

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane jeho doplnkov a usmernení medzi účastníkmi.

medzi nasledovnými stranami :

Názov : GOLEM TECH, s.r.o.
Sídlo : Družstevná 21, 919 43 Cífer
V zastúpení : Gajdošík Peter, konateľ spoločnosti
IČO : 36 251 852
DIČ : 2020167666
IČ DPH : SK 2020167666
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka č. 13808/T

(ďalej len „nájomca“)

a

Názov : Obec Pusté Úľany
Sídlo : Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
V zastúpení : Ing. Henrich Čambál, starosta obce
IČO : 00306134
DIČ : 2021006724
Registrácia :

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie verejného miesta pre osadenie **2ks** reklamného zariadenia (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcu o rozmeroch maximálne **3x1,5m**.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je nájomcom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzená právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.
3. Účelom nájmu časti objektu, pozemku pre osadenie reklamného zariadenia futbalovým štadióne v obci Pusté Úľany.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.9.2016 do 31.8.2022. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nebude platené v peniazoch, ale bude kompenzované poskytnutím služby podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Nájomné bude uhrádzané formou poskytovania služby v hodnote služby internet GOLEM Wifi Profi BASIC podľa aktuálneho cenníka nájomcom prenajímateľovi v mieste pripojenia **OFK Pusté Úľany, Pavlická 475/20, 925 28 Pusté Úľany**. Službou sa rozumie zriadenie a prevádzkovanie prípojného bodu do elektronickej komunikačnej siete nájomcom pre prenajímateľa.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že v zmysle tejto zmluvy mu nevzniká nárok na zaplatenie nájomného v peniazoch, ale iba nárok na poskytnutie služby podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

Čl. IV

Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia §271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení :
 - a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvnou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zabezpečí vyhotovenie a nainštalovanie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť obsah reklamy v súlade s čl. V bod 2. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením v súvislosti s umiestnením reklamy.



5. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche, za ktoré nájomca zodpovedá v dôsledku svojho zavinenia, je povinný nájomca bezodkladne najneskôr do 30 dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do *objektu, pozemku* v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.
7. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
8. Škody spôsobené v dôsledku nevhodného konštrukčného riešenia umiestnenej reklamy, nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamnú plochu (reklamné zariadenie).
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí vyčistenej reklamnej plochy spíšu zmluvné strany zápis.
12. V prípade, ak prenajímateľ akýmkoľvek závažným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, má nájomca právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške spôsobenej škody, od prenajímateľa a to ihneď ako nájomca zistí porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
13. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej prenajímateľom v čl. V bod 7.

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje použije len pre potreby vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa čl. I bod 1.
2. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
4. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali

Prenajímateľ :

V Pustých Úľanoch, dňa 31.08.2016.....

.....
Obec Pusté Úľany

Nájomca

V Cíferi, dňa.....

GOLEM TECH, s.r.o.

V zastúpení