

Zmluva o dielo

Podľa § 536 Obchodného zákonníka a nasledujúceho zákona
č. 513/1991 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** **Obec Pusté Úľany**
Sídlo : Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
Zastúpenie: Ing. Henrich Čambál, starosta obce
IČO: 00306134
- 1.2. **Zhotoviteľ:** **UNITEAM HD s.r.o.**
Sídlo: Spodná 344/20, 925 28, Pusté Úľany
Zastúpenie: Peter Hronček
IČO: 46 797 491
Registrácia: OR OS Trnava, Odd.:Sro, vl.č.31153/T

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, v súlade s Obchodným zákonníkom č.513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo: „**Rekonštrukcia domu smútku – 2.etapa**“ v Pustých Úľanoch“ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zaň.
- 2.3. Presná špecifikácia predmetu diela je v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na výzvu objednávateľa.

III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. sú nasledovné:
- 3.1.1. Začatie realizácie diela: **do 3 dní od podpisu tejto zmluvy**
- 3.1.2. Dokončenie diela **31.10.2018**
- 3.1.3. Začiatok prác možno dohodnúť aj operatívne.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v bode 3.1.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje :
- 3.3.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 2 pracovných dní.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je :

Cena diela bez DPH:	8.970,00 €
Výška DPH:	1.794,00 €
Cena diela s DPH:	10.764,00 €

- 4.2. Cena je doložená záväznou ponukou zhotoviteľa z procesu verejného obstarávania.
- 4.3. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. V cene sú zahrnuté o.i. všetky náklady na zriadenie, prevádzku a zrušenie staveniska.
- 4.3.1. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.4. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.
- 4.5. V prípade, že počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané a budú riešené v dodatku k zmluve.
- 4.6. Objednávateľ zaplatí cenu za dielo len za skutočne vykonané a prevzaté dielo alebo jeho časť.

V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi. Právo na vystavenie faktúry vzniká zhotoviteľovi na základe o odovzdania / prevzatia diela. Objednávateľ neposkytuje preddavok.
- 5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti podľa Zákona č.222/2004 Z.z. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní po protokolárnom odovzdaní / prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 5.4. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nastáva nová lehota splatnosti a začne plynúť od dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdávania objednávateľovi, za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Záručná začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, pokiaľ bolo odovzdanie bez väd a nedorobkov.
- 6.3 Záruky:
- záruka na mechanické vlastnosti profilov a orosenie izol. dvojskla zvnútra dutiny je 60 mesiacov
 - záruka na funkčnosť okien a kovanie je 24 mesiacov pri správnom zaobchádzaní a bežnej údržbe v prípade, že montáž vykonala autorizovaná montážna firma
 - záruka na doplnky ako sú vnútorné a vonkajšie parapety, žalúzie, rolety, siete proti hmyzu, kľučky, elektr. zámok, samozatvárač je 24 mesiacov
 - záruka na montážne práce je 60 mesiacov

Uvedené záruky sa nevzťahujú na vady a poškodenia výrobku spôsobené pri montáži nami neautorizovanou montážnou firmou, alebo neodborným zásahom do konštrukcie okna.

Na vady (napr. poškodenie povrchov, "škrípanie"v oknách, "ťažký chod" kľučky, a pod.) spôsobené stavebnými prácami iných zhotoviteľov (omietacie, začisťovacie, maliarske a iné práce) sa záruka nevzťahuje.

6.3. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu / ihneď / po oprávnenej reklamácií objednávateľa. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, a technologických predpisov výrobcu, a že po dobu stanovenú v článku VI. bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa dohodli zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 0,10% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

8.2. Pre prípad omeškania s termínom plnenia predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

IX. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

9.2. Objednávateľ i zhotoviteľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy ak by z druhej strany neboli dodržané jednotlivé články tejto zmluvy.

9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne do 3 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po túto dobu je návrhom dodatku viazaná iba strana, ktorá ho podala.

9.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť akékoľvek kontroly zo strany objednávateľa.

9.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo samostatne definovať postavenia stavebného dozoru / dohľadu.

X. Zodpovednosť pri vykonaní prác

10.1. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia vlády SR č. 282/2004 Z.z. a podľa Vyhlášky č.374/1990 Zb.

10.2. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb pri realizácii diela.

10.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

10.4 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu.

Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

10.5. Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečenstva škody prechádza na objednávateľa.

10.6. Zhotoviteľ vykoná bezpečnostné opatrenia vzhľadom na prístup verejnosti.

10.7 Za odpad vzniknutý pri realizácii diela jeho likvidáciu zodpovedá zhotoviteľ.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platí pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších doplnkov

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

11.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Pustých Úľanoch dňa: 18.09.2018

Za objednávateľa :

Ing. Henrich Čambá
Obec Pusté Úľany
starosta


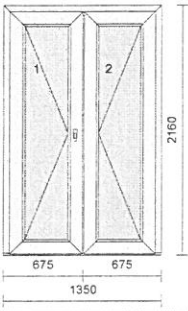
Za zhotoviteľa :

Peter Hronček
UNITEAM HD s.r.o.
konateľ

Príloha č.1

Súpis prác a dodávok

Použitý profilový systém: TROCAL 76-MD alebo kvalitatívny a kvantitatívny ekvivalent
 Farebné prevedenie: biela – jednofarebné riešenie
 Vizualizácia: pohľady na otvory sú zobrazené z interiéru

Poz.-č.	Kus	Označení	JC	CC
01	12	 <p>Profilový systém: TROCAL 76-MD Rozmer: 650 mm x 2370 mm Pevné zasklenie Zasklenie: Izolačné dvojsklo, matované, Ug=1,1</p>	321,00 €	3 852,00 €
02	2	 <p>Profilový systém: TROCAL 76-MD dverový Rozmer: 1350 mm x 2160 mm 2-kľ. dvere ľavé dovnútra otváracie – celopresklenné Zasklenie: Izolačné dvojsklo, matované, Ug=1,1 Typ kovanie: štandardná bezpečnosť zámok: 3-bodový Vložka: štandard, 3ks kľúčov Guľa – kľučka (biela)</p>	1 436,00 €	2 872,00 €
Plastové okná a dvere TROCAL				6 724,00 €
Zľava na plastové okná a dvere – 30%				- 2 017,00 €
Demontáž + montáž + murárske vyspárky špaliet (bez maliarskych prác) + odvoz a likvidácia odpadu				4 050,00 €
Vonkajšie extrudované AL parapetné plechy do šírky 340mm; AL koncovky				722,00 €
Vnútorne plastové parapety biele, do šírky 350mm				244,00 €
Zľava na montáž a parapety – 15%				- 753,00 €
Celková čiastka po zľavách				8 970,00 €
20,0% DPH				1 794,00 €
Konečná čiastka				10 764,00 €

Montáž:

V cene výrobkov a v cene montáže nie sú zahrnuté náklady na lešenie, na elektrickú energiu potrebnú pre osvetlenie montážneho pracoviska a napájanie montážneho náradia. Cena montáže je kalkulovaná pre prípad montáže v jednom termíne.