



Prijatých a posudzovaných bolo 19 žiadostí, z ktorých po vyhodnotení, splnilo všetky požiadavky uvedené vo VZN č.01/2015, 9 žiadostí.

Týmto žiadateľom členovia komisie pre pridelovanie obecných nájomných bytov navrhli, prideliť obecný nájomný byt :

	meno	bydlisko	byt
1.	Michaela Miháleková	Hlavná 189, Pusté Úľany	2-izb
2.	Michal Kompaník a manž. Sabina	Poroská 383, Pusté Úľany	3-izb
3	Klaudia Maszayová	Agátová 5, Pusté Úľany	3-izb
4	Ernest Kiss	Športová 464, Pusté Úľany	3-izb
5	Linda Radová	Pavlická 5/14, Pusté Úľany	3-izb
6	Peter Spáčil	Športová 474, Pusté Úľany	3-izb
7	Lucia Gajdošová	Hlavná 79/31, Pusté Úľany	1-izb
8	Eva Szalayová	Lúčny Dvor 526/14 , Pusté Úľany	2-izb
9	Nikola Kiliková	Rekreačná 146, Pusté Úľany	1-izb

Zostávajúcich 10 žiadostí, nespĺňalo požiadavky uvedené vo VZN č.01/2015, preto boli ďalej riešené dvoch častiach:

Pri 4 žiadostiach, OZ nepokračovalo v posudzovaní pre nepredloženie dokladov a nesplnenie podmienky bydliska v obci Pusté Úľany:

	meno	bydlisko	dôvod
1.	Pavel Agarski	Poroská 444/33, Pusté Úľany	nepredloženie dokladov
2.	Jarmila Strešňáková	Pažitná 267, Pusté Úľany	nepredloženie dokladov
3	Helena Csoková	Nový Dvor 1063, Sládkovičovo	bydlisko
4	Karol Kováč a manž.	Tárnok, Veľký Grob 403	bydlisko

Pri 6 žiadostiach, pri ktorých boli nesplnené stanovené podmienky ( výška príjmu, resp. majetkové pomery ), nebolo jednoznačné, na základe akých kritérií, je možné pokračovať v návrhu pridelovania.

	meno	bydlisko
1.	Annamária Prokopová	Lúčny Dvor 526 , Pusté Úľany
2.	Daniela Kráľovičová	Hlavná 604/204, Pusté Úľany
3.	Alžbeta Kmet'ová	Hlavná 180, Pusté Úľany
4.	Adrián Bugár	Hlavná 76, Pusté Úľany
5.	Zdenka Toporová	Orechová 431, Pusté Úľany
6.	Mgr. Miroslava Krivošíková rod. Sobolová	Poroská 590, Pusté Úľany

Na posúdenie týchto 6 žiadostí, nakoľko záujmom a potrebou obce bolo obsadiť všetky bytové jednotky, si vyžiadali poslanci OZ, záväzné stanovisko **Odboru výstavby a bytovej politiky, OÚ Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava**, k možnému prideleniu obecných nájomných bytov aj uchádzačom, ktorí nespĺnili podmienky, stanovené vo VZN č. 01/2015.

Žiadosť v mene poslancov zaslal starosta obce Ing. Čambál, pripojené je úplné znenie odpovede : Nájomné byty podporené ministerstvom dopravy a výstavby SR je obec povinná prenajímať v súlade so Zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov(zákon)-prenájom upravuje §22 (Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte).

Tento paragraf vymedzuje oprávnené osoby, ktorým je možné poskytnúť bývanie v nájomných bytoch. Ak obec nemá v poradovníku osoby, ktoré vymedzuje zákon ( výška príjmu), je možné byt prenajať aj inej osobe.

Citujem zákon a to § 12 ods.6 : Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v §22odst.3, môže žiadateľ (obec) uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

Z hľadiska, že splácať úver ŠFRB, je potrebné, aby všetky byty boli stále obsadené.

Ing. Vierošlava Uváčková  
 Oddelenie bytovej politiky, Odbor výstavby a bytovej politiky  
 Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Po vypočutí stanoviska Odboru výstavby a bytovej politiky, OÚ Trnava, pokračovalo zasadnutie posudzovaním týchto žiadostí, ktoré sa stretli s rozdielnymi názormi členov komisie, na jednotlivých žiadateľov, členovia komisie nenašli vyhovujúci mechanizmus na objektívne posúdenie a pridelenie bytov, ani po dlhšej diskusii nedošlo k žiadnemu konsenzu.

Na základe názorových nezhôd, sa rozhodli členovia komisie, určiť vlastníkov obecných nájomných bytov žrebo. Do osudia boli vložené lístky s číslami žiadateľov, podľa tabuľky vyššie a predseda komisie p. Bednarčík, bol poverený losovaním nových majiteľov.

V 1.kole, boli losované 3 dvojizbové byty, s nasledovným výsledkom:

- č. 4 - Adrián Bugár
- č. 2 - Daniela Kráľovičová
- č. 5 - Zdenka Toporová

V 2.kole, bol losovaný 1 jednoizbový byt, s nasledovným výsledkom:

- č. 1 - Annamária Prokopová

#### 4. Záver.

Predseda komisie pre pridelenie obecných nájomných bytov odporučil prijať návrh na pridelenie obecných bytov, podľa rozhodnutia komisie pre pridelenie obecných nájomných bytov.

	meno	bydlisko	byt
1	Nikola Kiličková	Rekreačná 146, Pusté Úľany	1-izb
2	Annamária Prokopová	Lúčny Dvor 526, Pusté Úľany	1-izb
3	Zdenka Toporová	Orechová 431, Pusté Úľany	2-izb
4	Michaela Miháľeková	Hlavná 189, Pusté Úľany	2-izb
5	Lucia Gajdošová	Hlavná 79/31, Pusté Úľany	1-izb
6	Eva Szalayová	Lúčny Dvor 526/14, Pusté Úľany	2-izb
7	Daniela Kráľovičová	Hlavná 604/204, Pusté Úľany	2-izb
8	Adrián Bugár	Hlavná 76, Pusté Úľany	2-izb
9	Míchal Kompaník a manž. Sabina	Poroská 383, Pusté Úľany	3-izb
10	Klaudia Maszayová	Agátová 5, Pusté Úľany	3-izb
11	Ernest Kiss	Športová 464, Pusté Úľany	3-izb
12	Linda Radová	Pavlická 5/14, Pusté Úľany	3-izb
13	Peter Spáčil	Športová 474, Pusté Úľany	3-izb

Žiadatelia, ktorí neboli uspokojení, zostali naďalej zaradení v databáze uchádzačov o pridelenie obecného nájomného bytu a ich žiadosti, budú v prípade uvoľnenia kapacity v bytovom dome, opätovne posudzované.

V Pustých Úľanoch, dňa 08.11.2017

**predseda komisie:**

- p. Branislav BEDNARČÍK

**členovia komisie :**

- p. Daniela BUDOŠOVÁ, PhDr.
- p. Eva FARTELOVÁ
- p. Drahomír GÉC, Ing., Ph.D.
- p. Anna IVÁNKOVÁ, Ing.
- p. Peter KRCHNAVÝ
- p. Juraj SOPKULIAK