

Zmluva o nájme tanečného parketu a príslušného priestranstva športového areálu uzatvorená podľa čl. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Obec Pusté Úľany

Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany

Zastúpená: doc. Mgr. Mgr. Andrej Démuth, PhD., zástupca starostu obce

Peňažný ústav: VUB. a.s.

Číslo účtu: 19426-132/0200

IČO: 00306134

DIČ: 2021006724

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno: Pavol Baričiak

Orechová ul.

Pusté Úľany

ČOP/

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestranstva/areálu za nasledovných podmienok

II. Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tanečný parket a príslušenstvo nachádzajúce sa v ohradenej časti športového areálu v obci Pusté Úľany slúžiacej na usporiadanie zábav (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetom nájmu nie je hracia plocha futbalového ihriska, tréningové ihrisko a štadión.
- (2) Účelom nájmu je **usporiadanie** hodovej diskotéky a hodovej zábavy nájomcom ako organizátorom.

III. Vznik, doba a skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, vznikne dňa 28.6.2013 o 8.00 hod. a skončí dňa 31.6.2013 o 8.00 hod.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak
 - a/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe ako organizátorovi, alebo
 - b/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
 - c/ nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto zmluve.
- (3) V prípadoch uvedených v odseku 2 tohto článku je odstúpenie účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi, a to aj ústne. Nájomca je povinný predmet nájmu po odstúpení od zmluvy vypratať a odovzdať prenajímateľovi v čase na to nevyhnutnom.

IV. Nájomné

- (1) Nájomné je stanovené vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro).
- (2) Nájomné podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 5 dní od ukončenia nájmu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (článok II odsek 2 tejto zmluvy).
- (2) Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu.
- (3) V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
- (4) Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe len za účelom zabezpečenia bežného chodu organizovaného podujatia, príkladmo za účelom predaja potravín a suvenírov.
- (5) Nájomca sa zaväzuje počas nájmu udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v primeranej čistote. Použitie príslušenstiev častí pozemku športového areálu – osobitne hracej plochy futbalového ihriska, tréningové ihrisko a štadión sa výslovne zakazuje. Nájomca je povinný dbať o to, aby návštevníci ním organizovaného podujatia nepoužívali uvedené priestranstvá športového areálu.
- (6) V prípade, že nájomca nechá po skončení nájmu v priestoroch predmetu nájmu tovar alebo iné predmety, v plnom rozsahu zodpovedá za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo iné znehodnotenie.
- (7) Zodpovednosť za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia znáša nájomca.
- (8) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku.
- (9) Za porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy si prenajímateľ a nájomca dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur.

VI. Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu dňa 28.6.2013 o 8.00 hod.
- (2) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
- (3) Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa 31.6.2013 o 8.00 hod.
- (4) O odovzdaní a prevzatí bude spísaná zápisnica, v ktorej bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním. Zápisnicu o odovzdaní predmetu nájmu podpíšu obidve zmluvné strany. V prípade ak jedna zo strán zápisnicu o prevzatí nepodpíše, v zápisnici vyznačí dôvod nepodpisania.
- (5) Zápisnica podľa odseku 4 tohto článku bude slúžiť ako podklad pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu.

VII.
Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým, bezpečnostným stavom predmetu nájmu, dobre ho pozná a predmet nájmu preberá ako stojí a leží.
- (2) Nájomca vyhlasuje, že na základe odbornej starostlivosti vykoná opatrenia smerujúce k zabezpečeniu bezpečnosti a zdravia osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia ako účelu nájmovej zmluvy

VIII.
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- (2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Pustých Úľanoch dňa 25. júna 2013

Prenajímateľ:
Obec Pusté Úľany

Nájomca:



.....
doc. Mgr. Mgr. Andrej Démuth, PhD.
zástupca starostu

