

Zápisnica z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 05.03.2025.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál otvoril prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025, dňa 05.03.2025, prítomní boli šiesti poslanci, poslanec Bc. Patrik Bakuš a hlavný kontrolór obce p. PhDr. Zlatica Opálekova svoju neúčasť na zasadnutí ospravedlnili, vid' prezenčná listina.

Po privítaní zúčastnených starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o vykonanej kontrole hlavnej kontrolórky obce Pusté Úľany
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pusté Úľany
6. Rozpočtové opatrenie č.1/2025
7. Žiadosti občanov a došlé spisy
8. Informácie starostu obce
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Po tomto hlasovaní navrhol starosta obce Ing. Henrich Čambál do schváleného programu zasadnutia doplniť nový bod:

bod. č. 4. Prerokovanie a schválenie Návrhu VZN č. 1/2025, o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v materskej a základnej škole, pričom už schválené body č. 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. sa primerane posunú smerom nadol a prečísľujú.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál za zapisovateľa rokovania určil p. Ing. Mateja Kašubu a za overovateľov zápisnice poslancov Juraja Sopkuliaka a PhDr. Branislava Bednarčíka.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 4.12.2024.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Prerokovanie a schválenie Návrhu VZN č. 1/2025, o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v materskej a základnej škole.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 20 ods.3 zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní, schválilo návrh VZN č. 1/2025, o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v materskej a základnej škole.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Správa o vykonanej kontrole hlavnej kontrolórky obce Pusté Úľany

Starosta obce predniesol správu o vykonanej kontrole hlavnej kontrolórky obce Pusté Úľany a následne obecné zastupiteľstvo predmetnú správu zobralo na vedomie.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pusté Úľany

Starosta obce predniesol správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pusté Úľany a následne obecné zastupiteľstvo predmetnú správu zobralo na vedomie.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Rozpočtové opatrenie č.1/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Žiadosti občanov a došlé spisy

- Starosta obce Ing. Henrich Čambál predložil na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu „Urbanistickú štúdiu – IBV lokalita 10/r – 1. etapa“, ktorá bola obstaraná ako územnoplánovací podklad za účelom spodrobnenia Územného plánu obce Pusté Úľany. Následne po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo uvedenú Urbanistickú štúdiu zobralo na vedomie.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

- Starosta obce Ing. Henrich Čambál predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie návrh dvojzložkovej ceny stočného. Obecné zastupiteľstvo na základe svojej právomoci vo veciach podávania a schvaľovania návrhov cien (oznámení obce o cenách) a iných návrhoch v konaní o cenovej regulácii ÚRSO, schvaľuje (podľa § 14 ods. 4 písm. c) zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v zn. n. p.) predložené výpočty a oznámenie obce Pusté Úľany o zmene maximálnej regulovanej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2025 (3. rok 6. RO 2023 – 2027 – prechod na dvojzložkovú cenu „stočného“) v zmysle vyhlášky č. 394/2024 Z.z., aktuálne stanovených potvrdením o cene ÚRSO č. 0476/2023/V zo dňa 29.6.2023 (spisom č. 4487-2023-BA), nasledovne:
 - maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny (v €/rok)*	Maximálna variabilná zložka ceny (v €/m ³)*
T0	-	0,9989
T1	10	
T2	18	
T3	-	
T4	-	
T5	-	
T6	-	

*neplatca DPH

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

- Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **rozhodlo** v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany (ďalej len „Zásady“), že **parcela reg. „C“, parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 441 m²**, zapísaná na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, **je prebytočným majetkom obce Pusté Úľany a schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce - **parcely reg. „C“, parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.441 m²**, zapísanej na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktorej všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2025 vyhotovenom Ing. arch. Katarínou Szabovou, Okružná 402/38A, 900 50 Hrubá Borša, ev. č. 913294 zo dňa 04.03.2025 vo veci: *stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 328/11 v katastrálnom území Pusté Úľany, v obci Pusté Úľany, v okrese Galanta, pre účel prevodu vlastníctva*, vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 €, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad**, pretože ide o majetok obce - *pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam)* - t.j. ide o príľahlý pozemok k:

- stavbe bytového domu - stavbe so súpisným číslom 85, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytovka, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 328/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m² (ďalej len „bytový dom“); obidve nehnuteľnosti (stavba a pozemok) sú zapísané na LV č. 941 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta a

- stavbe radových garáží pri bytovom dome;

na pozemku sa nachádza príslušenstvo bytového domu, vybudované vlastníkmi bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome,

za kúpnu cenu vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 € pre nasledovných kupujúcich, ktorí sú vlastníkmi bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome:

- a) Ing. Peter Rošták, bytom Pažitná 259/6, 92528 Pusté Úľany v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- b) Ľudovít Vrbovský a manž. Mgr. Viera Vrbovská, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, BSM, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- c) Drahomír Géc a manž. Oľga Gécová, bytom Hlavná 85/44, 925 28 Pusté Úľany, BSM, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- d) RNDr. Jarmila Klačanová, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

- Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť občianskeho združenia ÚĽANSKÁ MOKRAĎ o dotáciu na rok 2025 v sume 900,- €.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

- Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť obyvateľov bytového domu na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany k požiadavke možnosti prenájmu obecných parkovacích miest príľahlých k bytovému domu. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Ing. Henricha Čambála k vyvolaniu rokovania so zástupcami obyvateľov bytového domu na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany s cieľom dohodnúť a oboznámiť sa s finančnou náročnosťou súvisiacou s realizáciou zmeny organizácie dopravy pri parkovacích miestach (ich vyhradenie len pre konkrétne vozidlo) a ceny za ich prenájom. Zároveň poveruje starostu obce Ing. Henricha Čambála zistiť, aký je záujem obyvateľov bytového domu na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany o možnosť si predmetné parkovacie miesto vyhradiť pre konkrétne vozidlo. Následne sa obecné zastupiteľstvo oboznámi so závermi z rokovania a zaujme konečné stanovisko k žiadosti.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Informácie starostu obce

Starosta obce Ing. Henrich Čambál informoval zúčastnených:

- o začatí konania o zaradení kaplnky nachádzajúcej sa na miestnom cintoríne do zoznamu národných kultúrnych pamiatok,
- o konaní „obecnej zabíjačky“, pričom vyjadril úprimné poďakovanie realizátorom za veľmi kvalitne odvedenú prácu,
- o pokračovaní výstavby kanalizácie v obci, aktuálne sa realizuje na uliciach Orechová, Pekná a Športová; do konca mesiaca marec bude dokončená úprava dokumentácie, kde bude uvedená realizácia celej Rekreačnej ulice, doprojektovanie Novej cesty a úprava sklonu potrubia na Hlavnej ulici k domom č. 80, 81,
- vyjadril poľutovanie s neuskutočneným ani jedným plesom v obci počas plesovej sezóny z dôvodu malého záujmu o účasť na nich zo strany obyvateľov; tu zdôraznil, že sa bude snažiť o silný apel na miestne spolky a organizácie o väčšiu aktivitu v súvislosti s uvedeným,
- o pláne výsadby stromov v oblasti autobusovej zastávky pri predajni Jednota,
- možnosti členstva v združení obcí s názvom „Združenie obcí DeTuSeK“ ktorého účelom je príprava a realizácia spoločného projektu „Cyklochodník Čierna voda – DeTuSeK“ s prepojením na medzinárodnú cyklotrasu EuroVello a na ďalšie významné cyklotrasy v regióne. Zámerom bude zviditeľniť všetky atraktívne územia kraja, rozšíriť služby pre cykloturistov, prechádzajúcich regiónom a predĺžiť ich pobyt a so snahou zachovať jestvujúce prírodné technické a kultúrne hodnoty regiónu v prospech jeho rozvoja pre budúce generácie a s cieľom projektu „Cyklochodník Čierna voda – DeTuSeK“ nadviazať na koncepciu územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja a prispieť k odľahčeniu preťaženej dopravnej infraštruktúry v regióne, vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, najmä znížením podielu využívania individuálnej automobilovej dopravy v prospech bezpečnej cyklistickej dopravy s postupným znižovaním emisií z pohľadu lokálnej dopravy, prispieť k zvýšeniu kvality života v mestách a obciach vďaka eliminácii emisného zaťaženia a akustického smogu, zníženiu nárokov na parkovanie, zníženiu negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie a podpore zdravšieho životného štýlu. Predmetom činnosti združenia obcí môže byť okrem oblasti rozvoja cestovného ruchu, aj spolupráca v oblasti starostlivosti o životné prostredie, spolupráca v oblasti rozvoja a modernizácie regionálnej dopravy, spolupráca v oblasti školstva, športu a kultúry. Svojou činnosťou združenie obcí napomáha vytvárať podmienky na plnenie úloh obcí, ako aj úloh vyššieho územného celku.

Následne starosta obce Ing. Henrich Čambál predložil na schválenie obecnému zastupiteľstvu:

- a) členstvo v združení obcí s názvom „Združenie obcí DeTuSeK“,
- b) prístupenie k zmluve o zriadení združenia obcí zo dňa 03.02.2023,
- c) prístupenie k stanovám združenia obcí zo dňa 03.02.2023 v znení dodatku č. 1.

Obecné zastupiteľstvo po krátkej diskusii schválilo vyššie uvedené body a), b), c) tohto odseku.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Interpelácie poslancov

- p. Sopkuliak vyjadril poďakovanie za kvalitne pripravenú a zrealizovanú akciu „Obecná zabíjačka“,
- p. Sopkuliak požiadal o konanie akcie „Darovanie krvi“ v priestoroch obecného úradu; starosta obce Ing. Henrich Čambál uviedol, že predmetná akcia sa môže konať v priestoroch kultúrneho domu s čím pán Sopkuliak súhlasil,
- p. Géc požiadal o výsadbu stromov v oblasti autobusovej zastávky pri predajni Jednota,
- p. Géc požiadal o opravu prístupu z Orechovej ulice k „Ekocentru“ (areál OFK Pusté Úľany), poprípade k posunu betónového oplotenia na hranicu obecného pozemku; po krátkej diskusii sa prítomní uzniesli, že obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Ing. Henricha Čambála k vyvolaniu rokovania s majiteľom pozemku susediaceho s „Ekocentrom – areál OFK Pusté Úľany“ (p. Baričiak), nakoľko tento využíva obecný pozemok na vstup k svojmu pozemku a dohodnúť podmienky k presunu betónového oplotenia na hranicu obecného pozemku a úpravy prístupu k „Ekocentru“ z Orechovej ulice..

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (p. Bc. Balážová)

- p. PhDr. Bednarčík navrhol obecnému zastupiteľstvu zvážiť zámer prevodu pozemku parc. č. 1506, 1542/3 a 1509/20 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta o celkovej výmere

6279 m², po krátkej diskusii sa obecné zastupiteľstvo uznieslo, že poveruje starostu Ing. Henricha Čambála k zabezpečeniu a predloženiu podkladov obecnému zastupiteľstvu k schváleniu zámeru nadobudnutia pozemku parc. č. 1506, 1542/3 a 1509/20 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, do majetku obce Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

- p. PhDr. Bednarčík sa informoval o stave opravy povrchu komunikácie na Gaštanovej ulici; starosta obce Ing. Henrich Čambál uviedol, že k predmetnej oprave je dotácie na prefinancovanie schválená a aktuálne sa plánuje jej realizácia.

11. Diskusia

V rámci diskusie požiadal prítomný občan Ján Pavlík obecné zastupiteľstvo o opravy žľabov na Orechovej ulici pri miestnom cintoríne; starosta obce Ing. Henrich Čambál prisľúbil ich nápravu.

12. Záver

Starosta obce Ing. Henrich Čambál poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 5.3.2025

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Juraj Sopkuliak

PhDr. Branislav Bednarčík

Uznesenia z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 5.3.2025.

Uznesenie OZ č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplniť nový bod do programu zasadnutia a to bod. č. 4. Prerokovanie a schválenie Návrhu VZN č. 1/2025, o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v materskej a základnej škole, pričom už schválené body č. 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. sa primerane posunú smerom nadol a prečísľujú.

Uznesenie OZ č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa zápisnice p. Ing. Mateja Kašubu a overovateľov zápisnice poslancov Juraja Sopkuliaka a PhDr. Branislava Bednarčíka.

Uznesenie OZ č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 4.12.2025.

Uznesenie OZ č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 20 ods.3 zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, schválilo návrh VZN č. 1/2025, o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v materskej a základnej škole.

Uznesenie OZ č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o vykonanej kontrole hlavnej kontrolórky obce Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

Uznesenie OZ č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie „Urbanistickú štúdiu – IBV lokalita 10/r – 1. etapa“, ktorá bola obstaraná ako územnoplánovací podklad za účelom spodrobnenia Územného plánu obce Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo na základe svojej právomoci vo veciach podávania a schvaľovania návrhov cien (oznámení obce o cenách) a iných návrhoch v konaní o cenovej regulácii ÚRSO, schvaľuje (podľa § 14 ods. 4 písm. c) zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v zn. n. p.) predložené výpočty a oznámenie obce Pusté Úľany o zmene maximálnej regulovanej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2025 (3. rok 6. RO 2023 – 2027 – prechod na dvojzložkovú cenu „stočného“) v zmysle vyhlášky č. 394/2024 Z.z., aktuálne stanovených potvrdením o cene ÚRSO č. 0476/2023/V zo dňa 29.6.2023 (spisom č. 4487-2023-BA), nasledovne:

- maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

Tarifná skupina	Maximálna fixná zložka ceny (v €/rok)*	Maximálna variabilná zložka ceny (v €/m ³)*
T0	-	0,9989
T1	10	
T2	18	
T3	-	
T4	-	
T5	-	
T6	-	

*neplatca DPH

Uznesenie OZ č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **rozhodlo** v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany (ďalej len „Zásady“), že **parcela reg. „C“, parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 441 m²**, zapísaná na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, **je prebytočným majetkom obce Pusté Úľany a schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce - **parcely reg. „C“, parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.441 m²**, zapísanej na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktorej všeobecná hodnota v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2025 vyhotovenom Ing. arch. Katarínou Szabovou, Okružná 402/38A, 900 50 Hrubá Borša, ev. č. 913294 zo dňa 04.03.2025 vo veci: *stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 328/11 v katastrálnom území Pusté Úľany, v obci Pusté Úľany, v okrese Galanta, pre účel prevodu vlastníctva*, vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 €, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad**, pretože ide o majetok obce - *pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam)* - t.j. ide o priľahlý pozemok k:

- stavbe bytového domu - stavbe so súpisným číslom 85, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytovka, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 328/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m² (ďalej len „bytový dom“); obidve nehnuteľnosti (stavba a pozemok) sú zapísané na LV č. 941 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta a
- stavbe radových garáží pri bytovom dome;

na pozemku sa nachádza príslušenstvo bytového domu, vybudované vlastníkami bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome,

za kúpnu cenu vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 € pre nasledovných kupujúcich, ktorí sú vlastníkami bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome:

- Ing. Peter Rošták, bytom Pažitná 259/6, 92528 Pusté Úľany v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- Ludovít Vrbovský a manž. Mgr. Viera Vrbovská, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, BSM, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- Drahomír Géc a manž. Oľga Gécová, bytom Hlavná 85/44, 925 28 Pusté Úľany, BSM, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- RNDr. Jarmila Klačanová, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku.

Hlasovanie, prítomní 6 poslanci:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo žiadosť občianskeho združenia ÚĽANSKÁ MOKRAĎ o dotáciu na rok 2025 v sume 900,- €.

Uznesenie OZ č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Ing. Henricha Čambála k vyvolaniu rokovania so zástupcami obyvateľov bytového domu na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany s cieľom dohodnúť a oboznámiť sa s finančnou náročnosťou súvisiacou s realizáciou zmeny organizácie dopravy pri parkovacích miestach (ich vyhradenie len pre konkrétne vozidlo) a ceny za ich prenájom. Zároveň poveruje starostu obce Ing. Henricha Čambála zistiť, aký je záujem obyvateľov bytového domu na Hlavnej ulici 208, Pusté Úľany o možnosť si predmetné parkovacie miesto vyhradiť pre konkrétne vozidlo. Následne sa obecné zastupiteľstvo oboznámi so závermi s rokovania a zaujme konečné stanovisko k žiadosti.

Uznesenie OZ č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch na základe ustanovenia § 20b a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje:

a) členstvo obce v združení obcí nasledovne:

I. názov združenia obcí: Združenie obcí DeTuSeK

II. sídlo: Mierová 176/11, 900 29 Nová Dedinka

III. predmet činnosti:

- združenie obcí vzniká za účelom prípravy a realizácie spoločného projektu „Cyklochodník Čierna voda – DeTuSeK“ s prepojením na medzinárodnú cyklotrasu EuroVello a na ďalšie významné cyklotrasy v regióne so zámerom zviditeľniť všetky atraktívne územia kraja, rozšíriť služby pre cykloturistov, prechádzajúcich regiónom a predĺžiť ich pobyt a so snahou zachovať jestvujúce prírodné technické a kultúrne hodnoty regiónu v prospech jeho rozvoja pre budúce generácie,
- cieľom projektu „Cyklochodník Čierna voda – DeTuSeK“ je nadviazanie na koncepciu územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja a príspevok k odľahčeniu preťaženej dopravnej infraštruktúry v regióne, vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, najmä znížením podielu využívania individuálnej automobilovej dopravy v prospech bezpečnej cyklistickej dopravy s postupným znižovaním emisií z pohľadu lokálnej dopravy, príspevok k zvýšeniu kvality života v mestách a obciach vďaka eliminácii emisného zaťaženia a akustického smogu, zníženiu nárokov na parkovanie, zníženiu negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie a podpore zdravšieho životného štýlu,
- predmetom činnosti združenia obcí môže okrem oblasti rozvoja cestovného ruchu aj spolupráca v oblasti starostlivosti o životné prostredie, spolupráca v oblasti rozvoja a modernizácie regionálnej dopravy, spolupráca v oblasti školstva, športu a kultúry; svojou činnosťou združenie obcí napomáha vytvárať podmienky na plnenie úloh obcí, ako aj úloh vyššieho územného celku.

IV. orgány:

- Rada združenia obcí,
- Valné zhromaždenie združenia obcí.

b) prístupenie k zmluve o zriadení združenia obcí zo dňa 03.02.2023

c) prístupenie k stanovám združenia obcí zo dňa 03.02.2023 v znení dodatku č. 1.

Uznesenie OZ č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Ing. Henricha Čambála k vyvolaniu rokovania s majiteľom pozemku susediaceho s „Ekocentrom – areál OFK Pusté Úľany“ (p. Baričiak), nakoľko tento využíva obecný pozemok na vstup k svojmu pozemku a dohodnúť podmienky k presunu betónového oplotenia na hranicu obecného pozemku a úpravy prístupu k „Ekocentru“ z Orechovej ulice.

Uznesenie OZ č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu Ing. Henricha Čambála k zabezpečeniu a predloženiu podkladov obecnému zastupiteľstvu, pre potreby schválenia zámeru nadobudnutia pozemku parc. č. 1506, 1542/3 a 1509/20 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, do majetku obce Pusté Úľany.

V Pustých Úľanoch, dňa 5.3.2025

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Juraj Sopkuliak

PhDr. Branislav Bednarčík