

ZMLUVA O DIELO

č. /2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Pusté Úľany**
Sídlo: Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00306134
DIČ: 2021006724
Zastúpený: Ing. Henrich Čambál, starosta
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Archgrup SK, s.r.o.**
Sídlo: Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča
IČO: 52150356
DIČ: 2120910913
IČ DPH: SK2120910913
Zastúpený: Ing. Ján Nebus
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať pre Objednávateľa čiastkovú projektovú dokumentáciu fotovoltaiického systému pre stavebný zámer Zateplenie budovy Materskej školy (ďalej len Dielo), na ktorý je vydané stavebné povolenie, a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.
2. Dielo zahŕňa:
 - návrh fotovoltaiického systému vrátane projektovej dokumentácie a rozpočtu,
 - statický posudok pre umiestnenie fotovoltaiických panelov,
 - energetické hodnotenie budovy (pôvodný a navrhovaný stav vrátane vyčíslenia energetických úspor).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Dielo v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a požiadavkami Objednávateľa.

Článok III Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Diela vo výške:

bez DPH: 6 150,00 EUR

DPH: 1 414,50 EUR

Cena celkom: 7 564,50 EUR

2. Cena je stanovená ako cena maximálna a neprekročiteľná. Zmena ceny je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo Objednávateľovi do 14 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Miestom odovzdania Diela je sídlo Objednávateľa: Obecný úrad Pusté Úľany, Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany.
3. O odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela, ak má vady alebo nedorobky. V takom prípade Zhotoviteľ odstráni vady v dodatočnej lehote dohodnutej v preberacom protokole.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - vypracovať Dielo odborne, riadne a včas,
 - postupovať pri zhotovovaní Diela v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami,
 - bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na termín alebo kvalitu Diela,
 - odstrániť na vlastné náklady vady Diela zistené pri jeho odovzdaní alebo v záručnej dobe.
 - vypracovať Dielo ako podklad pre predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie alebo nenávratného finančného príspevku zameraných na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov, pričom merateľné ukazovatele výsledku projektu sú neoddeliteľnou súčasťou takýchto žiadostí; z tohto dôvodu je Zhotoviteľ povinný poskytovať Objednávateľovi súčinnosť pri výpočte merateľných ukazovateľov súvisiacich s energetickou hospodárnosťou budovy v rozsahu odborných výstupov vypracovaných v rámci tohto Diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní Diela, najmä sprístupniť budovu a existujúcu projektovú dokumentáciu,
 - riadne a včas zaplatiť dohodnutú cenu za Dielo,
 - prevziať riadne zhotovené Dielo.

Článok VI Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela.
2. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu väd písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť oprávnené reklamované vady v lehote dohodnutej s Objednávateľom, najneskôr však do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.

Článok VII Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VIII Autorské práva a použitie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo v písomnej forme v 3 vyhotoveniach a v elektronickej forme (PDF a editovateľný formát DWG).

2. Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo na účely, pre ktoré bolo zhotovené, a to bez ďalšieho súhlasu Zhotoviteľa a bez ďalšej odmeny.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo neporušuje práva tretích osôb.

Článok IX Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje najmä omeškanie s odovzdaním Diela o viac ako 30 dní alebo odovzdanie Diela s vadami, ktoré ho robia nespôsobilým na dohodnutý účel.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej zmluvnej strane.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Pustých Úľanoch, dňa 14. mája 2026

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Henrich Čambál, starosta
Obec Pusté Úľany

Ing. Ján Nebus
Archgrup SK, s.r.o.

