

## ZMLUVA O DIELO

### Č.I.I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEĽ: **GRAPHITE, s.r.o.**  
Veľkodunajské nábr. 4964/1A.,945 01 Komárno  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Bartal Zoltán  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. - Komárno  
č.úctu, IBAN: SK3811000000002629847427  
IČO: 36357197  
IČ DPH: SK 2022178367
- 1.2. OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Pusté Úľany**  
Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany  
Štatutárny zástupca: Ing. Henrich Čambál  
č.úctu, IBAN: SK380200000000019426132  
IČO: 00306134  
DIČ: 2021006724

### Č.I.II. PREDMET PLNENIA

2.1 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas dokončené kompletne dielo, ktoré bude zo strany objednávateľa prevzaté, zaplatiť cenu dohodnutú v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve /ďalej len zmluva/ pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá dielo špecifikované v bode 2.2. tejto zmluvy a že riadne a včas zhotovené a ukončené dielo objednávateľovi odovzdá v lehote a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.

2.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie projektových prác plánovanej výstavby:

#### TRHOVISKO V PUSTÝCH ÚĽANOCH

2.3 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dielo podľa čl. II., bod 2.2 nasledovne:

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| a) | Projektová dokumentácia na územné konanie                 | 4 paré |
| b) | Projektová dokumentácia jednostupňová na stavebné konanie | 6 paré |

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas dokončené kompletne dielo, ktoré bude zo strany objednávateľa prevzaté, zaplatiť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, územnej samosprávy a iných dohodnutých subjektov.

2.6 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, odborné a technické normy.

### Č.I.III. ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dokončí predmet zmluvy podľa bodu 2.3

- |    |   |
|----|---|
| a) | v termíne 08.marca 2016   |
| b) | v termíne do 40 dní od vydania právoplatného územného rozhodnutia |

3.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený odovzdaním a prevzatím predmetu diela podľa Čl. II. bod 2.3, okamihom podpisu zápisnice (protokolu) o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami za účasti zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskoršie 3 dni vopred pripravenosť diela na jeho odovzдание a prevzatie.

### Č.I.IV. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena za plnenie podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a činí spolu **6.350,-Eur + DPH** (spolu:7.620 Eur), nasledovne:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| a) projektová dokumentácia na územné konanie   | 1.500 eur + DPH (spolu: 1.800 Eur) |
| b) projektová dokumentácia na stavebné konanie | 4.850 eur + DPH (spolu: 5.820 Eur) |

- 4.2 Táto cena je dohodnutá v súlade s § 3 zákona o cenách č.18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. V cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, ktorá bude fakturovaná v zmysle zákona č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že časti predmetu plnenia zmluvy budú fakturované nasledovne:  
 1.500,-Eur+DPH(spolu:1.800Eur) po protokolárnom odovzdaní projektovej dok. na územné konanie, pri plnení bodu 3.1 a  
 4.850,-Eur+DPH(spolu:5.820Eur) po protokolárnom odovzdaní proj. dok. na stavebné konanie, pri plnení bodu 3.1 b
- 4.4 Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľom, po riadnom odovzdaní preberacím protokolom jednotlivých častí predmetu plnenia v súlade s bodom 2.3. čl. II.
- 4.5 Akékoľvek platby, na ktoré má zhotoviteľ právo, sa považujú za včas uhradené, pokiaľ banka objednávateľa potvrdila príkaz k úhrade príslušnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa aspoň v posledný deň lehoty.
- 4.6 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu dohodnutú vzájomne zmluvnými stranami.

#### **Č.I.V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1 Východiskovým podkladom pre zhotovenie diela podľa čl. II. tejto zmluvy sú:
- Konzultácie s objednávateľom
  - Obhliadka pozemku – predmetu tejto ZOD
  - Geodetické zameranie, búracie povolenie na jestvujúcu stavbu na pozemku, zmapovanie inžinierskych sietí
- 5.2 Objednávateľ odovzdá horeuvedené poklady najneskôr 7 kalendárnych dní po podpise zmluvy, a poskytne spolupôsobenie najneskôr 3 kalendárnych dní po ich vyžiadania zhotoviteľom.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- umožnenie prístupu na stavenisko pre zhotoviteľa po predchádzajúcom oznámení tak, aby objednávateľ včas vstup zaistil.
  - podľa súčasných možností poskytnúť konzultácie a podklady pre získanie potrebných informácií
- 5.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu alebo časti predmetu tejto zmluvy, ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním horeuvedených podkladov alebo s poskytnutím spolupôsobení a tiež o časový úsek pri meškaní ktorejkoľvek čiastkovej platby podľa tejto zmluvy o dielo.

#### **Č.I.VI. OSOBITNÉ DOHODY**

- 6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením alebo odovzdaním diela v termíne podľa čl. III., môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy, za každý, aj začatý, deň omeškania z príslušnej ceny pre danú objednávku.
- 6.2. V prípade omeškania so zaplatením fakturovanej sumy, môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania z príslušnej ceny pre danú objednávku.
- 6.3. Objednávateľ preberá dokumentáciu pre vlastné potreby a na účel, ktorému je určená. Prípadné iné použitie dokumentácie alebo jej častí a jej poskytnutie tretím osobám bez písomného súhlasu zhotoviteľa je v rozpore s touto zmluvou a s § 558 Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zhotoviteľ dá súhlas na použitie projektovej dokumentácie v prípade zmeny pozemku a v prípade zmeny majiteľa v rámci dedičov.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytli pri vzájomných rokovaníach o uzavretí tejto zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky informácie, ktoré získal na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou bude považovať za obchodné tajomstvo objednávateľa podľa ust. § 17 Obchodného zákonníka; toto dojednanie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré objednávateľ zodpovedajúcim spôsobom nechráni.
- 6.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má príslušné oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy, resp. že bude vykonávať túto činnosť pomocou osôb, ktoré takéto oprávnenie majú; zhotoviteľ má pritom zodpovednosť akoby tieto činnosti vykonával sám. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do dokumentov osvedčujúcich toto oprávnenie.
- 6.8. V prípade zmeny rozsahu a obsahu požiadaviek uvedených vo východiskových podkladoch, alebo nových požiadaviek objednávateľa týkajúcich sa predmetu plnenia, budú tieto skutočnosti riešené dodatkom k tejto zmluve, v ktorom bude dohodnutá zodpovedajúca zmena ceny a času plnenia.

## **ČI.VII. TRVANIE ZMLUVY A INÉ DOJEDNANIA**

- 7.1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy, v súlade obchodným zákonníkom.
- 7.2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 7.5 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takéto poznámka zakladá na pravde.
- 7.4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
- 7.5. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 7.5, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## **ČI.VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a v súlade s ňou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba je dva roky a začínajúť odo dňa protokolárneho prevzatia projektu objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavba zhotovená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej na základe tejto zmluvy bude prevádzkyschopná a bude spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tiež z tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bezplatne bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa oprávneného rokovať o zmluve uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniklé po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

## **ČI.IX. AUTORSKÉ PRÁVA**

- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
- 9.2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku II. Použitie na

iný účel klientom alebo tretou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.

9.3. Odmena architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku IV.

9.4. Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.

## ČI.X. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán, ktorý je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

10.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jedno vyhotovenie.

10.3. Túto zmluvu možno zmeniť len výslovným obojstranne potvrdeným zmluvným dojednaním, vo forme dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch strán.

10.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.

10.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade sporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd, ale pred podaním návrhu na súd sa strany pokúsia vyriešiť takýto spor dohodou.

10.6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Pustých Úľanoch, dňa: 25.02.2016

V Komárne, dňa: 25.02.2016