

# Zmluva o nájme tanečného parketu a príslušného priestranstva športového areálu uzatvorená podľa čl. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Obec Pusté Úľany

Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany  
Zastúpená: Ing. Drahotína Šimeková, starostka obce  
Peňažný ústav: VUB. a.s.  
Číslo účtu: 19426132/0200  
IČO: 00306134  
DIČ: 2021006724  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

AA Racing s.r.o.  
Trnavská cesta 112  
Bratislava 821 01  
IČO: 43 957 99  
DIČ: 2022536901  
konateľ spoločnosti (zodpovedný): Svetlana Pupalová  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestranstva/areálu za nasledovných podmienok

## II. Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tanečný parket a príslušenstvo nachádzajúce sa v ohradenej časti športového areálu v obci Pusté Úľany slúžiacej na usporiadanie zábav (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetom nájmu nie je hracia plocha futbalového ihriska, tréningové ihrisko a štadión.
- (2) Účelom nájmu je usporiadanie „**Veľkej letnej párty**“ (16.08.2013) nájomcom ako organizátorom.

## III. Vznik, doba a skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, vznikne dňa 16.8.2013 o 8.00 hod. a skončí dňa 17.8.2013 o 12.00 hod.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak
  - a/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe ako organizátorovi, alebo
  - b/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
  - c/ nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto zmluve.

(3) V prípadoch uvedených v odseku 2 tohto článku je odstúpenie účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi, a to aj ústne. Nájomca je povinný predmet nájmu po odstúpení od zmluvy vypratáť a odovzdať prenajímateľovi v čase na to nevyhnutnom.

#### **IV. Nájomné**

(1) Nájomné je stanovené vo výške 250,- Euro (slovom: dvestopäťdesiat euro).

(2) Nájomné podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 3 dní od ukončenia nájmu.

(3) Nájomca si zároveň objednáva 10-krát vyhlásenie oznamu o konaní akcie v obecnom rozhlase v termíne pred konaním plánovanej akcie. Cena za jedno vyhlásenie je stanovená na 2 Eurá. Odplata za vyhlásenie oznamu podľa zadania nájomcu je splatná spolu s odplatou za nájom na číslo účtu prenajímateľa.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

(1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (článok II odsek 2 tejto zmluvy).

(2) Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu.

(3) V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.

(4) Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe len za účelom zabezpečenia bežného chodu organizovaného podujatia, príkladmo za účelom predaja potravín a suvenírov.

(5) Nájomca sa zaväzuje počas nájmu udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v primeranej čistote. Použitie príslušenstiev častí pozemku športového areálu – osobitne hracej plochy futbalového ihriska, tréningové ihrisko a štadión sa výslovne zakazuje. Nájomca je povinný dbať o to, aby návštevníci ním organizovaného podujatia nepoužívali uvedené priestranstvá športového areálu.

(6) V prípade, že nájomca nechá po skončení nájmu v priestoroch predmetu nájmu tovar alebo iné predmety, v plnom rozsahu zodpovedá za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo iné znehodnotenie.

(7) Zodpovednosť za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia znáša nájomca.

(8) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku.

(9) Za porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy si prenajímateľ a nájomca dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1000,-Eur.

#### **VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

(1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu dňa 16.8.2013 o 8.00 hod.

(2) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

(3) Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa 17.8.2013 o 12.00 hod.

(4) O odovzdaní a prevzatí bude spísaná zápisnica, v ktorej bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním. Zápisnicu o odovzdaní

predmetu nájmu podpíšu obidve zmluvné strany. V prípade ak jedna zo strán zápisnicu o prevzatí nepodpíše, v zápisnici vyznačí dôvod nepodpísania.

5) Zápisnica podľa odseku 4 tohto článku bude slúžiť ako podklad pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu.

## VII.

### Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým, bezpečnostným stavom predmetu nájmu, dobre ho pozná a predmet nájmu preberá ako stojí a leží.

(2) Nájomca vyhlasuje, že na základe odbornej starostlivosti vykoná opatrenia smerujúce k zabezpečeniu bezpečnosti a zdravia osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu v čase usporiadaného podujatia ako účelu nájomnej zmluvy

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

(2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.

(3) Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Pustých Úľanoch dňa 12. augusta 2013

Prenajímateľ:  
Obec Pusté Úľany

Nájomca:

.....  
Ing. Drahotína Šimeková  
starostka obce

.....