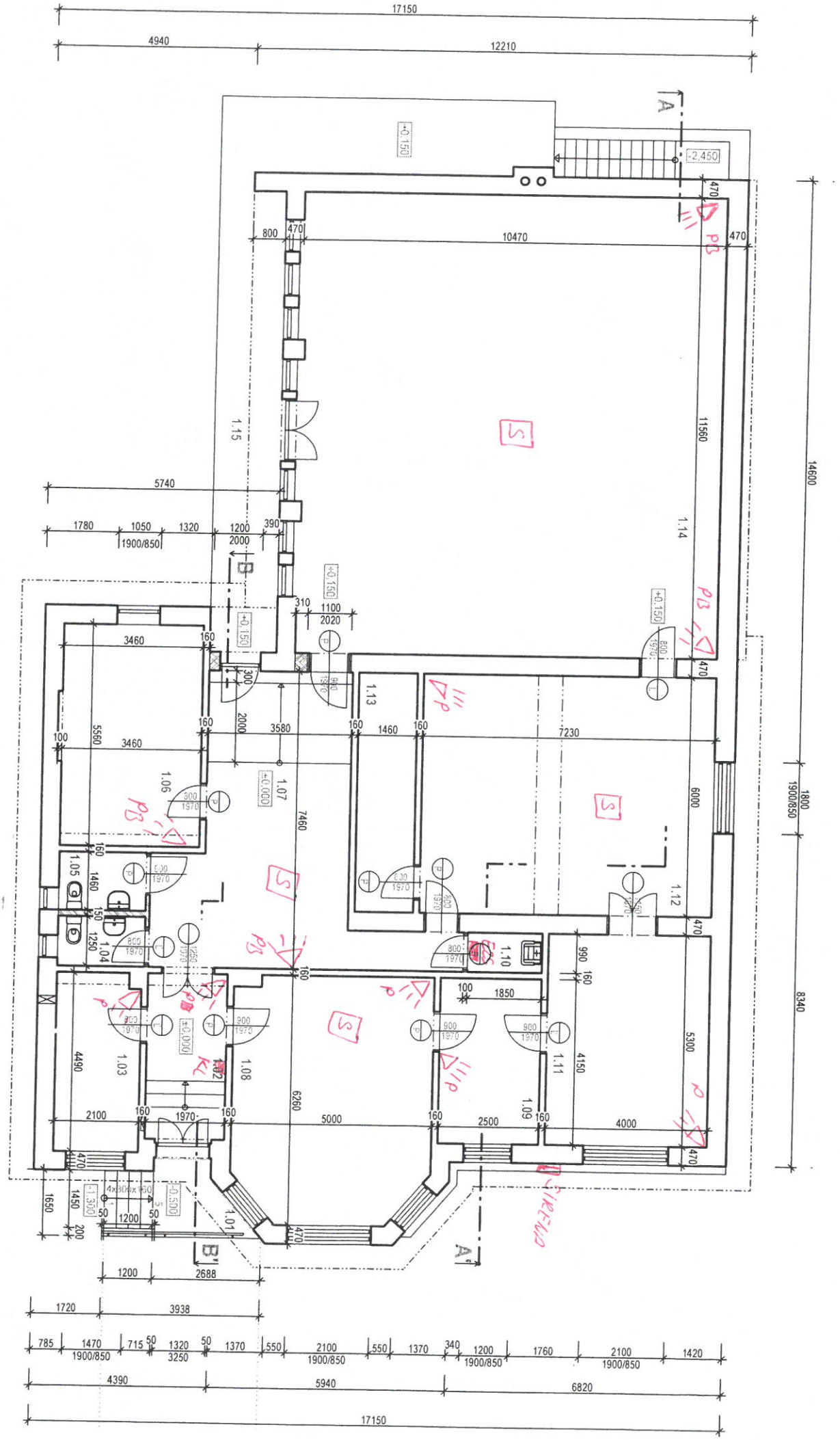
V prípade nejasnosti a otázok nás prosím kontaktujte.

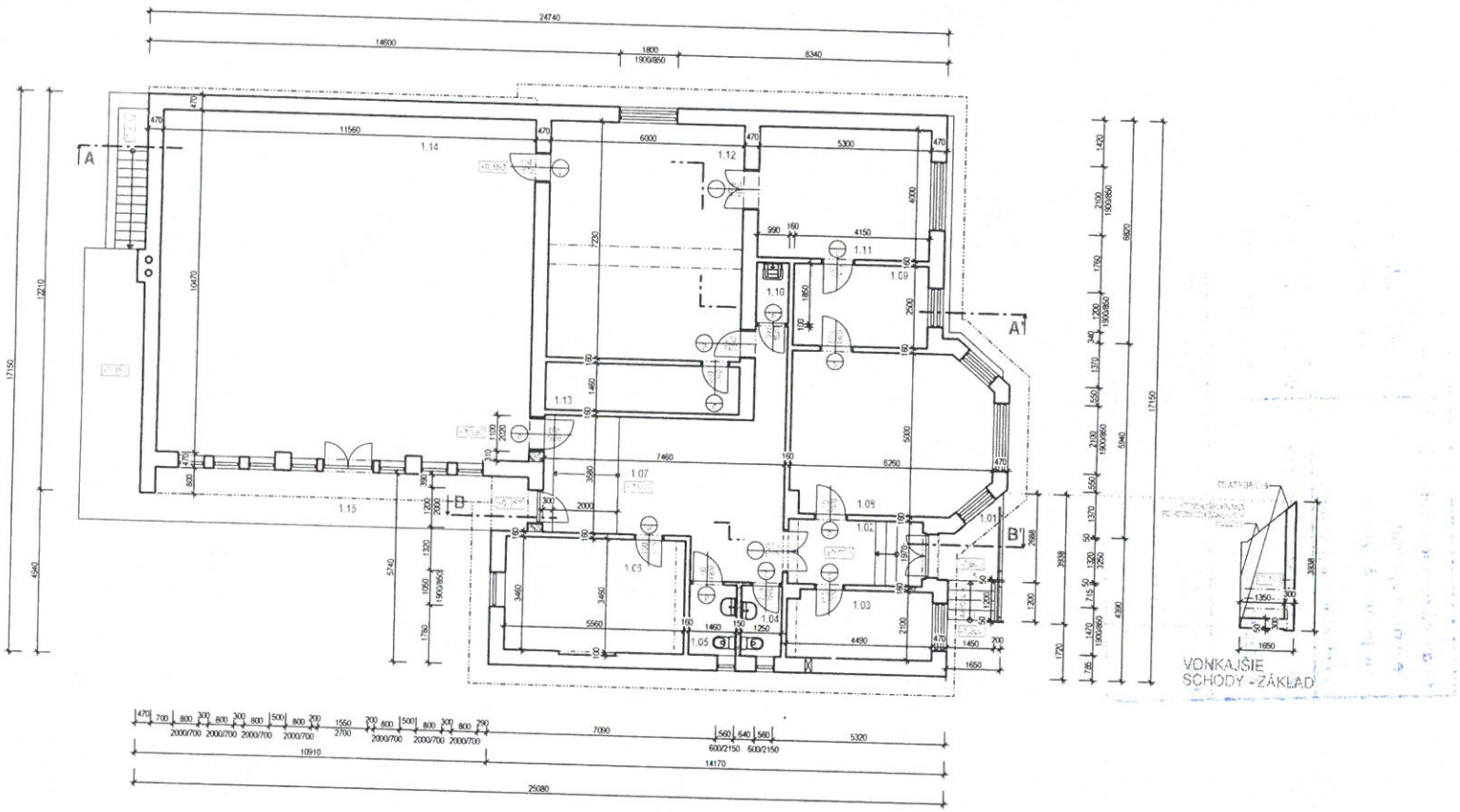
ODPORUČAME ZVAŽIT OCHRANU PRED UNIKOM PLYNU, DYMU a CO2

Musím pripomenúť že spolupráca inštaláciou nekončí ale len začína a ešte k inštalácii dostanete:
- zmluva o dielo
- prevádzkovú knihu
- odovzdávací protokol
- bezpečnostnú SIM kartu
- záruka na celí systém 2 roky + 5 ročný bezplatný servis komponentov
- Ročné servisné kontroly
- pozáručný servis
- technická podpora na diaľku
- servis na diaľku (ako napríklad vymazanie diaľkového alebo čipu pri strate)
- možnosť rozšírenie celého systému o ďalšie bezpečnostné prvky kedy koľvek.

Doplnky, ktoré používajú zákazníci JABLOTRONU

Zabezpečenie - vonkajšiu ochranu, plášťovú ochranu
Regulovať a snímať teplotu, teplomer, termostat
Ovládať Kúrenie, Brány, Osvetlenia, Zásuvky, Závlahu, Vodovod
Kontrola stav elektromer,


17150
4940
12210
A
-2,450
+0,150
470
800
10470
1.15
11560
14600
5740
1780
1050
1320
1200
390
1900/850
2000
B
1.14
310
1100
2020
3460
160
300
1.13
2000
3580
1460
7230
100
5560
1.06
1.07
±0,000
7460
6000
1800
1900/850
1.05
1.04
1.12
1.10
990
1850
4490
1.03
1.02
1.08
6260
1.11
4150
5300
8340
2100
1970
5000
2500
1.09
4000
1650
1450
200
1200
1.01
B'
A'
2688
1720
3938
785
1470
715
1320
1370
550
2100
340
1760
1420
3250
4390
5940
6820
17150



LEGENDA MIESTNOSTÍ

OZN.	NÁZOV	PLOCHA (m2)	ÚPRAVA PODLAH	ÚPRAVA STIEN	STROP
1.01	VONKAJŠIE SCHODISKO	5,15	LIATE TERAZZO		
1.02	ZADVERIE	9,05			
1.03	KANCELÁRIA	9,20			
1.04	WC MUŽI	2,70			
1.05	WC ŽENY	3,15			
1.06	KANCELÁRIA	19,30			
1.07	VESTIBUL	33,65			
1.08	KANCELÁRIA - PREPAŽKA	29,65			
1.09	KUCHYNKA	10,40			
1.10	ÚPRATOV. KOMORA	1,85			
1.11	KANCELÁRIA STAROSTU	21,75			
1.12	ZASADAČKA	43,75			
1.13	ARCHÍV	8,75			
1.14	OBRADNÁ SIEŇ	122,35			
1.15	VONKAJŠÍ CHODNÍK	30,35			

POZNÁMKA: - POVRAZNOVÉ ÚPRAVY STROPOV, STENA PODLAH SÚ SLÁBITOU DOPLNKY PODĽA ARCHITEKTONICKÉHO PROJEKTU ZATEPLENIA BUDOVY
- VŠETKY PRÁCE KOORDINOVAŤ S PROJEKTOM ZATEPLENIA BUDOVY

LEGENDA HMÔT

OZN.	NÁZOV
	PÔVODNÉ MUROVO
	NOVÉ MUROVO HR. 150 MM Z TEHÁL PLNÝCH PRÁZDNÝCH, KV MALTOVÝ PREFVÁDZENÍTOU
	NOVÉ PRÍČKOVÉ MUROVO HR. 150 A 100 MM Z THERMO KTONG 15 A 10 NA MALTOVÝ ZMES KTONG
POZNÁMKA	NOVÉ MUROVO ZAKLADAŤ DO ŠÍRKY JUŽNÉHO ZÁZEMIA

	ING. ARCH. S. MÜLLER
	ING. ARCH. S. MÜLLER
	ZSOLT GALAMBOS
	OBEC PUSTE ULANY
	PUSTE ULANY, C.P. 2011
	BUDOVA OBECNÉHO ÚRADU - stavebné úpravy
marec 2019	1 : 100
	PÔDORYS 1.NP - návrh
	ARCHITEKTÚRA
	03