

Obec Pusté Úľany v súlade s ustanovením § 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

ustanovuje

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Pusté Úľany

č. 4/2016

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 4/2016

o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Pusté Úľany

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch na základe § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva pre územie obce Pusté Úľany všeobecne záväzné nariadenie:

I. časť
ÚVODNÉ USTANOVENIA
§ 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pusté Úľany.

§ 2
Druhy miestnych daní

(1) Obec Pusté Úľany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- d/ daň za ubytovanie
- e/ daň za predajné automaty
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje

(2) Obec Pusté Úľany na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3
Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1) písmena a/, b/, e/, f/ a h/ a poplatku uvedeného v § 2 odsek 2 je kalendárny rok.

II. časť
§ 4
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c / daň z bytov a z nebytových, priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV
§ 5
Základ dane

(1) Hodnota pozemkov:
podľa ods. 3, písmena a/ je 0,9095-€/m²(príl. č.1. Z.z 582/2004),
hodnota pozemkov pre trvalé trávne porasty sa určuje vo výške 0,08265-€/m²,
hodnota pozemkov podľa písmena b, c, / je 1,85-€/m² (príl. č.2. Z.z. 582/2004),
hodnota pozemkov podľa písmena e, / je 18,58-€/m² (príl. č.2. Z.z. 582/2004),
hodnota pozemkov podľa písmena d, / zistená podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (úradný odhad)

(2) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach. Daň sa vyrubuje podľa stav k 1. januáru, príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak odseky 2 až 4,6 a 7 neustanovujú inak.

§ 6
Sadzba dane

(1)Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty	0,60 % zo základu dane
b/ záhrady	0,60 % zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,60 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	2,50 % zo základu dane
e/ stavebné pozemky:	1,00 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 7

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a) 0,16-€ za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
- b) 0,70-€ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, vrátane skladovania vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) 0,33-€ za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,26-€ za stavby samostatne stojacích garáží ,
- e) 0,26 € stavby hromadných garáží
- f) 0,26 € stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) 1,60-€ za stavby priemyselné a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) 1,60-€ za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- i/ 1,00 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách:

Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje jednotne pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € .

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov je 0,16-€ za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

(2)) Ročná sadzba dane z bytov, alebo častí bytov, a z nebytových, alebo polyfunkčných priestorov používaných na podnikanie je 1,60 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy.

§ 9

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

(1) Správca dane, ustanovuje (§ 17 ods. 2) oslobodenie dane z pozemkov na ktorých sú cintoríny, pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, športoviská a verejne prístupné parky.

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3) nasledovne :

a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne, alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. K uplatneniu zníženia dane, predloží daňovník preukaz ZŤP.

b) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

c) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi. K uplatneniu si zníženia na dani, daňovník každoročne predloží rozhodnutie o pomoci v hmotnej núdzi, aktuálne k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Poskytnutie zníženia dane si môže daňovník uplatniť podaním daňového priznania, či čiastkového priznania a to len v jednej z možností uvedených v § 9 ods. 2, písm. a), b), c) tohto VZN, ktoré je výhodnejšie pre daňovníka.

III. časť
DAŇ ZA PSA
§ 10
Predmet dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je:

- a) vlastníkom
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

(2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 11
Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12
Sadzba dane

Sadzba dane je 4,00-€ za jedného psa a kalendárny rok.

IV. ČASŤ
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
§ 13
Predmet dane

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorových vozidiel.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Pusté Úľany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyv. na celom území obce,
- c/ námestie, parky, voľné priestranstvá,
- d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
- e/ trhovisko,

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného materiálu alebo predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

§ 14 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 15 Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 16 Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je 1-€ za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

§ 17 Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Pustých Úľanoch a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Pustých Úľanoch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 18

Vyrubenie dane a platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím alebo pokladničným dokladom a splatnosť sa stanovuje jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet obce najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V. časť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 19

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 a 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavby na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, mini kemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

§ 20

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne ubytuje.

§ 21

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 22

Sadzba dane

Sadzba dane je 0,20 € na osobu a prenocovanie.

§ 23

Platenie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 24

Povinnosti platiteľa

(1) Platiteľ je povinný viesť písomnú evidenciu o počte osôb a prenocovaní za sledované obdobie v „knihe ubytovaných“ v písomnej alebo elektronickej forme. Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi dane na požiadanie pri kontrole knihu ubytovaných.

(2) Platiteľ dane je povinný po skončení polroka pravdivo vyhotoviť "Hlásenie" k dani za pobyt podľa písomnej evidencie a výpočtu dane. Vyhotovené hlásenie s vypočítanou sumou dane je daňovník povinný doručiť Obecnému úradu v Pustých Úľanoch vždy do 15. januára a 15. júla., príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Daň z ubytovania sa nevyrubuje za deti do 5 rokov veku, na základe predloženého dokladu o veku.

(4) Daň vyrubená rozhodnutím je splatná, do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

VI. časť

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 21

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu .

§ 22

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 23

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 24

Sadzba dane

Sadzba dane je 50.-€ za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 25

Daňová povinnosť

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

(2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- b/presné určenie miesta jeho umiestnenia s uvedením názvu firmy, resp. meno podnikateľa a jeho adresy.
- c/dátum umiestnenia a začatia jeho prevádzkovania

(3) Daň vyrubená rozhodnutím je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

VII. časť

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

§ 26

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 27

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 28

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 29

Sadzba dane

- (1) Sadzba dane je 50.-€ za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- (2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- (3) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b/presné určenie miesta jeho umiestnenia s uvedením názvu firmy, resp. meno
 - c/dátum umiestnenia a začatia jeho prevádzkovania
- (4) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

VIII. časť
§ 30
Poplatok

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu .

(2) V obci je zavedený množstvový zber :

- a) zmesového komunálneho odpadu
- b) drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín

(3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastníka nehnuteľnosti

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec

§ 31
Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku podľa odseku je: 0,01236 € za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov

(2) Frekvencia vývozu TKO v obci za rok je stanovená nasledovne:

- a) 4x za mesiac
- b) 2x za mesiac
- c) 1x za mesiac

(3) Poplatok za vývoz TKO za 1 liter pri frekvencii v zmysle § 31, ods. 2):

písm. a) je: $52(53) \times 0,01236 = 0,64272 \text{ EUR/1}$ (0,65508 EUR/1)

písm. b) je: $26(27) \times 0,01236 = 0,32136 \text{ EUR/1}$ (0,33372 EUR/1)

písm. c) je: $12(13) \times 0,01236 = 0,14832 \text{ EUR/1}$ (0,16068 EUR/1)

(4) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pri využívaní množstvového zberu podľa § 30 bod 2a) v obci, je vypočítaný ako násobok objemu poplatníkom používaných zberných nádob a sadzby poplatku za jeden vývoz, určeného v zmysle § 31, ods. 3 tohto VZN.

(5) Poplatník je povinný pri využívaní množstvového zberu podľa § 30 bodu 2a) v obci:

a) oznámiť obci objem a počet ním skutočne používaných zberných nádob / zakúpených aj mimo pokladne obecného úradu/

b) uhradiť poplatok vypočítaný podľa § 31 tohto VZN, podľa objednanej frekvencie vývozu odpadu a veľkosti zbernej nádoby

(6) Poplatník je povinný pri využívaní množstvového zberu podľa bodu 2a) v obci, uhradiť jeden z miestnych poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, minimálne však poplatok podľa bodu 2 pís. c) a bodu 3 pís. c) tohto VZN .

(7) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci do 30 dní vznik poplatkovej povinnosti.

(8) Splatnosť ročného poplatku za TKO v obci, pri využívaní množstvového zberu, podľa bodu 2a), je do konca mesiaca februára bežného roka, v hotovosti do pokladne obce.

(9) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je 0,015 € za kilogram odovzdaného odpadu, na mieste na to určenom.

(10) Poplatok uhrádza poplatník na mieste odovzdania odpadu poverenému pracovníkovi správcu dane, o čom sa následne poplatníkovi vydá pokladničný dokladu o úhrade.

IX. časť

§ 32

Spoločné ustanovenia

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti do sumy 3,99 € nebude vyrubovať.

X. časť

§ 33

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov.

(2) Toto všeobecne záväznom nariadenie obce Pusté Úľany bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pustých Úľanoch dňa 13.12.2016, uznesením č. 79/2016, jeho účinnosť je od 1.1.2017.

Ing. Henrich Čambál
Starosta obce