Zmluva o dielo

/ ďalej len „ **zmluva „ alebo „ ZoD „** /
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení / ďalej len „ **Obchodný zákonník „** /

1. Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ:**	**Obec Pusté Úľany**
	Sídlo:	Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany
	Zastúpený:	Ing. Henrich Čambál – starosta obce
	IČO:	00 306 134
1.2	**Zhotoviteľ:**	**a+office s. r. o.**
	Sídlo:	Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany
	V zastúpení:	Ing. arch. Štefan Müller
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
	IBAN:	SK81 1100 0000 0029 4802 8963
	IČO:	50 525 778
	DIČ:	2120361199
	IČ DPH:	SK2120361199

2. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v dojednanom čase, za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečiť:

Vyhotovenie projektovej dokumentácie:
ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ HOSPODÁRNOSTI BUDOVY
A JEJ ADAPTÁCIA NA VYUČOVACIE PRIESTORY ZŠ

v katastrálnom území Pusté Úľany, ulica Hlavná, súp. č. 87, parc. č. 326.

2.2 Predmetom plnenia bude projektová činnosť v rozsahu projektu:
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre **Stavebný zámer** a **Vykonávací projekt** v zmysle platnej legislatívy, vrátane rozpočtu a výkazu výmer

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2 v termíne:

I. - Stavebný zámer do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy
II. - Vykonávací projekt do 30 dní od rozhodnutia o stavebnom zámere

Termíny je možné upravovať podľa vzájomnej písomnej dohody.

3.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dojednané v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia / alebo jeho časť / v dojednanom termíne.

3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :
- Konzultácie s objednávateľom

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád.

5. Cena diela a spôsob fakturácie

5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy / ako aj ďalších bodov zmluvy / je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách, jej výška je určená výberovým konaním:

5.1.1 Cena diela :

Celková cena diela je:	47 930,00 EUR bez DPH
DPH	11 023,90 EUR
Celková zmluvná cena vr. DPH :	58 953,90 EUR s DPH

Zhotoviteľ je platcom DPH.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

5.2.1 Úhrada za predmet plnenia zmluvy bude zrealizovaná po odovzdaní predmetu plnenia zmluvy alebo jeho jednotlivých častí na základe faktúr so splatnosťou 30 dní.

5.2.2 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.2.3 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

6. Osobitné dojednania

6.1 Projektová dokumentácia bude dodaná:

- Projektová dokumentácia (PD) v tlačenej forme v počte 5 ks sád
- Rozpočet a výkaz výmer v tlačenej forme v počte 2 ks
- Projektová dokumentácia v elektronickej podobe vo formáte PDF
- Rozpočet a výkaz výmer v elektronickej podobe vo formáte EXCEL.

Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

6.2 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.

7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.

7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady / najneskôr do uplynutia záručnej doby / v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

8.3 Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objednávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.

8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

8.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Zhotoviteľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

8.7 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť kedykoľvek v priebehu platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

8.8 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Pustých Úľanoch dňa 22.07.2026

.....

Objednávateľ:
Ing. Henrich Čambál – starosta obce

V Pustých Úľanoch, dňa 22.07.2026

.....

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Štefan Müller – konateľ+