

Zápisnica z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany, zo dňa 13.03.2019.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál, otvoril druhé zasadnutie OZ v roku 2019, dňa 13.03.2019, prítomní boli hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan, všetci 7 poslanci, vid' prezenčná listina.

Po privítaní zúčastnených, starosta obce Ing. Henrich Čambál, predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Žiadosti občanov a došlé spisy.
5. Interpelácie poslancov.
6. Informácie starostu obce.
7. Diskusia.
8. Záver.

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch, schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

Po tomto hlasovaní navrhol starosta obce Ing. Čambál doplniť program zasadnutia o ďalšie dva body :

- Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018 vykonávanej v obci Pusté Úľany
- Zmena územného plánu

Tieto boli zaradené do programu rokovania s poradovým číslom 4 a 5 s následným posunom ostatných častí programu.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce za zapisovateľa rokovania určil p. Krchnavého, za overovateľov zápisnice navrhol poslanca Ing. Drahomíra Géca a poslanca Ing. Igora Droppu

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

OZ zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z prvého zasadnutia OZ, zo dňa 16.01.2019, uzn. č. 12, stále trvá.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

4. Správa hlavného kontrolóra obce Ing. Stanislava Nižnana.

Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Nižnan predniesol Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018 vykonávanej v obci Pusté Úľany.

V roku 2018 boli vykonané nasledovné kontroly:

- kontrola pokladne a pokladničných dokladov za I. polrok 2018
- kontrola pokladne a pokladničných dokladov za II. polrok 2018 v ZŠ a MŠ Pusté Úľany
predložené doklady boli usporiadané a spracované podľa platných zákonov, bez nedostatkov
- kontrola Všeobecne záväzných nariadení, vydaných obcou Pusté Úľany

V roku 2018 boli vypracované:

- odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2017, podľa zákona o obecnom zriadení č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
všetky náležitosti záverečného účtu boli spracované podľa zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2019 a na roky 2020-2021
rozpočet zohľadňuje vzťah k ŠR, k vytvoreným právnickým a fyzickým osobám, riadi sa prijatými VZN a ďalšími nariadeniami upravujúcimi správny chod obce a jeho fungovanie.

OZ zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018 vykonávanej v obci Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

Poslanci OZ na základe kontroly Všeobecne záväzných nariadení, vydaných obcou Pusté Úľany a odporúčenia hlavného kontrolóra, poverili poslanca p. Juraja Sopkuliaka, v spolupráci s hlavným kontrolórom obce Ing. Stanislavom Nižnanom, revíziou všetkých vydaných VZN, ich aktualizáciou a zosúladením s platnou legislatívou, resp. návrhom na ich novelizáciu.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 6

proti : 0

zdržal sa: 1 (Sopkuliak)

5. Zmena územného plánu obce.

Na základe informácie a návrhu starostu obce Ing. Henricha Čambála, bol prerokovaný návrh zmeny Územného plánu obce.

Navrhol v súčasnom stave ÚPN obce, podľa Prílohy č. 1 VZN č. 1/2017 zo dňa 13.12.2017, v Regulačnom bloku RŠ1/r, v časti „3. Doplnkové funkčné využitie“ : Plochy občianskej vybavenosti, doplniť funkčné využitie pre Dom seniorov a v časti 4. Neprípustné funkčné využitie, vyradiť funkčné využitie Plochy občianskej vybavenosti nesúvisiace s hlavným funkčným využitím. Poslanci po krátkej diskusii prijali jeho argumenty a návrh schválili.

Súčasný stav v ÚPN obce:

1. Regulačný blok: RŠ1/r

2. Hlavné funkčné využitie:

Plochy rekreácie a športu – športoviská a oddychové plochy (plochy prevažne areálového charakteru slúžiace pre šport, tvorené otvorenými a krytými športovými zariadeniami – ihriska, štadióny ... a voľne prístupne oddychové plochy).

3. Doplnkové funkčné využitie:

Plochy občianskej vybavenosti – služby (najmä ubytovacie a stravovacie), obchod, klubové priestory

Plochy dopravnej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia

Plochy technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia

Plochy parkovej zelene

4. Neprípustné funkčné využitie:

Plochy rodinných domov

Plochy bytových domov

Plochy občianskej vybavenosti nesúvisiace s hlavným funkčným využitím

Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov

Plochy ťažby, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov

Plochy poľnohospodárskej výroby všetkých druhov

Plochy dopravnej vybavenosti - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití

Plochy technickej vybavenosti - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití

Plochy špeciálnej zelene – pohrebiska

5. Spôsob zástavby: Izolovaná zástavba

6. Limity využitia územia: Podľa výkresu č. 3.1 a 3.2.

7. Koeficient zastavanosti: 0,10

8. Koeficient zelene: 0,70

9. Max. podlžnosť: 2 NP + podkrovie, príp. posledné ustupujúce podlažie

10. Špecifické regulatívy: rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly B.1. až B.13

Navrhovaný stav v ÚPN obce:

1. Regulačný blok: RŠ1/r

2. Hlavné funkčné využitie:

Plochy rekreácie a športu – športoviská a oddychové plochy (plochy prevažne areálového charakteru slúžiace pre šport, tvorené otvorenými a krytými športovými zariadeniami – ihriska, štadióny ... a voľne prístupne oddychové plochy).

3. Doplnkové funkčné využitie:

Plochy občianskej vybavenosti – služby (najmä ubytovacie a stravovacie), obchod, klubové priestory, osobitne dom pre seniorov

Plochy dopravnej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia

Plochy technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia

Plochy parkovej zelene

4. Nepripustné funkčné využitie:

Plochy rodinných domov

Plochy bytových domov

Plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov

Plochy ťažby, skládok odpadov, spaľovni všetkých druhov

Plochy poľnohospodárskej výroby všetkých druhov

Plochy dopravnej vybavenosti - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití

Plochy technickej vybavenosti - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití

Plochy špeciálnej zelene – pohrebiska

5. Spôsob zástavby: Izolovaná zástavba

6. Limity využitia územia: Podľa výkresu č. 3.1 a 3.2.

7. Koeficient zastavanosti: 0,10

8. Koeficient zelene: 0,70

9. Max. podlžnosť: 2 NP + podkrovia, príp. posledné ustupujúce podlažie

10. Špecifické regulatívy: rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly B.1. až B.13

Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany :

1. berie na vedomie predložený návrh na zmenu v ÚPN

2. súhlasí so zmenou v Územnom pláne obce , podľa Prílohy č. 1 VZN č. 1/2017, zo dňa 13.12.2017, v Regulačnom bloku RŠ1/r, v časti „3. Doplnkové funkčné využitie“ : Plochy občianskej vybavenosti, doplniť funkčné využitie pre Dom seniorov a v časti 4. Nepripustné funkčné využitie, vyradiť funkčné využitie Plochy občianskej vybavenosti nesúvisiace s hlavným funkčným využitím.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7

proti : 0

zdržal sa: 0

6. Žiadosti občanov a došlé spisy.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti občanov časti Lúčny dvor, odoslanej na Slovenský pozemkový fond. Podpísaní občania v tejto požiadali o výrub a orezanie stromov, v katastri „ Lúčny dvor“ na pozemkoch, ktoré patria SPF a podľa ich názoru bezprostredne ohrozujú bezpečnosť obyvateľov a ich majetku. Zároveň požiadali poslancov OZ a starostu obce Ing. Čambála o podporu ich žiadosti pri prerokovaní v SPF.

OZ zobralo na vedomie žiadosť občanov časti Lúčny dvor, odoslanej na Slovenský pozemkový fond a súhlasí, s angažovaním sa starostu obce, pri podpore uvedenej žiadosti na SPF.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7

proti : 0

zdržal sa: 0

Poslanci OZ prerokovali **Žiadosť o zmenu v Územnom pláne obce** , ktorú podala spoločnosť a+office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.

Ing. arch. Štefan Muller, autorizovaný architekt, z poverenia investorov

Marox s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava

a **Marián Hrabinský - Auto Kelly Autoservis, Poľská 592/18, 925 28 Pusté Úľany,**

požiadali obec Pusté Úľany o spracovanie zmeny v platnom ÚPN obce, v časti Poros, nasledovne:

Súčasný stav v ÚPN obce:

Regulačný blok P1/hlavné funkčné využitie: plochy poľnohospodárskej výroby - farmy - „P1“.

Navrhovaný stav v ÚPN obce:

Regulačný blok N/hlavné funkčné využitie: plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov - „N“.

Dôvodom tejto žiadosti je zámer investorov o novú výstavbu a prevádzku nepoľnohospodárskych objektov v tejto lokalite, pričom pozemky už majú vo svojom vlastníctve ako aj skutočnosť, že v lokalite už v súčasnosti prevláda funkcia nepoľnohospodárskej výroby a skladov (na poľnohospodársku výrobu slúži iba 1 objekt).

Investor sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s obstarávaním a spracovaním predmetnej zmeny v platnom ÚPN obce.

Poslanci OZ po rozsiahlej diskusii nedospeli k stanovisku k tejto žiadosti.

Nakoľko v žiadosti nie je uvedený rozsah zmien v lokalite Poros, ktoré by nastali po schválení tejto žiadosti, požiadali pracovníkov OU, pozvať na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva, zástupcov investorov, k podaniu informácií o podnikateľských zámeroch, pre ktoré žiadajú zmenu UPN.

Poslanci OZ neschválili **Žiadosť o zmenu v Územnom pláne obce** , ktorú podala spoločnosť a+office s.r.o., Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 0

proti : 7

zdržal sa: 0

Starosta obce Ing. Čambál informoval poslancov o výzve na doloženie dokladov, ktorú zaslal Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta, dňa 04.03.2019.

Jedná sa o reakciu na našu žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre účel využitia pozemku na prístupovú komunikáciu k novovytvorenému parkovisku na železničnej stanici, rekonštrukciu prístupového chodníka na perón a odbočovací jazdný pruh pre zastávku autobusu novovzniknutej parcele CKN 1259/2 a 1257/5 v kat.úz. Pusté Úľany.

Poslanci OZ schválili majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre účel využitia pozemku na prístupovú komunikáciu k novovytvorenému parkovisku, rekonštrukciu prístupového chodníka na perón a odbočovací jazdný pruh pre zastávku autobusu na novovzniknutej parcele CKN 1259/2 a 1257/5 v kat.úz. Pusté Úľany.

Hlasovanie , prítomných 7 poslancov:

za:7 proti:0 zdržal sa : 0

Starosta obce Ing. Čambál informoval poslancov o požiadavke Slovenského pozemkového fondu, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Galanta, ktorý v reakcii na našu žiadosť o stanovisko na výstavbu nájomných bytov k územnému a stavebnému konaniu, v zmysle geometrického plánu 90/2018 na oddelenie pozemku C KN par. č. 1510/183 v k.ú. Pusté Úľany, požiadal o doloženie stanoviska k pripravovanej stavbe nájomných bytov.

Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany, súhlasí s pripravovanou výstavbou nájomných bytov v zmysle geometrického plánu č.90/2018, na oddelenie pozemku C KN parc.č.1510/183 v k.ú. Pusté Úľany.

Hlasovanie , prítomných 7 poslancov:

za:6 proti:0 zdržal sa : 1 (Ing. Géc)

7. Interpelácie poslancov.

- p. Sopkuliak sa informoval na stav projektu Zdravotné stredisko, na v minulosti spomínaný kruhový objazd na križovatke ulíc Hlavná a Nová Cesta, na zaslanie odpovede na podnet p. Krajčiovej.

Na základe prijatého súhlasného stanoviska s pripravovanou výstavbou nájomných bytov (vid' predchádzajúci bod rokovania), navrhol pokúsiť sa získať pre plánovanú budúcu individuálnu bytovú výstavbu celú lokalitu, v časti ktorej sa plánuje táto výstavba nájomných bytov, označenú v Územnom pláne obce ako 3/r 4/r, s Hlavným funkčným využitím „ Plochy rodinných domov“, z vlastníctva Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva obce. Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany súhlasí so zámerom, získať do vlastníctva obce, pozemky uvedené v Územnom pláne obce ako plochy 3/r a 4/r, s Hlavným funkčným využitím „ Plochy rodinných domov“, z vlastníctva Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva obce.

Hlasovanie , prítomných 7 poslancov:

za:6 proti:0 zdržal sa : 1 (Ing. Géc)

- p. Bednarčík upozornil na nefungujúce svetlo pri kostole, informoval sa na riešenie parkovania áut na Gaštanovej ulici

- Bc. Zlatica Balážová sa informovala na možnosť umiestnenia nádoby na zber plastov na cintoríne, na stav v akom sa nachádza projekt výstavby nového pavilónu MŠ a upozornila na chýbajúci kanalizačný poklop na Agátovej ulici,

- Ing. Géc upozornil na vyčnievajúce poklopy kanalizácie a požiadal o nápravu, upozornil na vývoz zeminy na pozemky popri Novej Ceste a požiadal o doplnenie poškodenej zelene na „ Novom st. obvode“

starosta obce Ing. Čambál v odpovedi uviedol :

- vlastníci vozidiel na Gaštanovej ulici bol pozvaný na stretnutie
- zariadi kontrolu a opravu osvetlenia v obci a chýbajúcich krytov kanalizácie
- nakoľko plastový odpad z cintorína nie je možné recyklovať, nebude umiestnený na cintoríne kontajner na plasty
- výstavba nového pavilónu MŠ – musí prebehnúť nové verejné obstarávanie
- vývoz zeminy preverí s vlastníkom pozemku
- doplnenie a úprava zelene je naplánovaná v celej obci
- zatiaľ nie je možnosť čerpať finančné prostriedky na výstavbu zdravotného strediska z „cudzích“ zdrojov, výzvy na podporu výstavby zo strany štátu, resp. fondov EU sú očakávané, obec sa pokúsi uspieť v ich získaní,
- kruhový objazd nie je momentálne prioritou, odpoveď p. Krajčiovej bude odoslaná

8. Informácie starostu obce.

- informoval o :
- projekte výstavby komunitného centra
- projekte vybudovania Areálu zdravia v lokalite nad futbalovým ihriskom
- o schválenom Územnom konaní na rozšírenie predajne COOP Jednota Galanta, stavebné práce by mali začať v najbližšom období, po odstránení drobných nedostatkov v projektovej dokumentácii
- o pristavení kontajnerov na odvoz odpadu, dňa 02.05.2019, v rámci jarného upratovania obce

7. Diskusia.

13. Záver.

Starosta Ing. Henrich Čambál, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 13.03.2019

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia :

poslanec Ing. Drahomír Géc

poslanec Ing. Igora Droppa