

Starosta obce Ing. Henrich Čambál, otvoril druhé zasadnutie OZ v roku 2022, dňa 27.04.2022, prítomní boli hlavný kontrolór obce Ing Nižnan, ekonómka obce Mgr. Kašubová, 7 poslanci, vid' prezenčná listina.

Po privítaní zúčastnených, starosta obce Ing. Henrich Čambál, predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie VZN č.1/2022 o miestnych pamätihodnostiach
5. Schválenie dodatku č.1 k VZN 2/ 2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ
6. Rozpočtové opatrenie 2/2022
7. Žiadosti občanov a došlé spisy
8. Interpelácie poslancov
9. Informácie starostu obce
10. Diskusia
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch, schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce za zapisovateľa rokovania určil p. Krchnavého, za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Ing. Mateja Kašubu a Ing. Drahomíra Géca.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mateja Kašubu a Ing. Drahomíra Géca.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z prvého zasadnutie zasadnutia OZ, zo dňa 09.03.2022.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Schválenie VZN č.1/2022 o miestnych pamätihodnostiach.

Návrh VZN prerokovalo Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch na predchádzajúcom zasadnutí, s jeho znením poslanci súhlasili, preto pristúpili k hlasovaniu bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo schválilo na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré vytvárajú a upravujú spôsob vytvorenia a odborného vedenia evidencie pamätihodností obce a stanovujú spôsob ich ochrany a využívania, VZN č.1/2022, o miestnych pamätihodnostiach.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Schválenie dodatku č.1 k VZN 2/ 2020 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ.

Žiadosť o schválenie finančného limitu na nákup potravín, ktorú podala Základná škola Pusté Úľany, v zastúpení riaditeľom ZŠ, Ing. Ondrejom Borekom, limity boli stanovené vo výške :

ZŠ - 6 – 11 rokov (I. stupeň) 1,20 €
- 11 – 15 rokov (II. stupeň) 1,30 €
- dospelý 1,41 €

Žiadosť o schválenie finančného limitu na nákup potravín, ktorú podala Materská škola Pusté Úľany, v zastúpení riaditeľkou ZŠ, Mgr. Evou Fartelovou, limity boli stanovené vo výške :

MŠ - desiata 0,38 €
- obed 0,90 €
- olovrant 0,26 €
- celodenná strava na dieťa 1,54 €
- obed dospelý 1,41 €

Na základe týchto žiadostí bol pripravený návrh dodatku č. 1 k VZN 2/2020, ktorý bol prerokovaný na predchádzajúcom zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č.1 k VZN č.2/2020, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie 2/2022.

Návrh rozpočtového opatrenia 2/2022, ktoré sa týka dotácie a spoluúčasti obce na projekte Multimodálny dopravný uzol - vybudovanie parkoviska na železničnej stanici, predniesol spoločne s Mgr. Kašubovou starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie 2/2022.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Žiadosti občanov a došlé spisy.

V rámci tohto bodu programu predniesol hlavný kontrolór obce, Ing Nižnan, Správu o výsledku kontroly za I. polrok 2022, ktorej cieľom bolo vybavovanie prípadných podnetov prijatých v súlade so zákonom 307/2014 Z.z., o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti v obci Pusté Úľany.

Obec v súlade s par 11, ods.8 zákona č 307/2014 Z.z., vydala vnútorný predpis, v ktorom určila podrobnosti o podávaní podnetov, ich preverovaní, evidovaní a oboznámení osoby, ktorá podala podnet o výsledku jeho preverovania.

Pri kontrole bolo zistené, že obci neboli doručené žiadne podnety v znení zákona a zásad vypracovaných obcou.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly za I. polrok 2022.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci OZ prerokovali žiadosť, ktorú podal p. Miroslav Miko, Orechová, Pusté Úľany, v ktorej požiadal o možnosť umiestnenia stolov a stoličiek v priestoroch trhoviska, na ktorom má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia.

Po krátkej diskusii, poslanci OZ vyslovili kladné stanovisko k tejto žiadosti, s podmienkou, že druh, množstvo a umiestnenie sedenia, budú určené obcou Pusté Úľany, vzhľadom na zachovanie prvotnej funkcie trhoviska. Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť p. Miroslava Mika, Orechová, Pusté Úľany, o možnosť umiestnenia stolov a stoličiek v priestoroch trhoviska, s presným vymedzením druhu, množstva a umiestnenia, obcou Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci OZ prerokovali žiadosť spoločnosti Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 01 Trnava, o súhlasné stanovisko so zriadením vecného bremena k vybudovaným prípojkám.

1.)

Spoločnosť Domov pre seniorov Golden Age realizuje výstavbu Domova sociálnych služieb, v obci Pusté Úľany, na parcele „C“ číslo 357/4, ostatná plocha o výmere 6.824 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 641.

Momentálne je stavebné povolenie vydané na napojenie kanalizácie do žumpy a jediná možnosť, ako priviesť kanalizačnú prípojku k Domovu sociálnych služieb, je napojenie na existujúcu obecnú kanalizáciu s napojením na pozemku parcela „C“ číslo 363, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.176 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 700.

Trasa prípojky pôjde cez pozemok parcela „C“ číslo 357/4, Ostatná plocha o výmere 6.824 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 641.

Spoločnosť Domov pre seniorov Golden Age požiadala o súhlasné stanovisko so zriadením vecného bremena k vybudovanej kanalizačnej prípojke na parcelách „C“ číslo 357/4 ostatná plocha a parcela registra „C“ č. 363, Zastavaná plocha a nádvorie.

2.)

Spoločnosť Domov pre seniorov Golden Age realizuje výstavbu Domova sociálnych služieb, v obci Pusté Úľany, na parcele „C“ číslo 212/3, kataster obce Pusté Úľany, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Pusté Úľany, na ktorú má Domov pre seniorov Golden Age s vlastníkom nájomnú zmluvu.

Momentálne je stavebné povolenie vydané na napojenie kanalizácie do žumpy a jediná možnosť, ako priviesť kanalizačnú prípojku k Domovu sociálnych služieb, je napojenie na existujúcu obecnú kanalizáciu, s napojením na pozemku parcela „C“ číslo 346/1, kataster obce Pusté Úľany, vo vlastníctve obce Pusté Úľany.

Trasa prípojky pôjde cez pozemok parcela „C“ číslo 212/1, kataster obce Pusté Úľany, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Pusté Úľany.

Spoločnosť Domov pre seniorov Golden Age požiadala o súhlasné stanovisko so zriadením vecného bremena k vybudovanej kanalizačnej prípojke na pozemku parcela „C“ číslo 346/1, kataster obce Pusté Úľany, vo vlastníctve Obce Pusté Úľany.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, na základe žiadosti spoločnosti Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 01 Trnava, so zriadením vecného bremena k vybudovanej kanalizačnej prípojke, na parcelách „C“ číslo 357/4 ostatná plocha a parcela registra „C“ č. 363, Zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, na základe žiadosti spoločnosti Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 01 Trnava, so zriadením vecného bremena k vybudovanej kanalizačnej prípojke, na pozemku parcela „C“ číslo 346/1, kataster obce Pusté Úľany, vo vlastníctve Obce Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci OZ prerokovali Žiadosť o zmenu územného plánu, ktorú podala spoločnosť LEON Plus s.r.o., Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra - Kynek.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nej požiadali o zmenu územného plánu v obci Pusté Úľany, na pozemky registra C, ktoré majú vo výlučnom vlastníctve v katastrálnom území Pusté Úľany, a to:

parcela č. 1474/2 - vodná plocha

parcela č. 1474/5 - vodná plocha

parcela č. 1474/9 - lesný pozemok

parcela č. 1474/23- ostatná plocha

zmeniť ich funkčné využitie, na nové funkčné využitie územia:

- na plochy rekreačné a športu s funkciou ubytovacích zariadení, hygienických zariadení pre návštevníkov

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Pusté Úľany, v súlade s §30 ods. 4, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení noviel (stavebný zákon)

a) schvaľuje

- začatie procesu obstarania „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 4“, v rozsahu podľa prílohy č. 1, tohto uznesenia

- objednávku na práce spojené s obstarávaním „ ÚPN obce Pusté Úľany zmeny a doplnky č.: 4“, firmou Triplan s.r.o.

- objednávku na práce spojené so spracovaním „ ÚPN obce Pusté Úľany - zmeny a doplnky č.: 4“, firmou ÚPn s.r.o.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

b) poveruje

- starostu obce, Ing. Čambála, vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 4“, v zmysle bodu b) tohto uznesenia a s vyžiadaním úhrady nákladov na obstaranie od právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie (§19 Stavebného zákona)

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Interpelácie poslancov.

- p. Sopkuliak informoval o možnosti darovania krvi v rámci 2. ročníka „ Úľanskej kvapky krvi“, ktorá je naplánovaná na 10.06.2022
- p Géc požiadal o zvýšenie pozornosti pri údržbe trhoviska
- p Droppa požiadal starostu obce, o upozornenie majiteľov pozemkov na novom stavebnom obvode, na povinnosť pravidelnej údržby – pokosenia svojich pozemkov

9. Informácie starostu obce.

Starosta obce Ing. Čambál informoval poslancov OZ o :

- podanom projekte na Zberný dvor
- pokračovaní príprav osláv založenia obce
- termíne súťaže vo varení gulášu dňa 07.05.2022
- úmysle zapojiť sa do projektov úspory nákladov na energie
- verejnom obstarávaní na projekt parkoviska na železničnej stanici (multimodálny uzol), ktoré je v štádiu kontroly
- príprave projektu na obnovu kaplnky na cintoríne

10. Diskusia.

11. Záver

Starosta Ing. Henrich Čambál, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 27.04.2022

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia : Ing. Matej Kašuba

Ing. Drahomír Géc

Uznesenia z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany, zo dňa 27.04.2022.

Uznesenie OZ č. 15/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 16/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mateja Kašuba a Ing. Drahomíra Géca.

Uznesenie OZ č. 17/2022.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z prvého zasadnutia OZ, zo dňa 09.03.2022.

Uznesenie OZ č. 18/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo, na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré vytvárajú a upravujú spôsob vytvorenia a odborného vedenia evidencie pamätihodností obce a stanovujú spôsob ich ochrany a využívania, VZN č.1/2022, o miestnych pamätihodnostiach.

Uznesenie OZ č. 19/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č.1 k VZN č.2/2020, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a výške príspevku na réžiu a nákup potravín v jedálni MŠ a ZŠ.

Uznesenie OZ č. 20/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie 2/2022.

Uznesenie OZ č. 21/2022.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly za I. polrok 2022.

Uznesenie OZ č. 22/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť p. Miroslava Mika, Orechová, Pusté Úľany, o možnosť umiestnenia stolov a stoličiek v priestoroch trhoviska, s presným vymedzením druhu, množstva a umiestnenia, obcou Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí na základe žiadosti spoločnosti Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 01 Trnava, so zriadením vecného bremena k vybudovanej kanalizačnej prípojke, na parcelách „C“ číslo 357/4, ostatná plocha a parcela registra „C“ č. 363, Zastavaná plocha a nádvorie.

Uznesenie OZ č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí na základe žiadosti spoločnosti Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 01 Trnava, so zriadením vecného bremena k vybudovanej kanalizačnej prípojke, na pozemku parcela „C“ číslo 346/1, kataster obce Pusté Úľany, vo vlastníctve Obce Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 25/2022.

Obecné zastupiteľstvo schválilo :

- začatie procesu obstarania „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 4 , v rozsahu podľa prílohy č. 1, tohto uznesenia

- objednávku na práce spojené s obstarávaním „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 4“, firmou Triplan s.r.o.

- objednávku na práce spojené so spracovaním „ ÚPN obce Pusté Úľany - zmeny a doplnky č.: 4“, firmou ÚPn s.r.o.

Uznesenie OZ č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce, Ing. Čambála, vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 4“, v zmysle bodu b) tohto uznesenia a s vyžiadaním úhrady nákladov na obstaranie od právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie (§19 Stavebného zákona).

V Pustých Úľanoch, dňa 27.04.2022

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia : Ing. Matej Kašuba

Ing. Drahomír Géc