

## **Zápisnica z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 27.03.2024.**

Starosta obce Ing. Henrich Čambál otvoril druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2024, dňa 27.03.2024, prítomný boli hlavný kontrolór obce p. PhDr. Zlatica Opálekova a všetci 7 poslanci, vid' prezenčná listina (p. Sopkuliak bol prítomný od prerokovania bodu č. 9 programu zasadnutia).

Po privítaní zúčastnených starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
5. Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2023
6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20.000,- Eur podľa zákona č. 137/2023 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
7. Prerokovanie a schválenie Návrhu VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Pusté Úľany, Zmeny a doplnky č.3
8. Žiadosti občanov a došlé spisy
9. Informácie starostu obce
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Starosta obce Ing. Henrich Čambál za zapisovateľa rokovania určil p. Ing. Mateja Kašubu a za overovateľov zápisnice poslancov Bc. Zlaticu Balážovú a Petra Krchnavého.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **3. Kontrola plnenia uznesení.**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.01.2024.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **4. Rozpočtové opatrenie č.1/2024.**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **5. Správa hlavnej kontrolórky obce za rok 2023.**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce za rok 2023.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20.000,- Eur podľa zákona č. 137/2023 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20.000,- Eur podľa zákona č. 137/2023 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**7. Prerokovanie a schválenie Návrhu VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Pusté Úľany, Zmeny a doplnky č.3.**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o obstaraní Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3 a súhlasí so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu VZN č. 1/2024.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) návrh „Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3“
- b) návrh VZN č. 1/2024 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Pusté Úľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3“

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**8. Žiadosti občanov a došlé spisy.**

- Starosta obce predložil na schválenie žiadosť Poľnohospodársko-obchodného družstva Abrahám, 925 45 Abrahám 220, IČO: 00191876 o odklad platby dane z nehnuteľností v roku 2024 a to formou splátok podľa nasledovného splátkového kalendára:
  1. splátka DzN do 30.4.2024 – 14 966,62 €
  2. splátka DzN do 30.9.2024 – 7 483,31 €
  3. splátka DzN do 29.11.2024 – 7 483,31 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odklad platby dane z nehnuteľností v roku 2024 Poľnohospodársko-obchodným družstvom Abrahám, 925 45 Abrahám 220, IČO: 00191876 formou splátok podľa predloženého splátkového kalendára.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- Starosta obce predložil na prerokovanie podnet p. Bednáríka zaslaný prostredníctvom Inšpektorátu Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Trnave pre Trnavský kraj, k nedodržaniu otváracích hodín prevádzkou reštaurácie Slovan, Hlavná 204, Pusté Úľany.

Po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo prijalo záver v ktorom poveruje starostu obce k vykonaniu neohlásenej kontroly dodržiavania otváracích hodín existujúcich prevádzok v obci Pusté Úľany ako aj prevádzky reštaurácie Slovan a následné upozornenie všetkých prevádzkovateľov na dodržiavanie obcou schválených otváracích hodín – ústne a na mieste príslušnej prevádzkarne. O vykonanej kontrole otváracích hodín a poučení prevádzkovateľa reštaurácie Slovan podá obec informáciu p. Bednáríkovi a starosta obce o kontrole všetkých prevádzok podá informáciu obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie, prítomný 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## 9. Informácie starostu obce.

Starosta obce informoval:

- o účasti na výjazdovom rokovaní vlády Slovenskej republiky konanom v okrese Galanta, pričom podal informáciu, že vláda sa zoberala aj situáciou a plánovanými opatreniami pre zlepšenie situácie miest a obcí,
- o dobudovaní a otvorení Zberného dvora pre občanov obce Pusté Úľany a o požiadavke zo strany občanov k možnosti individuálneho zberu a odvozu odpadu z miesta bydliska na Zberný dvor zabezpečený obcou. Tu starosta obce uviedol, že táto služba bude z kapacitných dôvodov slúžiť len pre imobilných spoluobčanov a to na základe predošlej požiadavky občana. P. Sopkuliak sa informoval aj o možnosti, túto službu zabezpečiť pre všetkých občanov za odplatu, kde starosta obce uviedol, že zatiaľ sa s uvedeným neuvažuje, systém zberu sa len rozbieha ale zároveň nevylúčil túto službu zaviesť neskôr;
- o dobudovaní a sprevádzkovaní Environmentálneho centra v areály futbalového štadióna OFK Pusté Úľany, kde sa aktuálne konajú prednášky žiakom základnej školy Pusté Úľany zamerané na zlepšenie životného prostredia a pod.,
- o pokračovaní zabezpečenia realizácie projektov - rekonštrukcia štadióna OFK Pusté Úľany, rekonštrukcia Materskej školy a rekonštrukcia Kultúrneho domu,
- o stave začiatku realizácie projektu kanalizácie v celej obci, kde prebieha proces kontroly verejného obstarávania príslušným štátnym orgánom, po ukončení procesu sa okamžite začne s jej realizáciou. Aktuálne sa pracuje aj na projektoch dočasnej zmeny organizácie dopravy počas výstavby a na povoleniach jednotlivých rozkopávk. P. Géc sa informoval o možnosti spustenia jednotlivej vetvy ihneď po jej realizácii, kde starosta obce uviedol, že sa s tým počíta a bude robiť všetko preto aby sa každá vetva spustila ihneď po jej realizácii. Následne starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že výstavba bude prebiehať počas mesiacov od apríla do novembra, pričom bude na ďalšom zasadnutí informovať o priebehu jednotlivých prác;
- o konaní pracovného rokovania dňa 26.3.2024 za účasti zástupcu okresného úradu Galanta a Policajného zboru ODI Galanta v súvislosti so stavom komunikácie cesty III/1335 („na ŽSR stanicu“). Na predmetnej komunikácii sa nachádza množstvo nerovností veľkého rozsahu, čím dochádza k priamemu ohrozeniu bezpečnosti v cestnej premávke a tým k priamemu ohrozeniu účastníkov cestnej premávky ktorí sa na nej pohybujú. Z uvedeného rokovania vyplynul záver, že OÚ Galanta ako cestný správny orgán vo vzťahu k predmetnej komunikácii v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vyzve príslušného správcu cesty III/1335 k okamžitému riešeniu uvedenej situácie, taktiež o vykonanie diagnostiky mostných objektov nachádzajúcich sa na predmetnej ceste a jej uvedenie do stavu zodpovedajúceho účelu, na ktorý je určená. ODI OR PZ Galanta po vykonaní kontroly dopravného značenia a stavu komunikácie, vyzve príslušného správcu komunikácie k prijatiu okamžitého riešenia dopravno-bezpečnostnej situácie a to vypracovanie projektu organizácie dopravy s cieľom zníženia maximálnej povolenej rýchlosti na ceste III/1335 a vyznačenie nerovností ktoré sa na nej nachádzajú. OÚ Galanta bude informovať obec Pusté Úľany a ODI OR PZ Galanta o ďalšom riešení predmetnej situácie s príslušným správcom komunikácie. OÚ Galanta v prípade organizácie rokovania so správcom komunikácie, prizve na toto aj zástupcu obce Pusté Úľany a ODI OR PZ Galanta.

## 10. Interpelácie poslancov

- p. Sopkuliak informoval o konaní akcie „Pustoúľanská kvapka krvi“ dňa 22.4.2024 od 8:00 do 11:00 hod. v telocvični Základnej školy a požiadal uvedené zverejniť na obecnej www stránke, starosta obce prisľúbil zverejnenie oznamu k uvedenej akcii,
- p. Sopkuliak sa informoval, v akom stave je projekt „Pumptrecková dráha“, starosta obce informoval, že projektová dokumentácia je hotová, čaká sa na zverejnenie výzvy o financovanie uvedeného projektu,

- p. Bc. Balážová sa informovala o pláne využívania Environmentálneho centra obce Pusté Úľany aj na iný účel ako sú prednášky pre ZŠ; starosta obce uviedol, že k predmetnému zvolá pracovné stretnutie obecného zastupiteľstva s cieľom dohodnúť sa na možnom využití predmetnej stavby,
- p. Bc. Balážová sa informovala o tom, či sa uvažuje zmena usporiadania kuchyne počas rekonštrukcie kultúrneho domu; starosta obce uviedol, že sa s predmetným uvažuje, pričom zabezpečí zaslanie projektovej dokumentácie všetkým poslancom obecného zastupiteľstva a následne sa na mieste dohodne jej presné rozmiestnenie.

#### **11. Diskusia.**

bez záznamu

#### **12. Záver.**

Starosta obce Ing. Henrich Čambál poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 27.03.2024

Ing. Henrich Čambál  
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Bc. Zlatica Balážová

Peter Krchnavý

## **Uznesenia z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 27.03.2024.**

### **Uznesenie OZ č. 11/2024**

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

### **Uznesenie OZ č. 12/2024**

Obecné zastupiteľstvo schválilo zapisovateľa zápisnice p. Ing. Matej Kašubu a overovateľov zápisnice poslancov Bc. Zlaticu Balážovú a Petra Krchnavého.

### **Uznesenie OZ č. 13/2024**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 10.01.2024.

### **Uznesenie OZ č. 14/2024**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

### **Uznesenie OZ č. 15/2024**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce za rok 2023.

### **Uznesenie OZ č. 16/2024**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku v roku 2023 prevýšila 20.000,- Eur podľa zákona č. 137/2023 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

### **Uznesenie OZ č. 17/2024**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o obstaraní Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3 a súhlasí so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu VZN č. 1/2024.

### **Uznesenie OZ č. 18/2024**

Obecné zastupiteľstvo schválilo: a) návrh „Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3“  
b) návrh VZN č. 1/2024 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Pusté Úľany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č.3“.

### **Uznesenie OZ č. 19/2024**

Obecné zastupiteľstvo schválilo odklad platby dane z nehnuteľností v roku 2024 Poľnohospodársko-obchodnému družstvu Abrahám, 925 45 Abrahám 220, IČO: 00191876, formou splátok podľa predloženého splátkového kalendára.

### **Uznesenie OZ č. 20/2024**

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce k vykonaniu neohlásenej kontroly dodržiavania otváracích hodín existujúcich prevádzok v obci Pusté Úľany ako aj prevádzky reštaurácie Slovan a následné upozornenie všetkých prevádzkovateľov na dodržiavanie obcou schválených otváracích hodín – ústne a na mieste príslušnej prevádzkarne. O vykonanej kontrole otváracích hodín a poučení prevádzkovateľa reštaurácie Slovan podá obec informáciu p. Bednáríkovi a starosta obce o kontrole všetkých prevádzok podá informáciu obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí.

V Pustých Úľanoch, dňa 27.03.2024

Ing. Henrich Čambál  
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Bc. Zlatica Balážová

Peter Krchnavý