

Kúpna zmluva

(Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 27.06.2012, V 2158/2012 SK Galanta)

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktoré uzatvorili:

1. Predávajúca:

meno a priezvisko: Martina Szabóová
rodné priezvisko:
bydlisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť:

2. Predávajúca:

meno a priezvisko: Janette Ondříková
rodné priezvisko:
bydlisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť:

3. Predávajúci:

meno a priezvisko: Pavol Tabaček
rodné priezvisko:
bydlisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť:

4. Predávajúca:

meno a priezvisko: Jana Dvorská
rodné priezvisko:
bydlisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť:

ako predávajúca na jednej strane
a

Kupujúci:

názov: Obec Pusté Úľany
sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany
IČO: 00 306 134
DIČ: 2021006724
Zast.: Ing. Drahotína Šimeková, starostka

ako kupujúci na strane druhej

za nasledovných podmienok:

1. Účastníci uzatvorili dňa 27.06.2012 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti v k.ú. Pusté Úľany, LV 549, 550 a 677, všetky v celosti, uzatvoreniu ktorej predchádzalo katastrálne konanie vedené SK Galanta z vlastného podnetu z dôvodu opravy chyby v katastrálnom operáte, vedené pod Číslom: X1/1/2012, ktoré bolo ukončené právoplatným a vykonateľným rozhodnutím zo dňa 03.04.2012. V dôsledku tohto rozhodnutia došlo k výmazu pozemku CKN parc.č. 197 z LV 549 a zápisu do nového LV 1436, čo účastníci zmluvy prehliadli a preto uzatvárajú túto zmluvu a tento nedostatok týmto naprávajú s tým, že i pozemok špecifikovaný v čl. 2 tejto listiny mal byť pojatý v prvej zmluve a v nej dohodnutá a vyplatená cena zahŕňala i cenu tohto pozemku.

2. Predávajúci prevádzajú do vlastníctva kupujúceho pozemkovú nehnuteľnosť v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, vedenú Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta, na LV 1436, pozemok registra „C“ parc.č. 197 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 669 m² v celosti, ktorý spoluvlastnia predávajúca v 1.rade v 4/16-inách a 1/4-ine, predávajúca v 2.rade v 2/16-inách a 3/16-ine, predávajúci v 3.rade v 1/16-ine a predávajúca v 4.rade v 1/4-ine a 1/16-ine v pomere k celku, pričom v prírode sa jedná o pozemok s tým, že tento v celosti predstavuje predmet prevodu v tejto zmluve a kupujúci tento pozemok do svojho vlastníctva nadobúda a preberá za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 4.

3. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel Pavla Tabačka, predávajúceho v 3.rade, na prevádzanom pozemku podľa zápisov poznámok a v časti C-LV zaťažený nasledovne:

* LV 1436, por.č. 3

- P2/184/06-Exekútorický úrad Šaľa JUDr. Ľubomír Pekár, súdny exekútor - Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 1728/06 zo dňa 12.9.2006, v prospech oprávneného Pohotovosť s.r.o., Račianska 42/A, Bratislava, na podiel Pavla Tabačka /27.11.1977/-v 1/24-v.z. 168/2006,

- Z 2860/2006-Exekútorický úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár, súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1728/2006 zo dňa 6.10.2006, v prospech oprávneného Pohotovosť, s.r.o., Račianska 42/A Bratislava, IČO: 35807598.-v.z. 179/2006,

- Z 1153/2010-Exekútorický úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár, súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 628/05 zo dňa 16.3.2010, v prospech oprávneného EuroTel Bratislava, a.s., /T-Mobile Slovensko, a.s. /, Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 35705019 - v.z. 56/2010,

ktoré tarchy však boli už v priebehu vkladového konania V 2158/2012 z 18.07.2012 vedeného ohľadne kúpnej zmluvy, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti zapísané v tom čase na LV 549, 550 a 677, k.ú. Pusté Úľany, všetky v celosti, vyplatené z kúpnej ceny priamo predávajúcim na účet EÚ. Tieto zápisy budú v priebehu vkladového konania vymazané.

4. Kúpna cena za prevod pozemku podľa tejto zmluvy 16.725,- EUR bola vyplatená už prevodom na účty predávajúcich v zmysle čl. 4 Kúpnej zmluvy V 2158/2012 SK Galanta v sume 65.000,- EUR, ktorú skutočnosť prevodcovia svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú, keďže celková cena nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá súčtom cien a to za dom s.č. 209 bola 26.350,- EUR a za pozemky v celkovej výmere 1546 m² bola 38.650,- EUR (25,- EUR/m²).

5. Prevodcovia ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností, okrem tiarch špecifikovaných v čl.3 tejto zmluvy s tým, že tieto budú vyporiadané v priebehu vkladového konania výmazom exekučného záložného práva (EÚ JUDr. Pekár).

Prevodcovia vyhlasujú, že na Predmet kúpy neuzatvorili žiadnu Kúpnu zmluvu, Darovaciu zmluvu, Zmluvu o budúcej zmluve, Nájomnú zmluvu, okrem tejto zmluvy s Kupujúcim, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva na tretiu osobu alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech práv tretích osôb, že neexistuje žiadna iná listina obmedzujúca ich vlastnícke

alebo užívacie práva k Predmetu kúpy, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov a konaní a že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

6. Účastníci zhodne konštatujú, že nadobúdateľ už vstúpil do reálnej držby predmetného pozemku po vecno-právnej účinnosti Kúpnej zmluvy V 2158/2012 SK Galanta.

7. V prípade, že Katastrálny úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva preruší, zaväzujú sa účastníci vzájomne si poskytnúť súčinnosť v záujme povolenia vkladu a pokiaľ k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho nedôjde, budú účastníci povinní do 14 dní odo dňa odmietnutia zápisu katastrálnym úradom vydať všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.

8. Právnym dôsledkom takto prejavenej vôle účastníkov tejto zmluvy bude po jej vecno-právnej účinnosti skutočnosť, že kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľnosti predstavujúcej predmet prevodu v tejto zmluve.

9. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá kupujúci, k čomu ho predávajúci súčasne splnomocňuje. Kupujúci podá návrh na vklad až po schválení tohto právneho úkonu Uznesením OZ Obce Pusté Úľany, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu, keďže zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a účastníci s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po jej zverejnení, pričom kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníctva Správou katastra Galanta. Náklady spojené s týmto právnym úkonom znáša kupujúci.

11. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy s overenými podpismi budú doručené na správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zaslaný správou katastra do 15 dní odo dňa rozhodnutia, pokiaľ len správa katastra nedoručí účastníkom rozhodnutie o prerušení vkladového konania, prípadne zamietnutí vkladu.

12. Túto zmluvu uzatvorili jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti v tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a túto vlastnoručne podpisujú.

V Pustých Úľanoch, dňa 16. 11. 2012

.....
Martina Szahónová
predávajúca

.....
Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková
starostka
kupujúci

Janette Ondříková
predávajúca

Pavol Tabaček
predávajúci

Jana Dvorská
predávajúca

Kúla

1324
6132

32

....

...