

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Pusté Úľany**
zastúpená: **Ing. Henrich Čambál, starosta obce**
Sídlo: **Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany**
IČO: **00306134**
DIČ: **2021006724**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka**

Číslo účtu: IBAN: **SK38 0200 0000 0000 1942 6132**

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **PREVENTÍVA s.r.o.**
zastúpená: **MUDr. Bakič Peter**
Sídlo: **Maxima Gorkého 2037/80, 917 02 Trnava**
IČO: **45974233**
DIČ: **2023170391**

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel zmluvy

1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v katastri obce Pusté Úľany v budove č. 510 /zdravotné stredisko/ o celkovej výmere -74- m2.

1.2 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti občanom obce Pusté Úľany.

II.

Doba nájmu

2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili cenu za predmet nájmu sumou **125 €** /slovom: jednotodvadsaťpäť eur/ mesačne vrátane služieb.

3.2 Úhrada za predmet nájmu a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude realizovať bankovým prevodom na účet prenajímateľa každý mesiac, najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca, bez vystavovania a zasielania faktúr.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:

užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu vymedzeným v článku I. bod 1.2 tejto Zmluvy, oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín potrebu opráv, ktoré presahujú bežnú údržbu predmetu nájmu a ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla, umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatých priestorov, akékoľvek stavebné úpravy na a v prenajatom priestore vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, nájomca je povinný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem na úseku BOZP zabezpečovať vykonanie a dodržanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch, po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

že predmet nájmu, ktorý užíva nájomca, bude zabezpečený v plnom rozsahu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, umožniť nepretržitý a nerušený vstup nájomcu ako aj klientov nájomcu do predmetu nájmu odo dňa uzavretia zmluvy, zabezpečovať opravy predmetu nájmu.

V.

Ukončenie zmluvy

5.1 Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

5.2 Pred uplynutím tejto doby je možné ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.

6.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

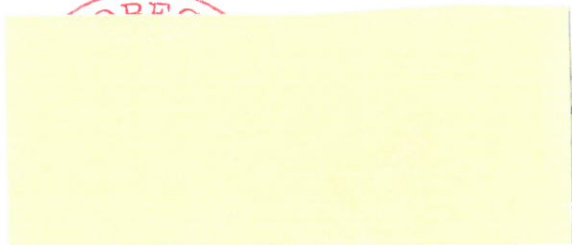
6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, vyplývajúce z podnájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.

6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve rovnocenné vyhotovenia.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Pustých Úľanoch dňa 2.5.2019



Prenajímateľ : Ing. Henrich Čambál,
starosta obce Pusté Úľany



Nájomca: MUDr. Bakič Peter
štatutár Preventívy s.r.o.