

## Zmluva o nájme pozemku

(ďalej len „zmluva“)



uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**

**Pozemné stavby SC, s. r. o.**

so sídlom: Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava

IČO: 43 871 437

DIČ: 2022494540

IČ DPH: SK2022494540

IBAN: SK31 0900 0000 0002 8581 1885

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I.:  
oddiel Sro, vložka 49445/B

štatutárny orgán:

Dr. Martin Čepel, konateľ spoločnosti

Dr. Pavol Hojčka, konateľ spoločnosti

(ďalej len „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

**Obec Pusté Úľany**

Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany

IČO:00306134

DIČ:2021006724

IBAN:SK38 0200 0000 0000 1942 6132

Štatutárny zástupca:

Ing. Henrich Čambál, starosta obce

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej spolu v tejto zmluve označujú ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) **za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:**

### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej ako „Zmluva o nájme“, alebo „zmluva“) na základe slobodnej a vážnej vôle.

### Článok I.

#### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 1 . Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Pusté Úľany, okres Galanta, v obci Pusté Úľany, zapísanej na LV č. 921, č. parcely 1157/9 (ďalej len ako „pozemok“) o výmere 2444 m<sup>2</sup>.
- 2 . Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku na parcele č. 1157/9. Výmera užívania časti pozemku, vid'. **Príloha č. 1** v Geometrickom pláne 42/2015, mapový list ZS-XV-22-5 je určená na rozlohu 441 m<sup>2</sup> a označená pod parc. číslom 1157/4.
- 3 . Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a na dohodnutý účel nájmu, ktorým je využívanie predmetu nájmu ako **autobusovú zastávku Obce Pusté Úľany, parkovisko pre autobus a umiestnenie 2 ks zberných nádob na šatstvo** a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 4 . Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 3. tohto článku.

### Článok II.

#### NÁJOMNÉ A JEHO SPLATNOSŤ

- 1 . Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán 0,25 eurocentov / m<sup>2</sup> / rok, spolu vo výške **110,25 €** (slovom: stodesaťeurdvadsaťpäťeurocentov ) **bez DPH za každý kalendárny rok** trvania nájmu. K nájmu podľa predchádzajúcej vety bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné za obdobie **01.01.2016 – 31.12.2016** je splatné 14 dní od vystavenia príslušnej faktúry.
3. V prípade omeškania so splátkou mesačného nájomného, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi



ok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

. Pre účely tejto zmluvy sa akákoľvek platba považuje za zaplatenú až v deň, kedy bude pripísaná na účet toho, v prospech koho je vykonaná.

5. Na účely úhrady nájomného je prenajímateľ povinný nájomcovi vystavovať a doručovať príslušné faktúry.

7. Všetky platby podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné uhrádzať bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankové účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

8. V prípade, ak by v súvislosti s využívaním predmetu nájmu nájomcovi vznikla povinnosť platiť akékoľvek obecné poplatky, takéto poplatky uhradza nájomca.

9. Daň z nehnuteľnosti uhradza Prenajímateľ.

### Článok III.

#### DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 1 . Nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa **01.01.2016** (ďalej len „**dátum začatia nájmu**“).
- 2 . Nájom končí, dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo vypovedaním tejto zmluvy.
- 3 . Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu, a to bez udania dôvodu.
- 4 . Výpovedná doba je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa oznámenia výpovede druhej zmluvnej strane alebo podľa dohody zmluvných strán, môže sa nájom ukončiť skôr ako je uplynutím výpovednej doby.
- 5 . Skončením nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade omeškania je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné v stanovenej výške a v lehotách splatnosti podľa tejto zmluvy, až do dňa odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 6 . Zmluvné strany sa dohodli na úplnom vyrovnaní všetkých pohľadávok vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

### Článok IV.

#### NIEKTORÉ PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 1 . Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné



právne predpisy, predpisy ako aj rozhodnutia a iné právne akty vydané orgánmi štátnej a verejnej moci Slovenskej republiky, vzťahujúce sa k predmetu nájmu alebo jeho časti, vrátane všetkých požiarnych a bezpečnostných predpisov a predpisov týkajúcich sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

2 . Nájomca nebude predmet nájmu resp. jeho časti užívať, ani nedovolí či neumožní, aby boli užívané na žiadne rušivé alebo nezákonné účely a nebude rušiť užívanie susediacich budov. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať také dodatočné pravidlá a predpisy, aké môžu byť priebežne počas doby nájmu prijaté alebo zmenené prenajímateľom v záujme bezpečnosti, starostlivosti, udržiavania dobrej povesti a čistoty predmetu nájmu resp. jeho časti a udržiavania poriadku v mene nájmu resp. jeho časti.

3 . Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu vyrozumieť prenajímateľa, alebo jeho zástupcu o vzniku havárie, alebo škodovej udalosti na pozemku. Nájomca je povinný takúto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a zodpovedným osobám.

4 . Nájomca nie je oprávnený:

a Vykonávať akékoľvek stavebné zmeny alebo stavebné úpravy predmetu nájmu, resp. jeho častí bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

b Inštalovať akékoľvek zariadenie, ktoré by malo za následok zmeny alebo doplnky predmetu nájmu, resp. jeho časti, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa pre každý jednotlivý prípad.

5. Prenajímateľ súhlasí s tým, že podľa zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov, si môže nájomca odpisovať všetky povolené technické zhodnotenia vykonané a zaplatené nájomcom. Akékoľvek úpravy, technické zhodnotenia, doplnky a zariadenia v predmete nájmu vykonané nájomcom alebo pre nájomcu, resp. jeho časti ( spoločne ďalej len „**Zhodnotenie nájomcu**“) budú nájomcom odstránené na jeho náklady pred ukončením platnosti tejto zmluvy, pokiaľ prenajímateľ nedovolí, aby určité zhodnotenia nájomcu zostali v predmete nájmu, resp. jeho časti, naďalej. V tomto prípade sa Zhodnotenia nájomcu stanú bez akejkoľvek náhrady majetkom prenajímateľa.

6. Nájomca v predmete nájmu, resp. jeho časti neumiestní, ani nedovolí umiestniť, nebude používať, ani nedovolí používať, nebude spracúvať ani nedovolí spracúvať a nevnesie, ani nedovolí vnieť žiadne zdravie škodlivé látky, zamorujúce alebo znečisťujúce materiály, jedovaté látky alebo odpady, infekčné materiály, ropné produkty, azbest alebo azbest obsahujúce materiály (spoločne ďalej len „**Nebezpečné materiály**“). Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú prenajímateľovi, a to aj za úspešné uplatnenie náhrady škody tretích osôb za škodu spôsobenú Nebezpečnými materiálmi voči prenajímateľovi, pričom tento záväzok pretrváva i po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy.

7. Pokiaľ akékoľvek konanie, alebo nekonanie nájomcu spôsobí akúkoľvek škodu na zdraví či na majetku tretej osoby, prenajímateľ voči tretej osobe za takú škodu neponesie zodpovednosť. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú prenajímateľovi úspešným uplatnením akýchkoľvek nárokov takýchto tretích osôb pokiaľ pôjde o škodu, ktorá vznikla v dôsledku konania alebo nekonania nájomcu, pričom tento záväzok pretrváva i po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy



## Článok V.

### PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

- 1 . Prenajímateľ nemá žiadne povinnosti v súvislosti s akýmkoľvek vybavením či zhodnotením inštalovaným nájomcom v predmete nájmu, resp. jeho častí (vrátane Zhodnotenia nájomcu), všetka takáto údržba a opravy sú povinnosťami nájomcu a idú na jeho náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že za bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu v zmysle bodu 9 tohto článku zodpovedá v celom rozsahu výlučne nájomca. Nájomca môže uzavrieť s tretou osobou/osobami osobitnú zmluvu/zmluvy, predmetom ktorej/ktorých bude zabezpečenie údržby a opráv predmetu nájmu v zmysle tohto bodu. Znenie takejto zmluvy resp. zmlúv musí byť vopred preukázateľne písomne odsúhlasené prenájomateľom. V prípade, že potrebné opravy resp. udržiavacie práce v zmysle tohto bodu nebudú zabezpečené nájomcom, je prenájomateľ oprávnený vynaložiť takéto opravy resp. udržiavacie práce na účet nájomcu. Náklady, ktoré prenájomateľ vynaloží na zabezpečenie opráv alebo prác podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi na základe faktúry vystavenej prenájomateľom.
- 2 . Prenajímateľ má za účelom zaistenia riadnej prevádzky pozemku právo uskutočniť nasledovné opatrenia, bez toho, aby uvedené opatrenia zakladali akékoľvek nároky nájomcu:
  - a Inštalovať a udržiavať grafické označenia na predmete nájmu,
  - b Po predchádzajúcom písomnom oznámení doručenom nájomcovi umožniť obhliadku predmetu nájmu resp. jeho častí potenciálnym nájomcom, kupujúcim alebo veriteľom,
  - c Zmeniť usporiadanie alebo umiestnenie vjazdu a výjazdu pokiaľ táto zmena nebude mať vplyv na predmet nájmu a dohodnutý spôsob jeho užívania.
  - d Použiť všetky primerané opatrenia vrátane kontroly, opráv, zmien, výzdoby, doplnkov a zlepšení predmetu nájmu resp. jeho časti podľa potreby alebo vhodnosti pre prevádzku alebo pre bezpečnosť a ochranu záujmov prenájomateľa
5. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie prenájomateľa bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zabezpečením akýchkoľvek potvrdení pre prenájomateľa týkajúcich sa tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomateľovi predmet nájmu v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a s prihliadnutím k prenájomateľom povoleným úpravám predmetu nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu nájomcom spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom najmä opíšu stav predmetu nájmu ku dňu ich odovzdania prenájomateľovi.
7. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a opravy. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi v lehote 7 dní od ich zaistenia akékoľvek závady vyžadujúce prevedenie opráv nad rámec obvyklého udržiavania a drobných opráv a poskytnúť prenájomateľovi nevyhnutnú súčinnosť k ich prevedeniu v rámci pracovných dní od 9.00 – 17.00. Nájomca zodpovedá za prípadné zvýšenie nákladov opravy v prípade, že nesplní čas – v lehote



podľa predchádzajúcej vety – svoju oznamovaciu povinnosť. Prenajímateľ je povinný začať s odstraňovaním závad v dohodnutej lehote podľa predchádzajúcej vety, je nájomca oprávnený odstrániť závalu na náklady prenajímateľa.

8. V prípade, že stavebné úpravy, na ktoré dal prenajímateľ súhlas sa stanú stavebnou súčasťou predmetu nájmu a bez porušenia majetkovej podstaty ich nebude možné odobrať, zostávajú tieto súčasťou pozemkov. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude povinný po skončení nájmu zaplatiť nájomcovi akúkoľvek protihodnotu toho o čo sa prípadne zvýšila hodnota vecí stavebnými úpravami na ktoré dal prenajímateľ súhlas.

9. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu, a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy vykonané v zmysle bodu 8. tohto článku V. tejto zmluvy.

10. Za zabezpečenie úloh a povinností z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v platnom znení v predmete nájmu, zodpovedá odo dňa prevzatia predmetu nájmu nájomca.

11. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmy na majetku a zdraví osôb. Do odstránenia týchto závad sa nájomca zaväzuje zdržať sa užívania poškodených zariadení, inštalácií a iných poškodených vecí.

12. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom predstihu, najneskôr však 5 pracovných dní vopred informovať nájomcu o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach týkajúcich sa predmetu nájmu, a ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu nájomcom a o ich rozsahu. Pri prevádzaní akýchkoľvek stavebných úprav, modernizácii a rekonštrukcii pozemku je prenajímateľ povinný brať ohľad v čo najväčšej miere na oprávnené záujmy nájomcu, pričom je povinný nájomcu o takýchto úpravách informovať s primeraným časovým predstihom, najneskôr však 5 pracovných dní vopred.

13. Ak táto zmluva neurčuje v iných ustanoveniach inak, zmluvné strany sa dohodli o vzájomnej zodpovednosti tak, že nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením alebo zničením predmetu nájmu zavinením nájomcu, alebo osôb jednajúcich v jeho mene, alebo jeho návštevníkov, či zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy, nie však za škody vzniknuté vyššou mocou. Prenajímateľ zodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi zavinením prenajímateľa, alebo osôb jednajúcich v jeho mene, alebo jeho návštevníkov, znemožnením užívať predmet nájmu celkom alebo sčasti, nie však za škody spôsobené vyššou mocou, ani za škody spôsobené v dôsledku okolností na prenajímateľovi nezávislých.

## Článok VI.

### POŠKODENIE A ZNIČENIE PRENAJATÉHO POZEMKU

1 . V prípade, že:

a) pozemok bude poškodený prírodnými živlami, nehodou alebo inou neodvratnou udalosťou

(každý taký prípad ďalej len „Náhodná udalosť“) a

b) predmet nájmu resp. jeho časť sa následkom Náhodnej udalosti stanú úplne alebo čiastočne neužívateľnými, Nájomca škody bez zbytočného odkladu opraví.

2. Strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadnu nepriamu škodu spôsobenú nájomcovi v dôsledku okolností vylučujúcej zodpovednosť prenajímateľa podľa § 374 obchodného zákonníka, najmä nezodpovedá za:

a) škody na akomkoľvek hnutel'nom majetku nájomcu,

b) škodu na akýchkoľvek zariadeniach či Zhodnoteniach nájomcu inštalovaných v predmete nájmu, resp. jeho časti, nájomcom či pre neho.

## Článok VII.

### NAKLADANIE S PREDMETOM NÁJMU

- 1 . Nájomca nie je oprávnený prenajať (dať do podnájmu) predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť tretej osobe.
- 2 . Pokiaľ z dôvodu rozhodnutia akéhokoľvek orgánu verejnej moci, sa predmet nájmu resp. jeho časť stanú neužívateľnými, môže ktorákoľvek zo strán túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku dňu, kedy bude nájomca nútený vzdať sa užívania predmetu nájmu.
- 3 . Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom k ďalšiemu nájmu (vyčistený pozemok a upravený pozemok, bez väd a bez poškodení).

## Článok VIII.

### PORUŠENIA ZMLUVY

1 . V prípade že:

a) Nájomca do 30 pracovných dní po doručení písomnej výzvy prenajímateľa nezaplatí dlžnú platbu, ktorú má podľa tejto zmluvy zaplatiť, a ktorá nájomcom nebola zaplatená ku dňu splatnosti alebo,

b) nájomca nesplní akúkoľvek inú svoju povinnosť podľa tejto zmluvy do 5 pracovných dní od obdržania písomnej výzvy prenajímateľa

je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou alebo požadovať zmluvnú pokutu vo výške jedno ročného nájomného, pričom zmluvná pokuta je splatná do piatich dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie nájomcovi. Prenajímateľ je v takomto prípade tiež



oprávnený žiadať náhradu preukázateľne vzniknutej škody popri, nezávisle od zmluvnej pokuty.

## Článok IX.

### OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 . V prípade, že nájomca zostane bez písomného súhlasu prenajímateľa v predmete nájmu resp. jeho časti, a tieto nevyprace po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený bez ďalšieho oznamovania alebo žiadosti na náklady nájomcu vypratáť nájomcov majetok a zariadenia a uskladniť ich na náklady nájomcu. Zároveň je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť všetky škody vzniknuté prenajímateľovi, priamo či nepriamo, následkom porušenia záväzkov nájomcu uvedených v tomto bode. Ustanovenie tohto bodu ani prijatie zmluvnej pokuty nebude znamenať akceptovanie pokračovania v užívaní predmetu nájmu resp. jeho časti nájomcom, či obmedzovať akékoľvek iné práva prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo zo zákona, a ani predstavovať vzdanie sa týchto práv.

## Článok X.

### DORUČOVANIE

- 1 . Platným doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Písomnosť“) sa rozumie doručenie Písomností doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú zmluvnými stranami v tejto zmluve, alebo na inú adresu oznámenú si navzájom zmluvnými stranami po uzavretí tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou, pričom pri osobnom doručovaní prevzatie Písomností musí byť písomne potvrdené na kópii Písomnosti.
- 2 . Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:
  - aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania), alebo
  - ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty aj deň, v ktorý márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka: „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.



**Článok XII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1 . V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že:

Táto zmluva po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán zakladá platné a vymáhateľné záväzky prenajímateľa a nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že považujú obsah tejto zmluvy za obchodné tajomstvo. Žiadna zo strán nie je oprávnená poskytnúť akékoľvek údaje z tejto zmluvy akejkolvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Uvedené sa nevzťahuje na poskytnutie údajov tejto zmluvy (i) právnym poradcom, (ii) bankám, (iii) akcionárom alebo spoločníkom strán, (iv) technickým poradcom strán. Prenajímateľ je oprávnený poskytnúť akékoľvek údaje z tejto zmluvy aj potenciálnym nadobúdateľom Pozemku.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch strán formou písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zachovávaní mlčanlivosti o všetkých ustanoveniach tejto zmluvy, a to i po zániku jej platnosti a účinnosti.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

Prílohy:

- Geometrický plán 42/2015, mapový list č. ZS-XV-22-5
- Výpis OR SR Prenajímateľa
- LV č. 921
- Fotodokumentácia

V Pustých Úľanoch, dňa 31.12.2015

Za prenajímateľa: 1.2.2016

Za nájomcu: 1.2.2016

.....  
Dr. Martin Čepel

konateľ

**Pozemné stavby SC. s.r.o.**

.....  
Ing. Henrich Čambál

Starosta obce Pusté Úľany

.....  
Dr. Pavol Hojčka

konateľ

**Pozemné stavby SC, s.r.o.**



Správy, ktoré spadajú pod zákon č. 145/98 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ <b>Natália Petriková</b> 925 92 Topoľnica 250 petrikova.natalia@gmail.com č. 43 296 181		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Galanta</b>	Obec <b>Pusté Útany</b>
		Kat. územie <b>Pusté Útany</b>	Číslo plánu <b>42/2015</b>	Mapový list č. <b>ZS-XV-22-5</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na rozdelenie nehnuteľností p.č.1157/14 a zameranie stavby na p.č.1157/13.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>03.11.2015</b>	Meno: <b>Ing. Roland Petrik</b>	Dňa: <b>04.11.2015</b>	Meno: <b>Ing. Bohdan Šály</b>	Meno: <b>Ing. Barbara</b> <b>VA.Á</b>
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <b>30-11-2015</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>731</b>		Pečiatka a podpis		Číslo: <b>1261/1015</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. a geodézií a kartografií

## VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pozk. vložky	listu vlastn. LV	Parcelly		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E									KN-C	ha		
	921			1157/9	2444	zast.pl.					1157/9	1724	zast.pl. 18	Doterajší	
				1157/13	279	zast.pl. 16					1157/13	279	zast.pl. 11	Doterajší	
				1157/14	441	zast.pl. 18					1157/14	441	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:					2444							2444			

**Stav právny je totožný s registrom**

C KN

Legenda:

- kód spôsobu využitia
- kód druhu stavby
- 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená s.č.
- 18 - pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum





1157/11

1157/7

1167/43



117/1

117/5

117/2

117/4

117/3

1167/1

1208/2

-28.06-

-26.54-

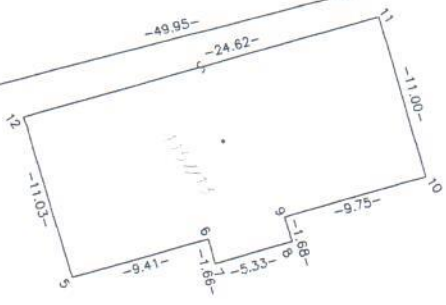
-18.00-

-28.33-

1157/9

1157/8

-45.28-



-28.68-

1157/5

1157/3





výroba razítok	(od: 11.12.2007)
factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.12.2007)
natáčanie videokamerou	(od: 11.12.2007)
osobná cestná doprava vykonávaná osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby	(od: 11.12.2007)
nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 11.12.2007)
rozmnožovanie nahraných nosičov so súhlasom autora	(od: 11.12.2007)
fotografické služby	(od: 11.12.2007)
prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 11.12.2007)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájmom	(od: 11.12.2007)
kľúčová a kopírovacia služba	(od: 11.12.2007)
tesárstvo	(od: 11.12.2007)
murárstvo	(od: 11.12.2007)
podnikanie v oblasti nakladania s ostatnými odpadmi	(od: 11.12.2007)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 11.12.2007)
búracie, zemné a výkopové práce	(od: 11.12.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 11.12.2007)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/	(od: 11.12.2007)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 11.12.2007)
pohostinská činnosť	(od: 11.12.2007)
Dr. <u>Martin Čepel</u>	(od: 26.01.2016)
Exnárova 3135/45	
Bratislava-Ružinov 821 03	
Dr. <u>Pavol Hojčka</u>	(od: 26.01.2016)
Dunajská 1114/5	
Komárno 949 05	
BENZINOL SLOVAKIA s.r.o.	(od: 17.12.2013)

Spoločníci:

	Mliekarenská 17 Bratislava 821 09	
Výška vkladu každého spoločníka:	Dr. Pavol Hojčka Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 26.01.2016)
	Dr. Martin Čepel Vklad: 2 570 EUR Splatené: 2 570 EUR	(od: 26.01.2016)
	BENZINOL SLOVAKIA s.r.o. Vklad: 750 EUR Splatené: 750 EUR	(od: 17.12.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 11.12.2007)
	Dr. <u>Martin Čepel</u> Exnárova 45 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 11.12.2007	(od: 26.01.2016)
	Dr. <u>Pavol Hojčka</u> Dunajská 1114/5 Komárno 949 05 Vznik funkcie: 07.11.2013	(od: 26.01.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisujú konatelia spoločne.	(od: 11.12.2007)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 19.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.11.2007 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 11.12.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 02.03.2009.	(od: 19.03.2009)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 28.12.2011.	(od: 27.01.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 29.12.2011.	(od: 27.01.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 30.12.2011.	(od: 27.01.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.11.2013.	(od: 22.11.2013)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 09.12.2013.	(od: 17.12.2013)
Predaj:	Predaj časti podniku Zmluva o prevode časti podniku ako samostatnej organizačnej zložky uzavretá dňa 30.12.2011 medzi spoločnosťou Pozemné stavby SC, s. r. o., so sídlom: Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 43 871 437 na strane predávajúceho a	(od: 27.01.2012)



spoločnosťou GUIN s. r. o., so sídlom:  
Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 43 996  
477 na strane kupujúceho

Dátum  
aktualizácie            29.01.2016  
údajov:  
Dátum výpisu:        01.02.2016

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)   
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Galanta  
Obec: PUSTÉ ÚĽANY  
Katastrálne územie: Pusté Úľany

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.02.2016  
Čas vyhotovenia: 13:46:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 921**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1157/ 7	5056	Ostatné plochy	37	2		
1157/ 8	2815	Záhrady	4	2		
1157/ 9	2444	Zastavané plochy a nádvorcia	16	2		
1157/ 11	6930	Ostatné plochy	37	2		

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
524	1157/ 9	11			1

**Legenda:**

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Pozemné stavby SC, s.r.o., Mliekarenská 1, Bratislava, PSČ 821 09, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam č. V 243/2012 zo dňa 14.2.2012 -  
č.z. 29/12

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.





