

Starosta obce Ing. Henrich Čambál, otvoril tretie zasadnutie OZ v roku 2021, dňa 31.08.2021, prítomní boli hlavný kontrolór obce Ing Nižnan, 6 poslanci, ospravedlnil sa Ing. Kašuba, vid' prezenčná listina.

Po privítaní zúčastnených, starosta obce Ing. Henrich Čambál, predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Rozpočtové opatrenie č.3/2021.
5. Žiadosti občanov a došlé spisy.
6. Interpelácie poslancov.
7. Informácie starostu obce.
8. Diskusia
9. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch, schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci :

za: 6 proti : 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce za zapisovateľa rokovania určil p. Krchnavého, overovateľov zápisnice poslancov Ing. Droppu a Ing. Géca.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci :

za: 6 proti : 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z druhého zasadnutia OZ, zo dňa 09.06.2021, plnenie uznesenia 30/2021 stále trvá.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci :

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Rozpočtové opatrenie č.3/2021.

Návrh rozpočtového opatrenia, ktoré tvorí prílohu zápisnice, bol zaslaný poslancom OZ, ekonómkou obce Mgr. Kašubovou, po zdôvodnení zmien v rozpočte starostom, poslanci OZ návrh schválili.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 3/2021.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci :

za: 5 proti : 0 zdržal sa: 1 (Ing. Géc)

5. Žiadosti občanov a došlé spisy.

- ako prvá bola prerokovaná žiadosť spoločnosti LogPark, a.s., Nová cesta 97/6, 925 28 Pusté Úľany, o odkúpenie obecného pozemku v katastrálnom území Pusté Úľany, ktorý je evidovaný na LV č. 1465, parcela registra „E“, parcelné číslo 510/2, druh pozemku - orná pôda, celková výmera 22 m².

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.09.2018, Uzn. OZ č.47/2018,

spol. LogPark predložila znalecký posudok číslo 94/2021, vypracovaný znalcom : Ing.Miroslava Milošovičová, zo dňa 20.04.2021, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota stavieb a pozemkov na sumu 335,00 €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj obecného pozemku v katastrálnom území Pusté Úľany, ktorý je evidovaný na LV č. 1465, parcela registra „E“, parcelné číslo 510/2, vo výmere 22 m², za cenu 335,00 €, stanovenú znaleckým posudkom číslo 94/2021, vypracovaný Ing. Miroslavou Milošovičovou, dňa 20.04.2021, spol. LogPark a.s..

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci :

za: 5 proti : 0 zdržal sa: 1 (Ing. Géc)

- prerokovaná bola žiadosť spoločnosti WAVO HORSES s.r.o., ul. Hlavná č. 563/19, 925 28 Pusté Úľany, ktorá doručila v zast. konateľ'a Ing. Daniela Smorádeka,

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Pusté Úľany, a to zmenu funkčného využitia pozemkov KN C zapísaných na liste vlastníctva LV 1174 pre kat. územie Pusté Úľany, parcely č. 509/12 (výmera 4280 m²), 509/13 (výmera 3315 m²), 509/26 (výmera 6990 m²)

Uvedené parcely majú v Územnom pláne obce Pusté Úľany nasledovné označenie regulačných blokov / hlavného funkčného využitia:

REGULAČNÝ BLOK E / Hlavné funkčné využitie: PLOCHY PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY - "E"

Spol. WAVO HORSES s.r.o. navrhla zmenu uvedených parciel na regulačný blok:

RŠ3: Plochy rekreácie a športu - rekreačný areál v prírodnom prostredí (revitalizácia prostredia a jeho následné využívanie pre workshopy, dielne, art-terapie, ateliéry + bývanie v mobilnom montovanom objekte pre správcu areálu)

Dôvodom žiadosti o zmenu je skutočnosť, že parcely sú v procese predaja záujemcovi, ktorý má na pozemku záujem zveľaďiť jazero, upraviť prostredie, zhodnotiť svoju vlastnú umeleckú činnosť, organizovať výtvarné letné ateliéry pre deti vo vonkajšom prostredí pri rybníku.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Pusté Úľany, a to zmenu funkčného využitia pozemkov KN C zapísaných na liste vlastníctva LV 1174 pre kat. územie Pusté Úľany, parcely č. 509/12 (výmera 4280 m²), 509/13 (výmera 3315 m²), 509/26 (výmera 6990 m²).

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci :

za: 1 proti: 5 zdržal sa: 0

- prerokovaná bola Žiadosť o schválenie investičného zámeru, ktorú predložil Akad. maliar Ján Raška, Vrábeľská 3, 821 09 Bratislava, týka sa pozemkov parc. č. 509/12, 509/13, 509/26, v kat. úz. Pusté Úľany.

Investičným zámerom je postavenie mobilného montovaného, energeticky sebestačného domu, ktorý bude vykurovaný solárnymi panelmi v spojení s fotovoltaickými panelmi a revitalizácia okolitého prostredie výsadbou ďalších stromov a rastlín, zámerom je aj vyčistenie existujúceho rybníka, nasadením rastlín, ktoré vytvárajú prírodnú filtráciu vody v prírode a v budúcnosti formou letných workshopov, arteterapie a ateliérov pre deti aj dospelých, umožnenie bližšie spoznávať prírodu.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo Žiadosť o schválenie investičného zámeru, ktorú predložil Akad. maliar Ján Raška, Vrábeľská 3, 821 09 Bratislava, týkajúcu sa pozemkov parc. č. 509/12, 509/13, 509/26, v kat. úz. Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci :

za: 1 proti: 5 zdržal sa: 0

6. Interpelácie poslancov

- p. Sopkuliak - požiadal o odstránenie vyčnievajúceho potrubia pri predajni COOP Jednota a upozornil na zistené nedostatky, ktoré treba opraviť v rámci reklamácie na novom Zdravotnom stredisku, informoval o oprave „Zásielkovne“, pozval poslancov k darovaniu krvi, v rámci prvého ročníka „Pustouľanská kvapka krvi“, dňa 10.09.2021
- p. Ing. Géc - požiadal o spracovanie prevádzkového poriadku na celý športový areál, t. j. futbalové ihrisko, tréningové ihrisko, areál multifunkčného ihriska aj s okolím, s určením osôb zodpovedných za správu a údržbu
- p. Bc. Balázová – požiadala o informáciu o plánovaných akciách na rok 2022, aj s ich vplyvom na rozpočet obce

7. Informácie starostu obce.

starosta obce informoval o súťaži vo varení gulášu, dňa 04.09.2021, požiadal dopravnú komisiu o spoluprácu pri riešení problematickej križovatky ulíc Pažitná, Javorová, Spodná

Obecné zastupiteľstvo, na základe žiadosti starostu obce Ing. Čambála, poverilo Dopravnú komisiu, vypracovaním návrhu riešenia križovatky ulíc Pažitná, Javorová a Spodná.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci :

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Diskusia.

- v rámci diskusie predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Nižnan, Správu o výsledku kontroly v obci Pusté Úľany, ktorá sa týkala objednávok a uzatvorených zmlúv na tovary, práce a služby za I. polrok 2021.

Pri uvedenej kontrole nezistil žiadne závažné nedostatky a konštatoval, že zmluvy boli uzatvorené v súlade so zákonom.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o výsledku kontroly objednávok a uzatvorených zmlúv na tovary, práce a služby za I. polrok 2021.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci :

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Záver

Starosta Ing. Henrich Čambál, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 31.08.2021

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia : poslanec Ing. Droppa

poslanec Ing. Géc

Uznesenia z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany, zo dňa 31.08.2021.

Uznesenie OZ č. 31/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 32/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice poslancov Ing. Droppu a Ing. Géca.

Uznesenie OZ č. 33/2021.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z druhého zasadnutia OZ, zo dňa 09.06.2021, plnenie uznesenia 30/2021 stále trvá.

Uznesenie OZ č. 34/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 3/2021.

Uznesenie OZ č. 35/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj obecného pozemku v katastrálnom území Pusté Úľany, ktorý je evidovaný na LV č. 1465, parcela registra „E“, parcelné číslo 510/2, vo výmere 22 m², za cenu 335,00 €, stanovenú znaleckým posudkom číslo 94/2021, vypracovaný Ing. Miroslavou Milošovičovou, dňa 20.04.2021, spol. LogPark a.s..

Uznesenie OZ č. 36/2021.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Pusté Úľany, a to zmenu funkčného využitia pozemkov KN C zapísaných na liste vlastníctva LV 1174, pre kat. územie Pusté Úľany, parcely č. 509/12 (výmera 4280 m²), 509/13 (výmera 3315 m²), 509/26 (výmera 6990 m²).

Uznesenie OZ č. 37/2021.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo Žiadosť o schválenie investičného zámeru, ktorú predložil Akad. maliar Ján Raška, Vrábelská 3, 821 09 Bratislava, týkajúcu sa pozemkov KN C parc. č. 509/12, 509/13, 509/26, v kat. úz. Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 38/2021.

Obecné zastupiteľstvo poverilo Dopravnú komisiu, vypracovaním návrhu riešenia križovatky ulíc Pažitná, Javorová a Spodná.

Uznesenie OZ č. 39/2021.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o výsledku kontroly objednávok a uzatvorených zmlúv na tovary, práce a služby za I. polrok 2021.

V Pustých Úľanoch, dňa 31.08.2021

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia : poslanec Ing. Droppa

poslanec Ing. Géc