

## **Zápisnica z piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 08.10.2025.**

Starosta obce Ing. Henrich Čambál otvoril piate zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025, dňa 08.10.2025, prítomní boli šiesti poslanci a hlavný kontrolór obce p. PhDr. Zlatica Opáleková, vid' prezenčná listina, z rokovania sa ospravedlnil poslanec Bc. Patrik Bakuš.

Po privítaní zúčastnených starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schvaľovanie čerpania poplatku za rozvoj
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025
6. Žiadosti občanov a došlé spisy
7. Informácie starostu obce
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Starosta obce Ing. Henrich Čambál za zapisovateľa rokovania určil p. Ing. Mateja Kašubu a za overovateľov zápisnice poslancov Bc. Zlaticu Balážovú a Petra Krchnavého.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **3. Kontrola plnenia uznesení.**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.08.2025, pričom uznesenie č. 15/2025 naďalej trvá.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **4. Schvaľovanie čerpania poplatku za rozvoj**

Starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol obecnému zastupiteľstvu správu o čerpaní poplatku za rozvoj. Následne obecné zastupiteľstvo schválilo čerpanie poplatku za rozvoj.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 4/2025.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **6. Žiadosti občanov a došlé spisy**

- Starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol obecnému zastupiteľstvu obsah žiadosti n. o. PRE ÚĽANY – PRO FUEMUS o poskytnutie príspevku na reštaurovanie historického barokového organu z rozpočtu obce na rok 2025; následne po krátkej diskusii kde bolo zhodnotené, že v aktuálnom období a vzhľadom na finančnú situáciu, nie je možné vyčleniť požadované prostriedky z rozpočtu obce, no starosta obce ďalej uviedol, že predmetné prostriedky zabezpečí formou sponzorských darov,

- Starosta obce Ing. Henrich Čambál predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie, uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Pusté Úľany (kupujúci) a R. Wynne Davies a Mgr. Daniela Davies (predávajúci).
  1. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 23.06.2025 v súlade s uznesením č. 38/2025 s budúcimi predávajúcimi R. Wynne Davies, trvalý pobyt 56 Scotby ulica, Carlisle CA48BD, Veľká Británia a Mgr. Daniela Davies, trvalý pobyt Hlavná 87/49, 925 28 Pusté Úľany (ďalej len „predávajúci“) a s čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou k tomuto uzneseniu, s predávajúcimi, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve (každý v podiele ½ k celku) predávajúcich a ktoré sa nachádzajú v kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1330 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany ako:
    - parc. č. 326 o výmere 340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
    - parc. č. 328/15 o výmere 942 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
    - stavba so súpisným číslom 87, ktorá je postavená na parc. č. 326, druh stavby – iná budova, popis stavby – stavba,za kúpnu cenu 352 000,- Eur/predmet kúpy (ďalej len „zmluva“) a za podmienok uvedených v zmluve.
  2. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na uzatvorenie zmluvného vzťahu s predávajúcimi, podpísaním zmluvy.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0
  
- Starosta obce Ing. Henrich Čambál predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie zverenie nehnuteľností do správy Základnej školy.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

  1. v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 7 ods. 5 v spojení s ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany zverenie nasledovných nehnuteľností do správy Základnej školy, Hlavná 86, Pusté Úľany, sídlo Hlavná 86, 92528 Pusté Úľany, IČO: 36086681 (ďalej len „Základná škola“), ktoré sa nachádzajú v kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1330 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany ako:
    - parc. č. 326 o výmere 340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
    - parc. č. 328/15 o výmere 942 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
    - stavba so súpisným číslom 87, ktorá je postavená na parc. č. 326, druh stavby – iná budova, popis stavby – stavba,(ďalej spolu len „nehnutel'nosti“ alebo „zverený majetok“), na dobu neurčitú, v celkovej hodnote 352 000,- Eur/nehnutel'nosti, ktorá celková hodnota bola určená na základe znaleckého posudku č. 49/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Katarína Szabová, a to za podmienky, že obec Pusté Úľany nadobudne do svojho vlastníctva od predávajúcich: R. Wynne Davies, trvalý pobyt 56 Scotby ulica, Carlisle CA48BD, Veľká Británia a Mgr. Daniela Davies, trvalý pobyt Hlavná 87/49, 92528 Pusté Úľany (ďalej len „predávajúci“),
  2. uzatvorenie protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy, ktorý uzatvorí obec Pusté Úľany (v zastúpení starostom obce) so Základnou školou (v zastúpení riaditeľkou Základnej školy); celková hodnota, odpisy a zostatková hodnota zvereného majetku ku dňu odovzdania nehnuteľnosti do správy Základnej školy budú uvedené v Protokole o zverení majetku do správy Základnej školy.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- Starosta obce Ing. Henrich Čambál predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie žiadosť pána Mateja Müllera o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pusté Úľany, pozemok v katastrálnom území Pusté Úľany CKN č. 346/36 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavaná plocha“. Obecné zastupiteľstvo sa po krátkej diskusii uznieslo, že nakoľko je aktuálne predmetná nehnuteľnosť užívaná majiteľom parcely, ktorá sa nachádza pred jeho pozemkom, bude tento vyzvaný starostom obce o vyjadrenie sa k možnosti jeho odkúpenia a až následne bude žiadosť pána Müllera prerokovaná.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Starosta obce uviedol obecnému zastupiteľstvu informáciu o finančnej zbierke pre pána Kaču v súvislosti s následkami požiaru na rodinnom dome, pričom bolo uvedené, že vyzbieraný finančný obnos nemožno pánovi Kačovi odovzdať, nakoľko nie je majiteľom nehnuteľnosti, a účelom zbierky bolo finančne prispieť na rekonštrukciu nehnuteľnosti. Na základe uvedeného sa obecné zastupiteľstvo uznieslo, že nakoľko nie je splnená podmienka účelu vyzbierania finančných prostriedkov pre rekonštrukciu rodinného domu po požiaru, určené pre majiteľa nehnuteľnosti (pán Kača nie je majiteľom nehnuteľnosti), budú tieto vrátené späť darujúcim.

- , budú tieto vrátené späť darujúcim.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť občanov o zmenu územného plánu obce Pusté Úľany a to zmenu funkčného využitia pozemkov nachádzajúcich sa v obecnej časti Poros, v zmysle zaslanej žiadosti; pričom nesúhlasí s navrhovanou zmenou územného plánu podľa zaslanej žiadosti občanov, no poveruje starostu obce k zvolaniu stretnutia do 14 dní s dotknutými občanmi ako aj so všetkými majiteľmi nehnuteľností, ktorých by sa predmetná zmena územného plánu dotýkala a k prerokovaniu dosahu a opodstatnenia predmetnej zmeny.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 2 (pán Géc a Bednarčík)

## 7. Informácie starostu obce

Starosta obce Ing. Henrich Čambál informoval zúčastnených:

- o aktuálnom stave financovania opatrovateľskej služby, nakoľko bola vyčerpaná dotácia štátu pre uvedené financovanie bude musieť mesiace november a december prefinancovať obec zo svojho rozpočtu,
- o vykopanej suti zo Športovej ulice pri výstavbe kanalizácie, ktorá obsahovala veľké množstvo odpadu a musela byť vyvezená na skládku, čo znamenalo ďalšie finančné náklady;
- o prebiehajúcej výstavbe projektu „Vodozádržné opatrenia“, s čím súvisí revitalizácia a vybudovanie nového parku pri Poroskej ulici,
- o dodávke nového zametacieho stroja, ktorý mal byť už obci dodaný, no dodávateľ je aktuálne v konkurznom konaní a čaká sa na vyjadrenie príslušného súdu,
- o plánovanom stretnutí s dôchodcami dňa 15.10.2025; čím pozval poslancov k účasti na stretnutí,
- o požiadavke umiestniť vianočné trhy aj na ploche pred zdravotným strediskom; po krátkej diskusii došlo k všeobecnej zhode, že predmetné by malo za následok zhoršenie dopravno bezpečnostnej situácie a z tohto dôvodu bude akcia prebiehať ako po minulé roky.

## 8. Interpelácie poslancov

- p. Sopkuliak sa informoval o spáde kanalizačného potrubia na Záhradnej ulici; Starosta obce Ing. Henrich Čambál uviedol, že spád potrubia bude smerom k Novej ceste,
- p. Sopkuliak požiadal starostu obce o oslovenie občanov obce, ktorí užívajú obecné pozemky a pre obec sú neupotrebitel'né, o možnosti ich odkúpenia; Starosta obce Ing. Henrich Čambál uvedené zobral na vedomie;
- p. Sopkuliak informoval o konaní akcie „kvapka krvi“ dňa 14.11.2025 a pozval všetkých zúčastnených,

- p. Sopkuliak sa informoval o stave skládky na Čerešňovej ulici; Starosta obce Ing. Henrich Čambál uviedol, že užívateľ pozemku si najal právnik a rieši sa to právnou cestou a prostredníctvom polície SR, no pravdepodobne skládku odstráni obec a následne si vynaložené náklady bude uplatňovať od pôvodcu skládky; pán Sopkuliak uviedol, že chce byť prítomný na mieste a stretnúť sa so zástupcami polície SR, keď sa budú na mieste skládky nachádzať,
- pán Bednarčík požiadal starostu obce Ing. Henricha Čambála o zabezpečenie zaslania upomienok občanom, ktorí majú nepokosené pozemky vo svojom vlastníctve a aby zabezpečili nápravu protizákonného stavu.

## 9. Diskusia

- Pani Jarošová bytom obecná časť Poros opakovane uviedla sťažnosť na suseda, ktorý činnosťou vo svojej nehnuteľnosti vytvára neúnosný pach a hluk vplyvom chovu domácej hydiny v nadmernej miere, čím zásadne sťažuje podmienky bývania v jej nehnuteľnosti; k predmetnej problematike starosta obce Ing. Henrich Čambál prizval pracovníkov obecného stavebného úradu, ktorí oboznámili pani Jarošovú s aktuálnym stavom a postupmi v predmetnej veci zo strany obce. Následne starosta obce Ing. Henrich Čambál prisľúbil k ďalšiemu obecnému zastupiteľstvu pripraviť právnu analýzu, kde bude prednesené aké sú právne možnosti v danej veci postupovať. Obecné zastupiteľstvo následne predmetnú problematiku rozdiskutovalo a dospelo k názoru, že je tu možnosť vydať VZN o ochrane, chove a držaní zvierat na území obce, pričom sa zhodlo riešiť predmetnú problematiku na ďalšom stretnutí obecného zastupiteľstva,
- pani Držková uviedla svoju požiadavku ako i požiadavku obyvateľov obecnej časti Poros k vybudovaniu chodníka na Poroskej ulici až na obecnú časť Poros, taktiež uviedla, že predmetné žiadali občania už v roku 2019 a k dnešnému dňu sa v danej veci vôbec nekoná; Starosta obce Ing. Henrich Čambál uviedol v akom stave sú obecné financie a že k predmetnej problematike dlhoročne neregistrujeme výzvy na čerpanie finančných prostriedkov pre výstavby ciest alebo chodníkov, pričom z tohto dôvodu nie je možné požadovaný projekt realizovať,
- pani Držková poprosila o vykonanie kontroly dodržiavania najvyššej povolenej rýchlosti v obecnej časti Poros, nakoľko má pocit, že vozidlá v uvedenej časti jazdia veľkou rýchlosťou; Starosta obce Ing. Henrich Čambál uvedené vzal na vedomie.

## 12. Záver

Starosta obce Ing. Henrich Čambál poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 08.10.2025

Ing. Henrich Čambál  
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Bc. Zlatica Balážová

Peter Krchnavý

## **Uznesenia z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 08.10.2025.**

### **Uznesenie OZ č. 50/2025**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia.

### **Uznesenie OZ č. 51/2025**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa a zapisnice p. Ing. Mateja Kašubu a overovateľov zapisnice poslancov Bc. Zlaticu Balážovú a Petra Krchnavého.

### **Uznesenie OZ č. 52/2025**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 13.8.2025, pričom uznesenie č. 15/2025 naďalej trvá.

### **Uznesenie OZ č. 53/2025**

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** čerpanie poplatku za rozvoj.

### **Uznesenie OZ č. 54/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 4/2025.

### **Uznesenie OZ č. 55/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť občanov o zmenu územného plánu obce Pusté Úľany a to zmenu funkčného využitia pozemkov nachádzajúcich sa v obecnej časti Poros, v zmysle zaslanej žiadosti; pričom **nesúhlasí** s navrhovanou zmenou územného plánu podľa zaslanej žiadosti občanov, no poveruje starostu obce k zvolaniu stretnutia do 14 dní s dotknutými občanmi ako aj so všetkými majiteľmi nehnuteľností, ktorých by sa predmetná zmena územného plánu dotýkala a k prerokovaniu dosahu a opodstatnenia predmetnej zmeny.

### **Uznesenie OZ č. 56/2025**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **schvaľuje**:

1. v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 7 ods. 5 v spojení s ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany zverenie nasledovných nehnuteľností do správy Základnej školy, Hlavná 86, Pusté Úľany, sídlo Hlavná 86, 92528 Pusté Úľany, IČO: 36086681 (ďalej len „Základná škola“), ktoré sa nachádzajú v kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1330 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany ako:
  - parc. č. 326 o výmere 340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
  - parc. č. 328/15 o výmere 942 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
  - stavba so súpisným číslom 87, ktorá je postavená na parc. č. 326, druh stavby – iná budova, popis stavby – stavba,(ďalej spolu len „nehnutelnosti“ alebo „zverený majetok“),  
na dobu neurčitú, v celkovej hodnote 352 000,- Eur/nehnutelnosti, ktorá celková hodnota bola určená na základe znaleckého posudku č. 49/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Katarína Szabová, a to za podmienky, že obec Pusté Úľany nadobudne do svojho vlastníctva od predávajúcich: R. Wynne Davies, trvalý pobyt 56 Scotby ulica, Carlisle CA48BD, Veľká Británia a Mgr. Daniela Davies, trvalý pobyt Hlavná 87/49, 92528 Pusté Úľany (ďalej len „predávajúci“),
2. uzatvorenie protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy, ktorý uzatvorí obec Pusté Úľany (v zastúpení starostom obce) so Základnou školou (v zastúpení riaditeľkou Základnej školy); celková hodnota, odpisy a zostatková hodnota zvereného majetku ku dňu odovzdania nehnuteľnosti do správy Základnej školy budú uvedené v Protokole o zverení majetku do správy Základnej školy. .

### **Uznesenie OZ č. 57/2025**

Obecné zastupiteľstvo sa k žiadosti pána Müllera o odkúpenie obecného majetku uznieslo, že predmetné bude prerokované po vyjadrení sa občana, ktorý predmetnú nehnuteľnosť užíva, pričom táto sa nachádza pred jeho pozemkom.

### Uznesenie OZ č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že nakoľko nie je splnená podmienka účelu vyzbierania finančných prostriedkov pre rekonštrukciu rodinného domu po požari, určené pre majiteľa nehnuteľnosti ( pán Kača nie je majiteľom nehnuteľnosti), budú tieto vrátené späť darujúcim.

### Uznesenie OZ č. 59/2025

1. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **schvaľuje** v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 23.06.2025 v súlade s uznesením č. 38/2025 s budúcimi predávajúcimi R. Wynne Davies, trvalý pobyt 56 Scotby ulica, Carlisle CA48BD, Veľká Británia a Mgr. Daniela Davies, trvalý pobyt Hlavná 87/49, 92528 Pusté Úľany (ďalej len „predávajúci“) a s čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou k tomuto uzneseniu, s predávajúcimi, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve (každý v podiele ½ k celku) predávajúcich a ktoré sa nachádzajú v kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1330 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany ako:
  - parc. č. 326 o výmere 340 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
  - parc. č. 328/15 o výmere 942 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
  - stavba so súpisným číslom 87, ktorá je postavená na parc. č. 326, druh stavby – iná budova, popis stavby – stavba,za kúpnu cenu 352 000,- Eur/predmet kúpy (ďalej len „zmluva“) a za podmienok uvedených v zmluve.
2. Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce na uzatvorenie zmluvného vzťahu s predávajúcimi, podpísaním zmluvy.

V Pustých Úľanoch, dňa 08.10.2025

Ing. Henrich Čambál  
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Bc. Zlatica Balážová

Peter Krchnavý