

Zápisnica z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 26.03.2025.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál otvoril druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025, dňa 26.03.2025, prítomní boli všetci siedmi poslanci a hlavný kontrolór obce p. PhDr. Zlatica Opálekova, vid' prezenčná listina.

Po privítaní zúčastnených starosta obce Ing. Henrich Čambál predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti občanov a došlé spisy
5. Informácie starostu obce
6. Interpelácie poslancov
7. Diskusia
8. Záver

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce Ing. Henrich Čambál za zapisovateľa rokovania určil p. Ing. Mateja Kašubu a za overovateľov zápisnice poslancov Juraja Sopkuliaka a PhDr. Branislava Bednarčíka.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 5.3.2025.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Žiadosti občanov a došlé spisy

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod nehnuteľného majetku obce - parcely reg. „C“, parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2441 m², zapísanej na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktorej prevod bol uskutočnený na základe kúpnej zmluvy zo dňa 10.10.2024; všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2025 vyhotovenom Ing. arch. Katarínou Szabovou, Okružná 402/38A, 900 50 Hrubá Borša, ev. č. 913294 zo dňa 04.03.2025 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 328/11 v katastrálnom území Pusté Úľany, v obci Pusté Úľany, v okrese Galanta, pre účel prevodu vlastníctva, vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 €, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany, ktoré sú zverejnené na <https://www.pusteulany.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladanie-s-majetkom-obce-puste-ulany/>, pretože ide majetok obce - pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam) - t.j. ide o priľahlý pozemok k:
- stavbe bytového domu - stavbe so súpisným číslom 85, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytovka, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 328/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m² (ďalej len „bytový dom“); obidve nehnuteľností (stavba a pozemok) sú zapísané na LV č. 941 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta a
- stavbe radových garáží pri bytovom dome; na pozemku sa nachádza príslušenstvo bytového domu, vybudované vlastníkami bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome, za kúpnu cenu vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 € pre nasledovných kupujúcich, ktorí sú vlastníkami bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome:
a) Ing. Peter Rošták, bytom Pažitná 259/6, 92528 Pusté Úľany v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
b) Ľudovít Vrbovský a manžel. Mgr. Viera Vrbovská, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, BSM, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,

- c) Drahomír Géc a manž. Oľga Gécová, bytom Hlavná 85/44, 925 28 Pusté Úľany, BSM, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ k celku,
d) RNDr. Jarmila Klačanová, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ k celku.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Informácie starostu obce

Bez záznamu

10. Interpelácie poslancov

Bez záznamu

11. Diskusia

Bez záznamu

12. Záver

Starosta obce Ing. Henrich Čambál poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 26.3.2025

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Juraj Sopkuliak

PhDr. Branislav Bednarčík

Uznesenia z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany zo dňa 26.3.2025.

Uznesenie OZ č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo zapisovateľa zápisnice p. Ing. Mateja Kašubu a overovateľov zápisnice poslancov Juraja Sopkuliaka a PhDr. Branislava Bednarčíka .

Uznesenie OZ č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 5.3.2025.

Uznesenie OZ č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod nehnuteľného majetku obce - parcely reg. „C“, parc. č. 328/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2441 m², zapísanej na LV č. 700 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktorej prevod bol uskutočnený na základe kúpnej zmluvy zo dňa 10.10.2024; všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2025 vyhotovenom Ing. arch. Katarínou Szabovou, Okružná 402/38A, 900 50 Hrubá Borša, ev. č. 913294 zo dňa 04.03.2025 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 328/11 v katastrálnom území Pusté Úľany, v obci Pusté Úľany, v okrese Galanta, pre účel prevodu vlastníctva, vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 €, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Úľany, ktoré sú zverejnené na <https://www.pusteulany.sk/zasady-hospodarenia-a-nakladanie-s-majetkom-obce-puste-ulany/>, pretože ide o majetok obce - pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam) - t.j. ide o priľahlý pozemok k:

- stavbe bytového domu - stavbe so súpisným číslom 85, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytovka, postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 328/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m² (ďalej len „bytový dom“); obidve nehnuteľnosti (stavba a pozemok) sú zapísané na LV č. 941 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta a

- stavbe radových garáží pri bytovom dome; na pozemku sa nachádza príslušenstvo bytového domu, vybudované vlastníckmi bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome, za kúpnu cenu vo výške 28,68 €/m², t.j. v celkovej výške 70 007,88 € pre nasledovných kupujúcich, ktorí sú vlastníckmi bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome:

a) Ing. Peter Rošták, bytom Pažitná 259/6, 92528 Pusté Úľany v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,

b) Ľudovít Vrbovský a manž. Mgr. Viera Vrbovská, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, BSM, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,

c) Drahomír Géc a manž. Oľga Gécová, bytom Hlavná 85/44, 925 28 Pusté Úľany, BSM, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,

d) RNDr. Jarmila Klačanová, bytom Hlavná 85/44, 92528 Pusté Úľany, v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku.

V Pustých Úľanoch, dňa 26.3.2025

Ing. Henrich Čambál
starosta obce Pusté Úľany

overovatelia: Juraj Sopkuliak

PhDr. Branislav Bednarčík