

Starosta obce Ing. Henrich Čambál, otvoril štvrté zasadnutie OZ v roku 2021, dňa 25.11.2021, prítomní boli hlavný kontrolór obce Ing Nižnan, ekonómka obce Mgr. Kašubová, 7 poslanci, vid' prezenčná listina.

Po privítaní zúčastnených, starosta obce Ing. Henrich Čambál, predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie Návrhu VZN č.2/2021, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚP obce Pusté – zmeny a doplnky č.2.
5. Schválenie Návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024.
6. Žiadosti občanov a došlé spisy.
7. Interpelácie poslancov.
8. Informácie starostu obce.
9. Diskusia
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch, schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

Na návrh starostu obce bola pridaná do programu, ako bod 6, Správa o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany a Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Ing. Nižnana, s následným posunom ostatných bodov programu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu programu, zaradením Správy o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany, v 2. polroku 2021 a Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Pusté Úľany, na 1.polrok 2022.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce za zapisovateľa rokovania určil p. Krehnaveho, overovateľov zápisnice poslancov

Bc. Zlaticu Balážovú a p. Branislava Bednarčíka.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice poslancov Bc. Zlaticu Balážovú a p. Branislava Bednarčíka.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z tretieho zasadnutia OZ, zo dňa 31.08.2021, plnenie uznesenia 30/2021 stále trvá.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Schválenie Návrhu VZN č.2/2021, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚP obce Pusté – zmeny a doplnky č.2.

Poslanci OZ prerokovali návrh VZN na zmenu **Územného plánu obce Pusté Úľany**.

Predkladáciu správu, k návrhu VZN č.2/2021, predložila Ing. arch. Miroslava Válková, ktorá v jej závere konštatovala, že k spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 2 nadriadeným orgánom územného plánovania, podľa § 25 stavebného zákona, bola územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Pustých Úľanoch.

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch

1. berie na vedomie:

správu o obstaraní Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 2

2. súhlasí

so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia

3. schvaľuje

Územný plán obce Pusté Úľany - Zmeny a doplnky č. 2“

a) podľa § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 a 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) „**Územný plán obce Pusté Úľany - Zmeny a doplnky č. 2“**

b) podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pusté Úľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Pusté Úľany - Zmeny a doplnky č. 2“

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Schválenie Návrhu rozpočtu na roky 2022 - 2024.

Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024 predniesol starosta obce Ing. Čambál spolu s ekonómkou obce Mgr. Kašubovou, poslanci po krátkej diskusii a po upresnení a zaktualizovaní, niektorých častí rozpočtu, návrh schválili.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh rozpočtu obce Pusté Úľany na roky 2022 – 2024.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

6. Správa o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany v 2. polroku 2021 a Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Ing. Nižnana, na 1. polrok 2022.

Hlavný kontrolór obce Ing. Nižnan informoval poslancov OZ o výsledku kontroly, ktorá bola zameraná na výber miestnych daní a poplatkov v r. 2021. Z predpísanej čiastky 204 310,95 €, zostali nedoplatky vo výške 12.973,27 €, týmto daňovníkom bola zaslaná výzva k úhrade.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany, v 2. polroku 2021.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlavný kontrolór obce Ing. Nižnan predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2022, v ktorom bude vychádzať z aktuálnych požiadaviek obce, eventuálne obecného zastupiteľstva, zameria sa na výsledky hospodárenia obce v danom období, kontrolu všeobecne záväzných právnych predpisov, o hospodárnosti a efektívnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov z rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Ing. Nižnana, na 1. polrok 2022.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Žiadosti občanov a došlé spisy.

Prerokovaný bol predaj, ktorým obec Pusté Úľany odpredáva nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Pusté Úľany a to pozemku registra C, parc. č. 357/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 6.824 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 641, vedenom OÚ Galanta, katastrálny odbor.

Kupujúcim, ktorý má na tomto pozemku záujem o realizáciu zariadenia pre seniorov, bude občianske združenie, Domov pre seniorov Golden Age, o. z., Mozartova 9, 917 08 Trnava.

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom 10/2018, ktorý vypracovala Ing. Zlatica Páleníková,

Pod záhradami 64, 841 01 Bratislava, znalkyňa v odbore stavebníctvo.

Zámer predaja bol schválený na zasadnutí OZ Pusté Úľany 3/2018, dňa 20.06.2018, Uzn. 32/2018.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo priamy predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Pusté Úľany, vedenej na LV č.641 ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 357/4 o výmere 6824 m², druh pozemku ostatná plocha pôda, vlastní predávajúci Obec Pusté Úľany v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.10/2018, vypracovaným Ing. Zlaticou Páleníkovou, bytom Pod záhradami 64, 841 01 Bratislava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod č.914461 zo dňa 07.04.2009, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 11.700,00 €.

Kupujúcim je Domov pre seniorov Golden Age, o.z. Mozartova 9, Trnava, IČO

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Na návrh starostu obce, Ing Čambála, bol prerokovaný návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2021 – 2027. Poslanci OZ nemali k obsahu dokumentu podstatné výhrady, po vysvetlení drobných detailov, návrh dokumentu schválili.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pusté Úľany na roky 2021-2027.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

Starosta obce ďalej predložil žiadosti, ktoré zaslali spoločenské a športové organizácie v obci, o dotácie na rok 2022 z rozpočtu obce Pusté Úľany :

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Pusté Úľany, o dotáciu na rok 2022, v sume 1.000 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť Občianskeho -zdrúženia ÚĽANSKÁ MOKRAĎ, o dotáciu na rok 2022, v sume 450 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť OFK Pusté Úľany, o dotáciu na rok 2022, v sume 4.000 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 5 proti : 0 zdržal sa: 2 (Sopkuliak, Droppa)

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť NO Pre Úľany - Pro Fudemus, n.o., o dotáciu na rok 2022, v sume 600 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť Miestnej organizácie Matice Slovenskej, o dotáciu na rok 2022, v sume 1.000 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť poľovníckeho združenia Vetrolom, o dotáciu na rok 2022, v sume 750 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov, o dotáciu na rok 2022, v sume 750 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť poľovníckeho združenia Prútnik, o dotáciu na rok 2022, v sume 750 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť Rodičovského združenia pri Základnej škole, Hlavná 86, 925 28 Pusté Úľany, o dotáciu na rok 2022, v sume 1.000 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 6 proti : 0 zdržal sa: (Balážová)

- OZ prerokovalo a schválilo žiadosť Občianskeho združenia SCHOLA PHILOSOPHICA, Hlavná 49, 925 28 Pusté Úľany, o dotáciu na rok 2022, v sume 3.000 €.

Hlasovanie, prítomných 7 poslancov :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

8. Interpelácie poslancov

- p. Sopkuliak – požiadal o opravu diery v stene budovy materskej školy, o vykonanie opatrení na odstránenie vyčnievajúcich predmetov na parkovisku pri predajni potravín a na ulici Nová cesta,

- Ing. Kašuba prečítal Zápis zo zasadnutia Dopravnej komisie, zo dňa 03.11.2021, ktorá sa konala na základe uznesenia OZ č.: 30/2021,

- v oblasti parkovacej politiky obce informoval o krokoch, ktoré by mali na základe prijatého nového zákona, zosúladiť pasport dopravného značenia obce s aktuálnou legislatívou a riešiť parkovanie vozidiel na komunikáciách v správe obce, zapracovaním organizácie statickej dopravy do tohto pasportu

- pri návrhu vytvorenia jednosmerných ulíc Poľská a Gaštanová, nakoľko by došlo k nárastu dopravy na ul Spodná, navrhla DK informovať občanov o potrebe dodržiavania pravidiel cestnej premávky v zmysle zákona, v spolupráci s zamestnancami obecného úradu, formou letáku, a s prihliadnutím na už spomínaný pasport, následne riešiť eventuálne určenie daných ulíc na jednosmerné

- umiestnenie dopravného zrkadla na križ. ulíc Poroská – Javorová, je podľa zistení DK, riadne zapracované v súčasnom pasporte dopravného značenia obce a je v zmysle zákona žiadúce, toto v čo najkratšom čase osadiť

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu zo zasadnutia Dopravnej komisie, zo dňa 03.11.2021, ktorá sa konala na základe uznesenia OZ č.: 30/2021.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Informácie starostu obce.

- starosta obce Ing. Čambál poukázal na nedostatočné financovanie prevádzky ČOV, na základe predložených údajov, podľa ktorých je strata za obdobie 01 -10/2021 v sume cca 15T€, vyzval poslancov na prehodnotenie výšky, resp. zvýšenie poplatkov za odvoz a likvidáciu odpadových vôd,

- v následnej diskusii poslanci požiadali starostu obce, o vypracovanie kontrolovateľnej evidencie vývozov splaškov a odpadových vôd, s vyhodnocovaním na mesačnej báze, aby bolo zrejmé, ktorí občania a v akej frekvencii dodržia zákon o povinnom vývoze odpadových vôd, nakoľko podľa názoru poslancov, ešte množstvo našich spoluobčanov likviduje tieto vypúšťaním do záhrad, čím sa dopúšťajú protizákonného konania

- po vyhodnotení týchto údajov, budú poslanci OZ v rokovaní o financovaní ČOV pokračovať

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce Ing. Čambála zabezpečením vypracovania kontrolovateľnej evidencie vývozov splaškov a odpadových vôd, s jej pravidelným vyhodnocovaním, od 01.01.2022.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

10. Diskusia.

11. Záver

Starosta Ing. Henrich Čambál, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 25.11.2021

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia : Bc. Zlatica Balážová

Branislav Bednarčík

Uznesenia zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany, zo dňa 25.11.2021.

Uznesenie OZ č. 40/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 41/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu programu, zaradením Správy o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany a Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Pusté Úľany, na 1.polrok 2022.

Uznesenie OZ č. 42/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice poslancov Bc. Zlaticu Balážovú a p. Branislava Bednarčíka.

Uznesenie OZ č. 43/2021.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z tretieho zasadnutia OZ, zo dňa 31.08.2021, plnenie uznesenia 30/2021 stále trvá.

Uznesenie OZ č. 44/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh VZN č.2/2021 :

1. berie na vedomie:

správu o obstaraní Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 2

2. súhlasí

so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu tohoto uznesenia

3. schvaľuje

Územný plán obce Pusté Úľany - Zmeny a doplnky č. 2“

Uznesenie OZ č. 45/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh rozpočtu obce Pusté Úľany na roky 2022 – 2024.

Uznesenie OZ č. 46/2021.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany, v 2. polroku 2021.

Uznesenie OZ č. 47/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Ing. Nižnana, na 1. polrok 2022.

Uznesenie OZ č. 48/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo priamy predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Pusté Úľany, vedenej na LV č.641 ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 357/4 o výmere 6824 m², druh pozemku ostatná plocha pôda, vlastní predávajúci Obec Pusté Úľany v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.10/2018 , vypracovaným Ing. Zlaticou Pálenikovou, bytom Pod záhradami 64, 841 01 Bratislava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ,pod č.914461 zo dňa 07.04.2009, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 11.700,00 €.

Kupujúcim je Domov pre seniorov Golden Age , o.z. Mozartova 9, Trnava, IČO

Uznesenie OZ č. 49/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pusté Úľany, na roky 2021- 22027.

Uznesenie OZ č. 50/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Pusté Úľany, o dotáciu na rok 2022, v sume 1.000 €.

Uznesenie OZ č. 51/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť Občianskeho -zdrúženia ÚĽANSKÁ MOKRAĎ, o dotáciu na rok 2022, v sume 450 €.

Uznesenie OZ č. 52/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť OFK Pusté Úľany, o dotáciu na rok 2022, v sume 4.000 €.

Uznesenie OZ č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť NO Pre Úľany - Pro Fudemus, n.o., o dotáciu na rok 2022, v sume 600 €.

Uznesenie OZ č. 54/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť Miestnej organizácie Matice Slovenskej, o dotáciu na rok 2022, v sume 1.000 €.

Uznesenie OZ č. 55/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť poľovníckeho združenia Vetrolom, o dotáciu na rok 2022, v sume 750 €.

Uznesenie OZ č. 56/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov, o dotáciu na rok 2022, v sume 750 €.

Uznesenie OZ č. 57/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť poľovníckeho združenia Prútnik, o dotáciu na rok 2022, v sume 750 €.

Uznesenie OZ č. 58/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť Rodičovského združenia pri Základnej škole, Hlavná 86, 925 28 Pusté Úľany, o dotáciu na rok 2022, v sume 1.000 €.

Uznesenie OZ č. 59/2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť Občianskeho združenia SCHOLA PHILOSOPHICA, Hlavná 49, 925 28 Pusté Úľany, o dotáciu na rok 2022, v sume 3.000 €.

Uznesenie OZ č. 60/2021.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu zo zasadnutia Dopravnej komisie, zo dňa 03.11.2021.

Uznesenie OZ č. 61/2021.

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce Ing. Čambála, zabezpečením vypracovania kontrolovateľnej evidencie vývozov splaškov a odpadových vôd, s jej pravidelným vyhodnocovaním, od 01.01.2022.

V Pustých Úľanoch, dňa 25.11.2021

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia :

Bc. Zlatica Balážová

Branislav Bednarčík.