

Kúpna zmluva č. 2/2011
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktoré uzatvorili:

Predávajúci:

názov: **Obec Pusté Úľany**
sídlo: **Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany**
IČO: **00 306 134**
DIČ: **2021006724**
Zast.: : **Ing., Drahotína Šimeková, starostka**
ako predávajúci na jednej strane

a

Kupujúca:

meno a priezvisko: **Anna Psotková**
rodné priezvisko: **P s o t k o v á**
bydlisko: **Pusté Úľany**
rodné číslo:
dátum narodenia:
rodinný stav:
štátna príslušnosť: **občianka SR**
ako kupujúca na strane druhej

za nasledovných p o d m i e n o k :

I.

1. Predávajúci vlastní v celosti nehnuteľnosti v k.ú. Pusté Úľany, Obec Pusté Úľany, zapísané na LV 641, vedené Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta, okrem iných i pozemok registra „C“ parc.č. 357/61 - - ostatné plochy vo výmere 482 m2, ktorý pozemok v celosti predstavuje predmet prevodu v tejto zmluve.

2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcej predmetný pozemok za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúca tento pozemok za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

3. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom predávaného pozemku, o ktorom sa kupujúca presvedčila z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom a predávajúci zároveň prehlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné ťarchy.

Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s polohou pozemku a že tento kupuje v takom stave, ako stojí a leží.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1.151,- EUR** , slovom: jedentisíc jednostopäťdesiatjeden EUR (ďalej len kúpna cena). Kúpna cena bola dohodnutá vychádzajúc z ceny 2,389 EUR/m2 (kúpna cena sa zaokrúhľuje na celé eurá tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je menšia ako 50, sa zaokrúhľuje na celé euro nadol a ak je väčšia ako 50, sa zaokrúhľuje na celé euro nahor).

2. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

III. Záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na správu katastra spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúcej s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zaslaný správou katastra do 15 dní odo dňa rozhodnutia, pokiaľ len správa katastra nedoručí účastníkom rozhodnutie o zamietnutí vkladu.

2. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe tejto zmluvy bol schválený Uznesením OZ Obce Pusté Úľany č. 41/2010 dňa 29.06.2010 a následne Uznesením OS Obce Pusté Úľany č. 73/2011 dňa 14.06.2011 s tým, že toto uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníctva v prospech kupujúcej do katastra. Prevod vlastníctva sa realizuje na základe uznesenia OZ Pusté Úľany č. 41/2010 z dôvodu vysporiadania vlastníctva pozemkov dlhodobo užívaných fyzickými osobami, ktorí ich na vlastné náklady skultivovali a prístup na predávaný pozemok je možný len cez pozemok vlastníkov nehnuteľností priamo susediacich s predmetom prevodu.

Náklady spojené s týmto prevodom v sume 166,- EUR znáša kupujúca a boli uhradené pri podpisovaní tejto zmluvy.

3. Vklad bude vykonaný na základe návrhu, ktorý vyhotoví a podá predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad až po schválení tohto právneho úkonu obecným zastupiteľstvom, nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa osobitného predpisu a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcou.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Pustých Úľanoch, dňa 08. 07. 2013

V Pustých Úľanoch, dňa 16. 06. 2011

Predávajúci:



.....
Obec Pusté Úľany
Ing. Drahotína Šimeková
starostka

Kupujúca:

.....
Anna Psotková