ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKYCH POZEMKOV

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a Zákona č.504/2003 Z.z.

číslo: **409/U – 2020-1**
Dátum uzatvorenia základnej zmluvy : 17.02.2014

Zmluvné strany:

Prenajímateľ

Obec Pusté Uľany Pusté Uľany

V zastúpení : Ing. Henrich Čambál

IČO 191876

Adresa: **Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany**

Nájomca:

Poľnohospodársko-obchodné družstvo Abrahám, 925 45 Abrahám 220
Zastúpené : Ing. Marcel Kollár – predseda družstva, Margita Dundová - člen predstavenstva
IČO : 00191876

Článok I. - Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, ktorých vymedzenie a špecifikácia podľa údajov z katastra nehnuteľností tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- Prenajímateľ prenecháva pozemky vyznačené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy do nájmu Nájomcovi pre účely poľnohospodárskej výroby.
- Pôda v katastrálnom území: **850730 PUSTÉ ÚĽANY**
- Výmera pôdy spolu: **5 637 m^2** pôda vydaná do užívania **0 m^2**
- Hodnota pôdy spolu :1021,59 €
- Vymedzenie predmetu nájmu: **Príloha č. 1**

Článok II. - Nájomné

Dohodnuté ročné nájomné určené vo výške 120 € za ha

Na rok **2020** *a ďalšie obdobie* **67,64 € (2 037,72 Sk)** *šesťdesiatsedem EUR a 64 centov*

Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať v peniazoch v jednej splátke za uplynulý rok poštovou poukážkou na hore uvedenú adresu alebo účet Prenajímateľa najneskôr **k termínu 31. decembra príslušného roka.**

Článok III. – Trvanie zmluvy

Zmluva sa uzatvára **počnúc dňom podpisu zmluvy alebo dodatku k zmluve na dobu určitú 10 rokov**

Poznámka :

číslo účtu na poukázanie nájomného : SK3802000000000019426132

23.03.2020

1) Zmluvné strany môžu predčasne dohodu vypovedať z dôvodu nedodržania zmluvných záväzkov.
2) V prípade, ak prenajímateľ nebude mať záujem po uplynutí doby nájmu opätovne prenajať poľnohospodársku pôdu nájomcovi, je povinný rok pred skončením nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov
3) Ak príde k zmene vlastníctva k predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa
4) Pri zmene pomerov na trhu s pôdou bude dohodnuté nájomné upravené podľa nových podmienok formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Článok IV.

1) Daň z nehnuteľností bude po celú dobu nájmu platiť Nájomca.
2) Prenajímateľ bol upovedomený o povinnosti uhradiť daň z príjmu získaného vyplatením nájomného na základe tejto Zmluvy.

Článok V.

1) Táto Zmluva bude ohlásená Okresnému úradu Galanta, katastrálny odbor, na zápis nájmu na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

1) V otázkach, ktoré táto Zmluva vyslovene neupravuje budú sa Zmluvné strany riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Zákona č. 504 /2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.
2) V zmysle § 7 ods. 3 zákona č.504/2003 Z. z. sa pozemky prenajímajú aj na vykonávanie práva poľovníctva. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený prenajímateľa zastupovať vo všetkých konaniach týkajúcich sa výkonu práva poľovníctva v zmysle platných právnych predpisov, vrátane uzatvorenia zmlúv o postúpení výkonu práva poľovníctva, dohôd o zániku zmlúv o postúpení výkonu práva poľovníctva s poľovnými združeniami, a to pred orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy a ostatnými orgánmi verejnej správy.

Článok VII.

1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a nahrádza všetky zmluvy, dodatky a doplnky uzatvorené medzi Zmluvnými stranami k predmetu nájmu v predchádzajúcom období.
2) Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu svojho vlastníctva, zmenu bydliska, resp. kontaktnej adresy, prípadne zmenu bankového účtu na účel poukazovania nájomného.
3) Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa uzatvoria písomnou formou – dodatkom.
4) Článok II. tejto zmluvy bude uplatnený od začiatku roka 2019.

Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli, na znak čoho zmluvu podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 3 x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa.

v Abraháme 23.03.2020

Obec Pusté Uľany

Ing. Marcel Kollár Margita Dundová

Príloha k nájomnej zmluve č. 409/U

v zmysle dodatku č. 409/U/1

Vlastník: **Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208 Pusté Úľany, PSČ 92528, SK**

IČO: 306134

Katastrálne územie	Typ	CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
PUSTÉ ÚĽANY	E	0	10301	ost.pl	1465	2 885	2 885	1/ 1	2 885,0
PUSTÉ ÚĽANY	E	0	10302	ost.pl	1465	1 852	1 852	1/ 1	1 852,0
PUSTÉ ÚĽANY	E	0	10303	ost.pl	1465	900	900	1/ 1	900,0
Spolu za k.ú.: PUSTÉ ÚĽANY						5 637	5 637		5 637
Spolu:						5 637	5 637		5 637

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Ostatná plocha	5 637,0