

Zápisnica zo štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 13.08.2025.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál otvoril štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025, dňa 13.08.2025, prítomní boli šiesti poslanci, viď prezenčná listina, z rokovania sa ospravedlnil poslanec Bc. Patrik Bakuš a hlavný kontrolór obce p. PhDr. Zlatica Opálekova.

Po privítaní zúčastnených starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o vykonanej kontrole za I. polrok 2025
5. Schvaľovanie účtovnej závierky za rok 2024 – Obecný podnik Pusté Úľany s.r.o.
6. Návrh VZN č.2/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ
7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025
8. Žiadosti občanov a došlé spisy
9. Informácie starostu obce
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál za zapisovateľa rokovania určil p. Ing. Mateja Kašubu a za overovateľov zápisnice poslancov PhDr. Branislava Bednarčíka a Juraja Sopkuliaka.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.05.2025, pričom uznesenie č. 15/2025 naďalej trvá.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Správa o vykonanej kontrole za I. polrok 2025

Starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol obecnému zastupiteľstvu správu o vykonanej kontrole za I. polrok 2025 vykonanú hlavnou kontrolórkou obce p. PhDr. Zlaticou Opálekovou. Následne obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o výsledku kontroly za I. polrok 2025.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Schvaľovanie účtovnej závierky za rok 2024 – Obecný podnik Pusté Úľany s.r.o.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál predložil na schválenie obecnému zastupiteľstvu účtovnú závierku Obecného podniku Pusté Úľany s.r.o. za rok 2024. Po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo schválilo účtovnú závierku Obecného podniku Pusté Úľany s.r.o. za rok 2024.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 6 ods. 24 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a zmysle § 28 ods. 5, § 114 ods. 6, § 140 ods. 9 a 141 ods. 5 a 6 zákona NR SR č. 245/2008 Z.z. o výchove vzdelávaní (školský zákon) a o doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, prerokovalo a schválilo VZN č.2/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 3/2025.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Žiadosti občanov a došlé spisy

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo podnet / sťažnosť obyvateľov bytového domu na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany k neustálemu znečisťovaniu okolia a interiéru predmetného bytového domu a k obťažovaniu určitými spolubývajúcimi pri spoločnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti za medzami pokojného spolunažívania. Po krátkej diskusii sa obecné zastupiteľstvo uznieslo k prešetreniu predmetnej veci prostredníctvom sociálnej komisie, pričom na najbližšom zasadnutí bude zo strany predsedu predmetnej komisie podaná informácia o zisteniach a ďalšom postupe zo strany obce k odstráneniu prípadného neželaného stavu.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Informácie starostu obce

Starosta obce Ing. Henrich Čambál informoval zúčastnených:

- o pokračovaní realizácie odkanalizovania obce, pričom v tomto roku bude kanalizačné potrubie dokončené na všetkých miestnych komunikáciách v zmysle schválenej projektovej dokumentácie s výnimkou Hlavnej ulice, nakoľko podmienkou správcu komunikácie (Hlavná ulica) TT SK je preasfaltovanie celého jazdného pruhu po inštalácii kanalizačného vedenia, pričom uvedená podmienka nebola zohľadnená pri schválenej finančnej dotácii pre projekt a aktuálne sa dokončuje proces k prefinancovaniu uvedenej podmienky správcu cestnej komunikácie. Ďalej bolo uvedené, že inštalácia kanalizačného vedenia podlieha určitému technologickému procesu, kde nie je možné okamžité zhutnenie vrstvy nad položeným vedením a jej následná betonáž, preto poprosil občanov obce o strpenie pri uvedení povrchu vozoviek miestnych komunikácií do pôvodného stavu a prisľúbil odkomunikovanie zhotoviteľovi stavby požiadavku o vykonanie čo možno najrýchlejšej opravy ciest po osadení potrubia,
- o ukončení opravy povrchu vozovky a asfaltovania na Gaštanovej ulici,
- o začiatku realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia“, s čím súvisí revitalizácia a vybudovanie nového parku pri Poroskej ulici,
- o dodávke nového zametacieho stroja, ktorý mal byť už obci dodaný, no dodávateľ je aktuálne v konkurznom konaní a čaká sa na vyjadrenie príslušného súdu,
- o realizácii nových projektov, napr. oprava Materskej školy, zateplenie kultúrneho domu, rekonštrukcia budovy futbalového štadióna a pod., tieto sú v schvaľovacom procese a budú sa realizovať až budúci rok,
- o neustálej spolupráci s PZ a vykonávaním dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky hlavne v súvislosti s nákladnou dopravou tranzitujúcou cez obec,

- o vyst'ahovaní dvoch osôb z bytovej jednotky nachádzajúcej sa na Lúčnom Dvore exekútorom, pričom tu vzniká problém s „bezdomečtvom“,
- o príprave projektovej dokumentácie k projektu „Rekonštrukcia kaštieľa Pusté Úľany“ realizovanej z prostriedkov EU,
- o konaní hodového posedenia, pričom poďakoval organizátorom za výbornú organizáciu a úroveň podujatia,
- o plánovanej akcii „Ukončenie leta spojené s tradičnou vatrou ku dňu ústavy“ spolu s výstavou ovocia a zeleniny organizovanú miestnym záhradkársym združením dňa 29.8.2025,
- o výstave erbov konanej počas „Dní obce“, pričom poďakoval za organizáciu PhDr. Lenke Bartalošovej, PhD,
- o riešení dopravného napojenia priemyselného parku obce, nachádzajúceho sa v miestnej časti Poros z cesty III. triedy pred miestnou časťou Nový Dvor,
- o aktuálnom stave rezervného fondu obce, pričom navrhol obecnému zastupiteľstvu využiť prostriedky nachádzajúce sa v rezervnom fonde na bežné výdavky, a to na odstránenie havarijného stavu majetku obce/samosprávneho kraja, konkrétne na oprava havarijného stavu striech vo výške 6 117,90 a na úhradu kapitálových výdavkov v celkovej výške 57 663, 72 €. Po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválilo použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, a to na odstránenie havarijného stavu majetku obce/samosprávneho kraja, konkrétne na oprava havarijného stavu striech vo výške 6 117,90 a na úhradu kapitálových výdavkov v celkovej výške 57 663, 72 €.

10. Interpelácie poslancov

- p. Sopkuliak poďakoval všetkým dotknutým za organizáciu hodovej zábavy a za dobrú úroveň akcie,
- p. Sopkuliak poďakoval združeniu NO Pre Úľany - Pro Fudemus, n.o. za organizáciu koncertu v evanjelickom kostole,
- p. Sopkuliak požiadal starostu obce o podanie informácie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva a preverenie ustanovenia v podmienkach užívania nájomných bytov, uvedených v nájomnej zmluve, ohľadom zákazu fajčenia v priestoroch a okolí prenajímanej nehnuteľnosti obcou,
- p. Sopkuliak sa informoval o možnosti zamestnať pracovníkov zabezpečujúcich upratovacie služby v Obecnom sociálnom podniku Pusté Úľany a túto službu vykonávať odplatne v priestoroch ZŠ a MŠ a o možnosti dofinancovania miezd zamestnancov ZŠ a MŠ (učiteľ, upratovačka, školník) z obecného rozpočtu; Na základe uvedeného sa obecné zastupiteľstvo uznieslo, že poveruje starostu obce Ing. Henricha Čambála k prerokovaniu možnosti vykonávať upratovacie služby v ZŠ a MŠ prostredníctvom obecného sociálneho podniku a o možnosti dofinancovania miezd zamestnancov ZŠ a MŠ (učiteľ, upratovačka, školník) z obecného rozpočtu, s hlavnou kontrolórkou obce, riaditeľmi ZŠ a MŠ a následne podať obecnému zastupiteľstvu informáciu o záveroch rokovaní na najbližšom zasadnutí,
Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
- p. Balážová požiadala o realizáciu dopravných zrkadiel na uliciach v zmysle schváleného pasportu dopravného značenia v obci; starosta obce prisľúbil ich inštaláciu podľa schválenej pasportizácie v čo možno najkratšom čase.

11. Diskusia

V rámci uvedeného bodu vystúpila pani Jarošová bytom obecná časť Poros, pričom obecnému zastupiteľstvu uviedla sťažnosť na suseda, ktorý činnosťou vo svojej nehnuteľnosti vytvára neúnosný pach a hluk vplyvom chovu domácej hydiny v nadmernej miere, čím zasadne sťažuje podmienky bývania v jej nehnuteľnosti. Taktiež bolo uvedené, že situácia prebieha už dlhší čas a sused si na svojom pozemku postavil nehnuteľnosť v rozpore s platnou legislatívou SR, pričom vyjadrila nespokojnosť s konaním obce vo veci;

Starosta obce uviedol, že v predmetnej veci prebehlo niekoľko stretnutí s dotknutým susedom a tento bol poučený o zjednaní nápravy. V danej veci bola vykonaná obhliadka veterinárom a pracovníkom stavebného úradu, pričom po miestnom zisťovaní bol vyvodený záver a to porušenie platnej legislatívy a nariadené odstránenie nelegálnej stavby.

Ďalej pani Jarošová uviedla obecnému zastupiteľstvu svoje podozrenie z nelegálneho podnikaniu suseda; tu bola občianka poučená, že v prípade uvedeného je potrebné sa obrátiť na príslušné orgány štátnej správy.

Obecné zastupiteľstvo následne predmetnú problematiku rozdiskutovalo a dospelo k názoru, že je tu možnosť vydať VZN o ochrane, chove a držaní zvierat na území obce, pričom sa zhodlo riešiť predmetnú problematiku na ďalšom stretnutí obecného zastupiteľstva.

12. Záver

Starosta obce Ing. Henrich Čambál poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 13.08.2025

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: PhDr. Branislav Bednarčík

Juraj Sopkuliak

Uznesenia zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 13.08.2025.

Uznesenie OZ č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zapisovateľa zápisnice p. Ing. Mateja Kašubu a overovateľov zápisnice poslancov PhDr. Branislava Bednarčíka a Juraja Sopkuliaka.

Uznesenie OZ č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 21.5.2025, pričom uznesenie č. 15/2025 naďalej trvá.

Uznesenie OZ č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly za I. polrok 2025.

Uznesenie OZ č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** účtovnú závierku Obecného podniku Pusté Úľany s.r.o. za rok 2024.

Uznesenie OZ č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 6 ods. 24 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a zmysle § 28 ods. 5, § 114 ods. 6, § 140 ods. 9 a 141 ods. 5 a 6 zákona NR SR č. 245/2008 Z.z. o výchove vzdelávaní (školský zákon) a o doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, prerokovalo a **schválilo** VZN č. 2/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ.

Uznesenie OZ č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2025.

Uznesenie OZ č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** prešetrenie podnetu obyvateľov bytového domu na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany k neustálemu znečisťovaniu okolia a interiéru predmetného bytového domu a k obťažovaniu určitými spolubývajúcimi pri spoločnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti za medzami pokojného spolunažívania sociálnu komisiu, pričom na najbližšom zasadnutí bude zo strany predsedu predmetnej komisie podaná informácia o zisteniach a ďalšom postupe zo strany obce k odstráneniu prípadného neželaného stavu.

Uznesenie OZ č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválilo použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, a to na odstránenie havarijného stavu majetku obce/samosprávneho kraja, konkrétne na oprava havarijného stavu striech vo výške 6 117,90 a na úhradu kapitálových výdavkov v celkovej výške 57 663, 72 €.

Uznesenie OZ č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce Ing. Henricha Čambála k prerokovaniu možnosti vykonávať upratovacie služby v ZŠ a MŠ prostredníctvom obecného sociálneho podniku Pusté Úľany a o možnosti dofinancovania miezd zamestnancov ZŠ a MŠ (učiteľ, upratovačka, školník) z obecného rozpočtu, s hlavnou kontrolórkou obce, riaditeľmi ZŠ a MŠ a následne podať obecnému zastupiteľstvu informáciu o záveroch rokovaní na najbližšom zasadnutí.

V Pustých Úľanoch, dňa 13.08.2025

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: PhDr. Branislav Bednarčík

Juraj Sopkuliak