

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene

medzi

Názov: **Obec Pusté Úľany**
Sídlo: Hlavná 111/66, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00 306 134
DIČ: 2021006724
V mene obce koná: Ing. Henrich Čambál, starosta

ako budúci oprávnený z vecného bremena na strane jednej (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **SEMA HŠ s.r.o.**
Sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 35 697 199
DIČ: 2020310677
IČ DPH: SK2020310677
V mene spoločnosti koná: Ing. Marian Halmeš, konateľ

ako budúci povinný z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ a spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 914 , okres Galanta, obec Pusté Úľany, katastrálne územie Pusté Úľany, a to: Pozemok parcela KN registra „C“ “ parcelné číslo 1509/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9526 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 a Pozemok parcela KN registra „C“ “ parcelné číslo 1509/63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1776 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1. (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ “)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby „Zberný dvor“ nachádzajúcej sa na pozemku parcela KN registra „C“ “ parcelné číslo 1509/58 katastrálne územie Pusté Úľany (ďalej len „**oprávnená stavba**“ “).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uvedené podľa bodu 1. tohto článku sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
3. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti oprávnenej stavby.
4. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. bod 2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, avšak minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

Článok III.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje dohodou.

Článok V.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou a užívaním oprávnenej stavby počas celej doby jej realizácie, obdobia udržateľnosti projektu a jej životnosti.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Pustých Úľanoch, dňa 11.05.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
SEMA HŠ s.r.o.
Ing. Marian Halmeš, konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pusté Úľany
Ing. Henrich Čambál, starosta