

**Starosta obce Ing. Henrich Čambál, otvoril druhé zasadnutie OZ v roku 2021, dňa 09.06.2021
prítomní boli hlavný kontrolór obce Ing Nižnan, ekonómka obce Mgr. Andrea Kašubová 7 poslanci,
viď prezenčná listina.**

Po privítaní zúčastnených, starosta obce Ing. Henrich Čambál, predniesol program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie záverečného účtu za rok 2020.
5. Rozpočtové opatrenie č.2/2021.
6. Schválenie VZN č.1/2021, o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.
7. Žiadosti občanov a došlé spisy.
8. Interpelácie poslancov.
9. Informácie starostu obce.
10. Diskusia
11. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch, schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Pustých Úľanoch, schválilo zmenu programu zasadnutia, interpelácie poslancov, bod 8, budú nasledovať až po informáciách starostu obce, bod 9.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce za zapisovateľa rokovania určil p. Krchnavého, overovateľov zápisnice poslancov Bc. Branislava Bednarčíka a Ing. Drahomíra Géca.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z prvého zasadnutia OZ, zo dňa 10.03.2021.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti : 0 zdržal sa: 0

4. Schválenie záverečného účtu za rok 2020.

Pred schválením záverečného účtu obce, vystúpil v rozprave k tomuto bodu, hlavný kontrolór obce Ing. Nižnan, ktorý predniesol Správu hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2020.

V správe konštatoval, že záverečný účet obce za r. 2020, bol spracovaný súlade s predpísanými zákonmi a rozpočtovými pravidlami, obsahuje všetky náležitosti a údaje vyžadované predpismi a zákonmi, a odporučil schváliť tento návrh bez výhrad.

Poslanci OZ boli oboznámení s návrhom Záverečného účtu obce Pusté Úľany za rok 2020, nemali k nemu námietky a na základe krátkej diskusie a odporúčenia hlavného kontrolóra obce pristúpili k jeho schváleniu.

Obecné zastupiteľstvo :

- berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2020.

- schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

V rámci tohto bodu hlavný kontrolór obce Ing Nižnan predniesol Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2021, zameraný na kontrolu prijatých uznesení, kontrolu základných dokumentov obce, kontrolu došlých faktúr, faktúr za vykonané práce a kontrolu uzatvorených zmlúv a objednávok na tovary, práce a služby.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, Ing. Nižnana, na prvý polrok 2021.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Rozpočtové opatrenie č.2/2021.

Návrh a zdôvodnenie Rozpočtového opatrenia, ktoré tvorí prílohu zápisnice, predniesla ekonómka obce Mgr. Andrea Kašubová, po zdôvodnení a krátkej diskusii o zmenách v rozpočte, s týmito súhlasili a návrh schválili. Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 2/2021.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Schválenie VZN č.1/2021, o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Návrh tohto VZN bol prerokovaný na predchádzajúcom zasadnutí OZ, poslanci pristúpili k hlasovaniu. Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm.g) a h) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a podľa ustanovenia § 7 ods. 2 a 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., v záujme utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chrániť životné prostredie, ako aj utvárať podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu, schválilo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021, o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Pusté Úľany

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Žiadosti občanov a došlé spisy.

- ako prvá bola prerokovaná žiadosť spoločnosti WAVO HORSES s.r.o., ul. Hlavná č. 563/19, 925 28 Pusté Úľany, ktorá doručila v zast. konateľ'a Ing. Daniela Smorádeka,

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Pusté Úľany, a to zmenu funkčného využitia,

pozemkov zapísaných na liste vlastníctva LV 1174, katastrálne územie Pusté Úľany, parcely č. 509/12 (výmera 4280 m²), 509/13 (výmera 3315 m²), 509/26 (výmera 6990 m²).

Uvedené parcely majú v Územnom pláne obce Pusté Úľany označenie :

Regulačný blok E / hlavné funkčné využitie : Plochy prvkov ekologickej stability "E"

Spoločnosť WAVO HORSES s.r.o. navrhla zmenu uvedených parciel na regulačný blok:

Regulačný blok RC1 / hlavné funkčné využitie : Plochy rekreácie a športu - rekreačné chaty "RŠ2"

Potrebu zmeny zdôvodnila tým, že uvedené parcely sú v procese predaja záujemcovi, ktorý má na pozemku záujem zveľadiť jazero, upraviť prostredie, zhodnotiť s voju vlastnú umeleckú činnosť, organizovať výtvarné letné ateliéry pre deti vo vonkajšom prostredí pri rybníku.

K žiadosti bol pripojený aj motivačný list, ktorým eventuálni budúci majitelia uvedených pozemkov, akad. mal. Ján Raška a Mgr. Miroslava Repiská, PhD., vysvetlili a upresnili svoju víziu.

Pri správe uvedených pozemkov sa chcú zamerať na revitalizáciu prostredia a úpravu okolia, vyčistenie rybníka pri neobmedzení rybárskeho revíru, vlastnej realizácii výtvarného umenia.

Plánujú tiež postavenie mobilného montovaného domu, ktorý by bol umiestnený na pozemku pomocou zemných vrutov, pričom by na pozemku neprichádzalo k žiadnej technickej stavebnej činnosti.

Poslanci OZ, vzhľadom na krátkosť času neboli s uvedenou žiadosťou detailne oboznámení, nerozhodli o návrhu, vyžiadali si čas na zváženie do budúceho zasadnutia a poverili starostu, aby ich stanovisko oznámil spol. Wawo Horses s.r.o.

Hlasovanie, prítomní 7 poslanci :

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

p. Ing. Kašuba informoval o ďalších úpravách multifunkčného ihriska, ktoré boli riešené sponzorsky a požiadal o orezanie drevín, ktoré obmedzujú výhľad, pri výjazde z parkoviska predajne potravín COOP

p.Bc: Balážová požiadala o opravu výtlkov

v reakcii na požiadavky poslancov starosta obce prisľúbil riešiť spomenuté problémy

10. Diskusia.

p. Kubliniak sa informoval na možnosť vývozu odpadu na zberný dvor, konkrétne na starý nábytok a matrace a požiadal starostu obce o pomoc pri riešení susedských problémov, kontajner na spomínaný materiál bol na zbernom dvore, plánuje sa opätovné pristavenie a prisľúbil pomoc pri riešení problémov

Mgr. Grinajová požiadala o zníženie rýchlosti na úseku cesty pred základnou školou, nakoľko v ranných hodinách tam prichádza ku kolíznym situáciám,

informovala o možnosti na zapojiť sa do predložených výziev na výstavbu nových tried MŠ, a spýtala sa na stav prác na výstavbe nových častí MŠ

- starosta v reakcii informoval o odklade realizácie výstavby, z dôvodu zvýšenia ceny stavebných materiálov, do ďalších projektov sa obec zapojí,

zníženie rýchlosti na úseku cesty pred základnou školou, nie je v kompetencii obce, nakoľko sa jedná o cestu 1. triedy, ale preverí možnosti, ako zvýšiť na tomto úseku bezpečnosť účastníkov premávky a hlavne chodcov, aj v rámci možností obce

12. Záver

Starosta Ing. Henrich Čambál, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

V Pustých Úľanoch, dňa 09.06.2021

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia :

poslanec Bc. Branislav Bednarčík

poslanec Ing. Drahomír Géc

Uznesenia z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pusté Úľany, zo dňa 09.06.2021.

Uznesenie OZ č. 10/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 11/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu programu zasadnutia.

Uznesenie OZ č. 12/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo overovateľov zápisnice poslancov poslancov Bc. Branislava Bednarčíka a Ing. Drahomíra Géca

Uznesenie OZ č. 13/2021.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení z prvého zasadnutia OZ, zo dňa 10.03.2021.

Uznesenie OZ č. 14/2021.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2020 a schválilo Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie OZ č. 15/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, Ing. Nižnana, na prvý polrok 2021.

Uznesenie OZ č. 16/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 2/2021.

Uznesenie OZ č. 17/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021, o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Pusté Úľany.

Uznesenie OZ č. 18/2021.

Obecné zastupiteľstvo nerozhodlo o návrhu, presunulo prerokovanie do budúceho zasadnutia a poverili starostu obce oznámením spol. Wawo Horses s.r.o.

Uznesenie OZ č. 19/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Zámennú zmluvu na pozemok, medzi COOP Jednota Galanta a obcou Pusté Úľany, pozemkov vo výmere 9 m².

Uznesenie OZ č. 20/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo začatie procesu obstarania „ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 2“, v rozsahu podľa prílohy č. 1, tohto uznesenia, objednávku na práce spojené s obstarávaním „ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 2“, firmou Triplan s.r.o. a dodatok k zmluve o vyhotovení diela na architektonické služby, v rámci spracovania „ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 2“, firmou Úpn s.r.o.

Uznesenie OZ č. 21/2021.

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce, Ing. Čambála, vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ÚPN obce Pusté Úľany – zmeny a doplnky č.: 2“, v zmysle bodu b) tohto uznesenia a s vyžiadanim úhrady nákladov na obstaranie od právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie (§19 Stavebného zákona).

Uznesenie OZ č. 22/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj parcely C-KN parc. č. 328/22 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zastavaná stavbou distribučnej kioskovej trafostanice TS 0829-002, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava,

Uznesenie OZ č. 23/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja obecného pozemku v katastrálnom území Pusté Úľany, ktorý je evidovaný na LV č. 700, parcela registra „C“, parcelné číslo 328/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2441 m², za úradnú cenu nehnuteľnosti, stanovenú znaleckým posudkom.

Uznesenie OZ č. 24/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo delegovanie Bc. Zlatice Balážovej, do školskej rady pri Materskej škole v Pustých Úľanoch.

Uznesenie OZ č. 25/2021.

Obecné zastupiteľstvo odložilo prerokovanie žiadosti Lukáša Sobola, Poroská 777/50A, 925 28 Pusté Úľany, o odkúpenie časti parcely č. 357/4, na zasadnutie nasledujúce po definitívnom ukončení výstavby Domu seniorov.

Uznesenie OZ č. 26/2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj priestorov starého obecného úradu, René Müllerovi a Lucii Müllerovej, Medová 636/7, 925 28 Pusté Úľany, za kúpnu cenu **150.000,00 EUR**, predmetom predaja je

- a) **byt č. 106** nachádzajúci sa na prízemí vo vchode na príslušnom LV uvedenom ako null v bytovom dome 'Nové centrum – Pusté Úľany', s. č. 91 (ďalej len „**bytový dom**“), **zapísanom na liste vlastníctva č. 1323** pre okres Galanta, obec Pusté Úľany a katastrálne územie Pusté Úľany, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „**byt**“), postavenom na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 341/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1059 m², pričom tento pozemok na ktorom leží bytový dom je **evidovaný na totožnom liste vlastníctve č. 1323, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku**, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **16470/205222** prislúchajúceho k bytu (ďalej len „**spoluvlastnícky podiel**“),
- b) **novovzniknutá parcela CKN č. 341/28** o výmere 63 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 341/28, ktorý bol vyhotovený Petrom Formankom, IČO 33 220 964, číslo plánu 36/2021 zo dňa 30.03.2021, úradne overený dňa 13.04.2021 pod číslom 423/2021, vznikla oddelením od pôvodnej parcely CKN č. 341/2 o celkovej výmere 2552 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, pričom tento novovzniknutý pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta Katastrálnym odborom, nachádza sa v okrese Galanta, obci Pusté Úľany, katastrálnom území Pusté Úľany a je evidovaný **na liste vlastníctva č. 700** (ďalej len „**pozemok 1**“),
- c) **pozemok parcela CKN č. 341/24** o výmere 396 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Galanta Katastrálnym odborom, nachádza sa v okrese Galanta, obci Pusté Úľany, katastrálnom území Pusté Úľany a je evidovaný **na liste vlastníctva č. 700** (ďalej len „**pozemok 2**“ a spolu s bytom a spoluvlastníckym podielom a pozemkom 1 ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**predmet prevodu**“).

Uznesenie OZ č. 27/2021.

Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany berie na vedomie :

- a) Zámer založiť obecný podnik
- b) Zámer získať štatút registrovaného sociálneho podniku pre obecný podnik Obecný podnik Pusté Úľany s.r.o.
- c) Zakladateľskú listinu a Podnikateľský plán obecného podniku.

Uznesenie OZ č. 28/2021.

Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany schvaľuje :

- a) Založenie obecného podniku s názvom Obecný podnik Pusté Úľany s.r.o.
- b) Zakladateľskú listinu obecného podniku z , v tom tvare ako bol predložený poslancom obecného zastupiteľstva
- c) Podnikateľský plán v tom tvare ako bol predložený poslancom obecného zastupiteľstva
- d) Zámer podať žiadosť o priznanie štatútu registrovaného sociálneho podniku pre obecný podnik :
Obecný podnik Pusté Úľany s.r.o.

Uznesenie OZ č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Úľany schvaľuje zámer umiestnenia výdajného boxu spoločnosti Zásielkovňa s.r.o. na území obce Pusté Úľany

Uznesenie OZ č. 30/2021.

Obecné zastupiteľstvo poveruje Dopravnú komisiu :

- a) vypracovaním návrhu parkovacej politiky obce
- b) vypracovaním návrhu vytvoriť z ulíc Poľská a Gaštanová jednosmerné ulice
- c) preverení možnosti umiestnenia zrkadla na rohu Poroská – Javorová

V Pustých Úľanoch, dňa 09.06.2021

Ing. Henrich Čambál,
Starosta obce Pusté Úľany

overovatelia :

poslanec Bc. Branislav Bednarčík

poslanec Ing. Drahomír Géc