

Zmluva o dielo č. : 03/2016/P

Podľa § 536 Obchodného zákonníka a nasledujúceho zákona
č. 513/1991 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ** : **Obec Pusté Úľany**
Sídlo : Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
V zastúpení : Ing. Henrich Čambál

1.2. **Zhotoviteľ** : **RENTAV spol. s r. o., 925 45 Abrahám 219**
V zastúpení : Peter Palšovič – konateľ spoločnosti
IČO : 31 425 071
IČ DPH : SK2020372860
Bankové spojenie : SLSP a.s. pob. Galanta, fil. Sereď
Číslo účtu : 0024090653/0900

1.3. „Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, v súlade s Obchodným zákonníkom
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.“

II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:
„**Stavebné opravy a výmena okien na športovom areáli - Pusté Úľany**“ podľa podmienok
dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň.

III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. sú nasledovné:
- 3.1.1. Začatie realizácie diela: **05.09.2016**
- 3.1.2. Dokončenie diela **31.10.2016**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v bode 3.1.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje :
- 3.3.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb
do 2 pracovných dní.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu
po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom
okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je :

Cena diela bez DPH:	12 464,30 €
DPH 20 %	2 492,86 €
Cena za dielo celkom:	14 957,16 €

(Slovom štrnásťtisícdeväťstopäťdesiatšesť eur šesťnásť centov:).

4.2. Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4.3. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

4.3.1. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. Objávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.

4.5. V prípade, že počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané a budú riešené v dodatku k zmluve.

V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a pošle objednávateľovi.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 1 výtlačku a bude obsahovať náležitosti podľa Zákona č.222/2004 z.z.

– prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok

5.2.1. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nastáva nová lehota splatnosti a začne plynúť od dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdávania objednávateľovi, za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.2 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov.

6.3. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu / ihneď / po oprávnenej reklamacii objednávateľa. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

6.4. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

VII. Vykonalie diela a jeho odovzdanie

7.1. Objávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, a technologických predpisov výrobcu, a že po dobu stanovenú v článku VI. bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa dohodli zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.2. Pre prípad omeškania s termínom plnenia predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

IX. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Objednávateľ i zhotoviteľ si vyhradujú právo odstúpiť od zmluvy ak by z druhej strany neboli dodržané jednotlivé články tejto zmluvy.
- 9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne do 3 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po túto dobu je návrhom dodatku viazaná iba strana, ktorá ho podala.

X. Zodpovednosť pri vykonaní prác

- 10.1. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia vlády SR č. 282/2004 Z.z. a podľa Vyhlášky č.374/1990 Zb. práce vo výškach §48, §51 a §53.
- 10.2. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 10.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 10.4. Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 10.5. Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platí pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších doplnkov
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 11.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Pustých Úľanoch: 31-08-2016

Za objednávateľa :

Ing. Henrich Čambá
Starosta obce

V Abraháme: 31-08-2016

Za zhotoviteľa :

Peter Palšovič
Konateľ spoločnosti

Krycí list rozpočtu v EUR

RENSTAV s.r.o.

Stavba : Obec Pusté Úfany - stavebné opravy, výmena okien na športovom areále

JKSO : Miesto : Zmluva č. Dňa : . . .

Odberateľ : IČO : DIČ :
IČ DPH :
Dodávateľ : IČO : DIČ :
IČ DPH :
Projektant : IČO : DIČ :
IČ DPH :

1 M3 OP	14 957 EUR	za M3 OP	1 M	14 957 EUR	za M
1 M2 ZP	14 957 EUR	za M2 ZP			
1 M2 UP	14 957 EUR	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :	2 442,69		2 442,69	6	Práce nadčas	
2	PSV :	10 021,61		10 021,61	7	Murárske výpomocce	
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	12 464,30		12 464,30	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby			D	ON - ostatné náklady :	
11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžiniarska činnosť	
13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce	
14				19		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :			20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

Rozpočet :		Spracoval :	E	Celkové náklady :	
<i>projektant, rozpočtár, cenár :</i>			21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	12 464,30
Dátum :			22	DPH 20 % z :	2 492,86
Pečiatka :			23		
Podpis :			24	Súčet riadkov 21 až 23 :	14 957,16
			F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka :

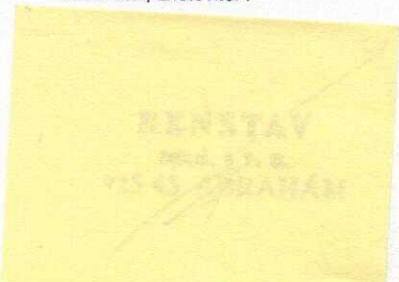
Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :



arant :

vba : Obec Pusté Úfany - stavebné opravy, výmena okien na športovom areále

Spracoval :

JKSO :

Dátum :

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

RENSTAV s.r.o.

Pr. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
1	310239411	Zamurovanie otvoru do 4 m2 pál. tehliami v murive akejkoľvek hr. na maltu MC	2,370	m3	201,00	476,37	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :			476,37	EUR		476,37	
5 - KOMUNIKÁCIE							
2	564261111	Podklad zo štrkopiesku hr. 20 cm	11,000	m2	7,30	80,30	
3	596811123	Kladenie bet. dlažby komunik. pre chodcov do lôžka z kameniva vel do 0,09 m2	11,000	m2	7,20	79,20	
5 - KOMUNIKÁCIE spolu :			159,50	EUR		159,50	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
4	612403399	Zaplnenie rýh v stenách maltou	18,200	m2	8,30	151,06	
5	612409991	Začistenie omietky okolo okien a podlah	221,000	m	2,31	510,51	
6	612476411	Omietka vnút. stien sanačná hladká Calosan MSP-024 hr. 20 mm	4,800	m2	22,30	107,04	
7	622421144	Omietka vonk. stien vápenná štuková zlož. III	4,800	m2	23,20	111,36	
8	622471312	Náter vonk. stien Etemexom zlož. I až II	28,000	m2	1,50	42,00	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :			921,97	EUR		921,97	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
9	941955003	Lešenie fahké prac. pomocné výš. podlahy do 2,5 m	60,000	m2	4,60	276,00	
10	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybraných hmôt do 10 m	2,860	t	8,30	23,74	
11	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybraných hmôt každých ďalších 5 m	2,860	t	1,00	2,86	
12	979131410	Poplatok za ulož. a znešk. stav. sute na urč. sklád. -z demol. vozoviek "O"-ost.odpad	2,860	t	20,00	57,20	
13	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	12,438	t	21,60	268,66	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :			628,46	EUR		628,46	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :			2 186,30	EUR		2 186,30	
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
76 - KONŠTRUKCIE							
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné							
14	767991301	Okno plast 75/130 +par D+M	1,000	kus	190,00	190,00	
15	767991302	Okno plast 120/110 + par. D+M	4,000	kus	218,00	872,00	
16	767991303	Okno plast 180/130 + par. D+M	10,000	kus	290,00	2 900,00	
17	767991304	Okno plast 60/60 + par. D+M	4,000	kus	160,00	640,00	
18	7679913041	Okno plast 120/60 + par. D+M	9,000	kus	184,00	1 656,00	
19	767991305	Dvere vchod	1,000	kus	1 960,00	1 960,00	
20	767991306	Dvere vchod	1,000	kus	720,00	720,00	
21	767995104	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 50 kg	485,000	kg	1,20	582,00	
22	767996801	Demontáž ostatných doplnkov, do 50 kg	485,000	kg	1,20	582,00	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :			10 102,00	EUR		10 102,00	

Číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
76 - KONŠTRUKCIE spolu :			10 102,00	EUR		10 102,00	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE							
784 - Maľby							
23	7844525711	Maľba zo zmesi tekut. Esmal 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	88,000	m2	2,00	176,00	
784 - Maľby spolu :			176,00	EUR		176,00	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :			176,00	EUR		176,00	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			10 278,00	EUR		10 278,00	
Za rozpočet celkom :			12 464,30	EUR		12 464,30	