

Zápisnica z piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 26.09.2024.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál otvoril piate zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2024, dňa 26.09.2024, prítomný boli hlavný kontrolór obce p. PhDr. Zlatica Opáleková a 5 poslanci, vid' prezenčná listina (p. Krchnavý bol prítomný od prerokovania bodu č. 5 programu zasadnutia, z rokovania sa ospravedlnili p. Kašuba, p. Bakuš).

Po privítaní zúčastnených starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
5. Prerokovanie a schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany
6. Žiadosti občanov a došlé spisy
7. Informácie starostu obce
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomný 4 poslanci:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Po tomto hlasovaní navrhol starosta obce Ing. Henrich Čambál do schváleného programu zasadnutia doplniť nové body:

bod. č. 7. Prerokovanie prevodu obecného majetku, pozemok parc. č. 328/11 o výmere 2441 m²,

bod. č. 8. Prerokovanie zámeru prevodu obecného majetku, pozemok parc. č. 346/35 o výmere 34 m², pričom už schválené body č. 7., 8., 9., 10. sa primerane posunú smerom nadol a prečísľujú.

Hlasovanie, prítomný 4 poslanci:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál za zapisovateľa rokovania určil p. Mgr. Andreu Kašubovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Drahomíra Géca PhD a Bc. Zlaticu Balážovú.

Hlasovanie, prítomný 4 poslanci:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.06.2024.

Hlasovanie, prítomný 4 poslanci:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 4/2024.

Hlasovanie, prítomný 4 poslanci:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Prerokovanie a schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomný 5 poslanci:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Žiadosti občanov a došlé spisy

- Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť Rodičovského združenia pri Základnej škole Pusté Úľany o jednorazovú dotáciu pre vykrytie nákladov spojených so súťažou ROBO COP 2024, konanej v Holandsku – Einhoven v sume 2000,- €, pokrytie nákladov na ubytovanie a stravu 2 žiakov ZŠ Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomný 5 poslanci:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- Žiadosť Aureola s.r.o. L. Svobodu 2689/80, 058 01 Poprad o vydanie stanoviska k umiestneniu technických zariadení v zmysle § 62 zákona č. 30/2019 o hazardných hrách na území obce Pusté Úľany na adrese prevádzky GALAXY CLUB, Lúčny dvor 704, 925 28 Pusté Úľany.

Obecné zastupiteľstvo na základe predloženej žiadosti Aureola s.r.o. nemá pripomienky v zmysle § 62 zákona č. 30/2019 o hazardných hrách, k umiestneniu technických zariadení na adrese prevádzky GALAXY CLUB, Lúčny dvor 704, 925 28 Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomný 5 poslanci:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Prerokovanie prevodu obecného majetku, pozemok parc. č. 328/11 o výmere 2441 m²

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **rozhodlo** v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany, že parcela reg. „C“ č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2441 m², zapísaná na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, je prebytočným majetkom obce Pusté Úľany a **schvaľuje**:

- a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce - parcela reg. „C“ parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2441 m², zapísaná na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, pretože ide o príľahlý pozemok v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; jedná sa o oplotený pozemok príľahlý k:

- stavbe bytového domu – stavba so súpisným číslom 85, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytovka, postavená na parcele reg. „c“, parc. č. 328/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² (ďalej len „bytový dom“);
- stavbe radových garáží pri bytovom dome,

obidve nehnuteľnosti zapísané na LV č. 941 Okresného úradu Galanta, katastrálne odboru pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta,

na pozemku sa nachádza príslušenstvo bytového domu, vybudované vlastníckmi bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome,

- b) v zmysle § 9 ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod** nehnuteľného majetku obce - parcely reg. „C“ parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2441 m², zapísaná na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálne odboru pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktorej všeobecná hodnota v zmysle §9a ods. 16 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2024 vyhotovenom Ing. arch. Katarínou Szabovou, Okružná 402/38A, 900 50 Hrubá Borša, ev. č. 913294 zo dňa 22.02.2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 328/11 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, pre účel prevodu vlastníckeho práva, vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 € (ďalej len „predmet prevodu“), za kúpnu cenu vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 € pre nasledovných kupujúcich, ktorí sú vlastníckmi bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome:

- Ing. Peter Rošták, bytom Pažitná 259/9, 92528 Pusté Úľany v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- Ľudovít Vrbovský a manž. Viera Vrbovská, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, BSM v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- Drahomír Géc a manž. Oľga Gécová, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, BSM v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,

- Jarmila Klačanová, bytom Spodná 301/4, 92528 Pusté Úľany Pusté Úľany v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku.

Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci.

Hlasovanie, prítomný 5 poslanci:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Prerokovanie zámeru prevodu obecného majetku, pozemok parc. č. 346/35 o výmere 34 m²

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo zámer prevodu obecného majetku novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 346/35, zastavaná plocha nádvorie, o výmere 34 m², ktorá bola odčlenená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Pusté Úľany, zapísaného na LV č. 1465 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta ako parcela reg. „E“, parc. č. 346, ostatná plocha, o výmere 35 723 m², spôsobom prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa (článok 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany),

Hlasovanie, prítomný 5 poslanci:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Informácie starostu obce

Starosta obce informoval zúčastnených:

- o konaní zasadnutia dopravnej komisie dňa 5.9.2024, pričom informoval o záveroch prijatých zo zasadnutia predmetnej komisie a prisľúbil operatívne odstránenie zistených nedostatkov komisiou. Problematika návrhov dopravnej komisie k zmene organizácie dopravy a k zosúladieniu dokumentácie ako aj dopravného značenia s ňou a taktiež s platnou legislatívou SR, bude preberaná na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- o príprave návrhu zvýšenia poplatku za stavebné odpady umiestnené v obecnom zbernom dvore, pričom predmetné bude preberané na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- o avizovanom zvyšovaní ceny odvozu komunálneho odpadu firmy AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., pričom po oficiálnom oznámení firmy bude obec musieť reagovať a upraviť poplatky za odvoz komunálneho odpadu,
- o možnosti prenájmu vodárenskej infraštruktúry (kanalizácie) a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce; obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce k prejednaniu možnosti prenájmu vodárenskej infraštruktúry (kanalizácie) a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce formou zmluvného vzťahu so spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO a. s., pričom predmetné bude prejednané na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva,

Hlasovanie, prítomný 5 poslanci:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- o konaní posedenia s dôchodcami dňa 16.10.2024, pričom pozval všetkých poslancov obecného zastupiteľstva na posedenie,

10. Interpelácie poslancov

- p. Balážová poukázala na príspevky pre OFK Pusté Úľany od rodičov pre fungovanie mládežníckych kategórií klubu. OFK dostávalo od rodičov mládežníckych futbalistov príspevok 10 €/mesiac a teraz 20 €/mesiac. P. Balážová požiadala starostu obce o zvolanie zástupcov OFK a vysvetlenie; starosta obce informoval, že predmetné je záležitosť vzťahu rodičov a vedenia klubu, pričom bude informovať vedenie OFK aby vysvetlilo dotknutým rodičom problematiku príspevkov pre klub,
- p. Bednarčík sa informoval o navezenom makadame pred pedikúrou v cestnom rigole, či neupcháva predmetný rigol; starosta obce uviedol, že predmetný makadam vodu prepúšťa a neupcháva rigol,
- p. Sopkuliak sa informoval o výške kanalizačných poklopov novovybudovanej kanalizácie, či pri preasfaltovaní komunikácie nebude v predmetných miestach vznikať jama; starosta obce uviedol, že aktuálne

sú kanalizačné poklopy zabetónované do jednej roviny s vozovkou, pričom pri výmene betónu za asfaltobetónovú zmes bude plocha upravená tak, aby táto rovina bola naďalej dodržaná,

- p. Sopkuliak sa informoval o možnostiach rekonštrukcie obecnej kaplnky; starosta obce uviedol, že sa pracuje na zisťovaní či sa jedná o kultúrnu pamiatku a následne sa bude postupovať ďalej k zabezpečeniu prefinancovania predmetnej rekonštrukcie,
- p. Sopkuliak sa dotazoval na opravu bežeckej dráhy v areály OFK; starosta obce uviedol, že je podaná reklamácia zhotoviteľovi a čaká sa na jeho vyjadrenie.

11. Diskusia.

- Bez záznamu

12. Záver.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 26.09.2024

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Ing. Drahomír Géc PhD

Bc. Zlatica Balážová

Uznesenia z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 26.09.2024.

Uznesenie OZ č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo do schváleného programu zasadnutia doplniť nové body:

bod. č. 7. Prerokovanie prevodu obecného majetku, pozemok parc. č. 328/11 o výmere 2441 m²,

bod. č. 8. Prerokovanie zámeru prevodu obecného majetku, pozemok parc. č. 346/35 o výmere 34 m²,

pričom už schválené body č. 7., 8., 9., 10. sa primerane posunú smerom nadol a prečísľujú.

Uznesenie OZ č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo zapisovateľa zápisnice p. Mgr. Andreu Kašubovú a overovateľov zápisnice poslancov Ing. Drahomíra Géca PhD a Bc. Zlaticu Balážovú.

Uznesenie OZ č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024.

Uznesenie OZ č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 4/2024.

Uznesenie OZ č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť Rodičovského združenia pri Základnej škole Pusté Úľany o jednorazovú dotáciu pre vykrytie nákladov spojených so súťažou ROBO COP 2024 konanej v Holandsku – Einhoven v sume 2000,- €, pokrytie nákladov na ubytovanie a stravu 2 žiakov ZŠ Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo na základe predloženej žiadosti Aureola s.r.o. nemá pripomienky v zmysle §62 zákona č. 30/2019 o hazardných hrách, k umiestneniu technických zariadení na adrese prevádzky Galaxy club, Lúčny dvor 704, 925 28 Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a *rozhodlo* v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany, že parcela reg. „C“ č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2441 m², zapísaná na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, je prebytočným majetkom Pusté Úľany a *schvaľuje*:

a) v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce - parcela reg. „C“ parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2441 m², zapísaná na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálne odboru pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, pretože ide o príľahlý pozemok v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; jedná sa o oplotený pozemok príľahlý k:

- stavbe bytového domu – stavba so súpisným číslom 85, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytovka, postavená na parcele reg. „c“, parc. č. 328/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² (ďalej len „bytový dom“);
- stavbe radových garáží pri bytovom dome,

obidve nehnuteľnosti zapísané na LV č. 941 Okresného úradu Galanta, katastrálne odboru pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta,

na pozemku sa nachádza príslušenstvo bytového domu, vybudované vlastníkmi bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome,

b) v zmysle §9 ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod nehnuteľného majetku obce - parcely reg. „C“ parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2441 m², zapísaná na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálne odboru pre katastrálne územie Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktorej všeobecná hodnota v zmysle §9a ods. 16 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2024 vyhotovenom Ing. arch. Katarínou Szabovou, Okružná 402/38A, 900 50 Hrubá Borša, ev. č. 913294 zo dňa 22.02.2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 328/11 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, pre účel prevodu vlastníckeho práva, vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 € (ďalej len „predmet prevodu“), za kúpnu cenu vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 € pre nasledovných kupujúcich, ktorí sú vlastníckmi bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome:

- Ing. Peter Rošták, bytom Pažitná 259/9, 92528 Pusté Úľany v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- Ľudovít Vrbovský a manž. Viera Vrbovská, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, BSM v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- Drahomír Géc a manž. Oľga Gécová, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, BSM v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- Jarmila Klačanová, bytom Spodná 301/4, 92528 Pusté Úľany Pusté Úľany v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku.

Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci.

Uznesenie OZ č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo zámer prevodu obecného majetku novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 346/35, zastavaná plocha nádvorie, o výmere 34 m², ktorá bola odčlenená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Pusté Úľany, zapísaného na LV č. 1465 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta ako parcela reg. „E“, parc. č. 346, ostatná plocha, o výmere 35 723 m², spôsobom prevodu v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa (článok 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany).

Uznesenie OZ č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce k prejednávaniu možnosti prenájmu vodárenskej infraštruktúry (kanalizácie) a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce formou zmluvného vzťahu so spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO a.s., pričom predmetné bude prejednané na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Pustých Úľanoch, dňa 26.09.2024

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Ing. Drahomír Géc PhD

Bc. Zlatica Balážová